

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:09:090302:109, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Большечечуйское муниципальное образование, в 0,2 км южнее с. Марьино**

с. Марьино

23 апреля 2022 года

Начало регистрации: 12 часов 45 минут.

Окончание регистрации: 13 часов 00 минут.

Время начала собрания: 13 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 30 минут.

Место проведения собрания: здание дома культуры в с. Марьино Базарно-Карабулакский район, Большечечуйское муниципальное образование по адресу: с. Марьино ул. Московская д. 30А.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:09:090302:109, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Большечечуйское муниципальное образование, в 0,2 км южнее с. Марьино проводится по инициативе администрации Большечечуйского муниципального образования.

Информационное сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:09:090302:109, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Большечечуйское муниципальное образование, в 0,2 км южнее с. Марьино было опубликовано 22 марта 2022г. в газете «Регион64» за № 11(4812), и размещено на официальном сайте администрации Большечечуйского муниципального образования области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [http:// admbk.ru](http://admbk.ru).

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо администрации Большечечуйского муниципального образования – Глава администрации Большечечуйского муниципального образования Горшков Дмитрий Викторович, действующий на основании Устава Большечечуйского муниципального образования.

2. Участники долевой собственности на земельный участок в количестве 9 участника (ов).

Все собственники земельных долей - участники общей долевой собственности и их представители, присутствующие на собрании, внесены в регистрационный лист (Приложение № 1).

Пономочия собственников присутствующих на собрании, представителей собственников (участников долевой собственности), подтверждены документами удостоверяющими личность и документами подтверждающими право собственности на земельную долю.

Общее количество участников долевой собственности: 17.

Количество присутствующих участников долевой собственности от общего числа правообладателей: 9, что составляет 52,9 % от их общего числа.

**Кворум имеется.**

Общее собрание участников долевой собственности **правомочно.**

В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – Закон) – общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок либо на основании п.6 ст. 14.1 Закона - общее собрание считается правомочным, если на нем

присутствуют не менее чем 50 процентов общего числа участников долевой собственности на этот земельный участок, не включенных в список собственников не востребуемых земельных долей.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решения.

1. Предложено избрать:

- председателем собрания - Соколова Олега Александровича;
- секретарем собрания – Попкова Вячеслава Михайловича.
- счетную комиссию в количественном составе 1 (одного) человека.

Членом счетной комиссии избрать: Попкову Наталью Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - нет- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%

1. РЕШИЛИ: Избрать: - Соколова Олега Александровича,

- секретарем собрания – Попкова Вячеслава Михайловича.
- счетную комиссию в количественном составе 1 (одного) человека.

Членом счетной комиссии избрать: Попкову Наталью Викторовну.

2. Предложено утвердить повестку собрания следующего содержания:

1) Признание недействительным и отмена Протокола от 14 декабря 2021 года собрания собственников земельных долей- участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:09:090302:109, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район. Большечечуйское муниципальное образование, в 0,2 км южнее с. Марьино, проводимого по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, с. Марьино, ул. Московская, д. 30А (сельский клуб).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - нет- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%

РЕШИЛИ: Утвердить повестку собрания следующего содержания: 1) Признание недействительным и отмена Протокола от 14 декабря 2021 года собрания собственников земельных долей- участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:09:090302:109, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Большечечуйское муниципальное образование, в 0.2 км южнее с. Марьино, проводимого по адресу: Саратовская область, Базарно – Карабулакский район, с. Марьино, ул. Московская, д. 30А (сельский клуб).

Иных процедурных вопросов к рассмотрению собрания предложено не было, поэтому поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки для собрания и голосованию по ним.

**По первому вопросу повестки собрания выступил Глава Администрации Большечечуйского муниципального образования Горшков Дмитрий Викторович и предложил:**

Признать недействительным Протокол от 14 декабря 2021 года собрания собственников земельных долей- участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:09:090302:109, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Большечечуйское муниципальное образование, в 0.2 км южнее с. Марьино, проводимого по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, с. Марьино, ул. Московская, д. 30А (сельский клуб), ввиду того, что согласно ст. 14.1. Закона об обороте земель с/х назначения, принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, присутствовавшим на общем собрании. Исходя из данной нормы,



секретарь избирается из числа присутствующих собственников, поскольку иные лица указанию в списке присутствующих не подлежат, их присутствие в протоколе не отражается, следовательно на них не могут быть возложены обязанности в ходе проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - нет- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%

**Решили:**

Признать недействительным Протокол от 14 декабря 2021 года собрания собственников земельных долей- участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:09:090302:109, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Большечечуйское муниципальное образование, в 0,2 км южнее с. Марьино, проводимого по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, с. Марьино, ул. Московская, д. 30А (сельский клуб), ввиду отсутствия кворума при проведении собрания и принятия решений по повестке собрания. Ввиду признания недействительным Протокола от 14 декабря 2021 года собрания собственников земельных долей- участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:09:090302:109 все Решения, принятые при проведении собрания 14 декабря 2021 года признаются недействительными и не подлежат исполнению.

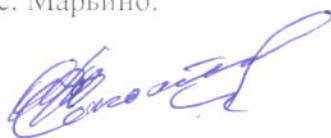
После завершения голосования по всем вопросам повестки собрания Председатель огласил принятые решения и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

Приложение: список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:09:090302:109, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Большечечуйское муниципальное образование, в 0,2 км южнее с. Марьино.

Председатель собрания:



/Соколов О.А./

Секретарь собрания:



/Попков В.М./







Уполномоченное должностное лицо  
администрации Большечечуйского  
муниципального образования






Д.В. Горшков

Приложение №1  
к протоколу общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок  
от 23 апреля 2022 года

Список участников долевой собственности на земельный участок, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, 64:09:090302:109, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Большечучейское муниципальное образование, в 0,2 км южнее с. Марьино, присутствующих на общем собрании

ФИО	Дата рождения	Размер земельной доли	Место жительства	Паспортные данные	Подпись
1	2	3	4	5	6
Пирмагомедов Анвер Адилханович	12.07.1965	1	Саратовская обл. Базарно-Карабулакский р-н с. Марьино ул. Московская, 52А	6310 515736 Отд.УФМС России по Саратовской обл. в Базарно-Карабулакском р-не 09.08.2010.	
Примагомедова Кизлер Димировна	25.05.1969	1	Саратовская обл. Базарно-Карабулакский р-н с. Марьино ул. Московская, 52А	6302 949671 Отд.УФМС России по Саратовской обл. в Базарно-Карабулакском р-не 23.06.2014.	
Попков Вячеслав Михалович	04.01.1959	3	Саратовская обл. Базарно-Карабулакский р-н с. Марьино ул. Московская, 87	6304 376406 Базарнокарабулакск ким ОВД Саратовской обл. 15.04.2004г.	
Попкова Наталья Викторовна	30.10.1960	1	Саратовская обл. Базарно-Карабулакский р-н с. Марьино ул. Московская, 87	6305 243834 Базарнокарабулакск ким ОВД Саратовской обл. 24.11.2005г.	
Пирмагомедов Асан Адилханович	17.12.1969	1	г.Энгельс ул. Комсомольская д.143 кв.20	6314 095878 Отд.УФМС России по Саратовской обл. в Базарно-Карабулакском р. 25.12.14г.	
Попков Сергей Евгеньевич	03.07.1978	1	Саратовская обл. г. Энгельс ул. Колотилова	6303 686100 УВД г. Энгельса Саратовской обл.	

			д. 6А кв.62	21.02.2003	
Пирмагомедов а Гюлзада Сефербековна	03.07.1974	1	г.Энгельс ул. Комсомольская д.143 кв.20	6319 621157 Отд.УФМС России по Саратовской обл. в Базарно- Карабулакском р. 29.07.19г.	
Соколов Олег Александрович	01.03.1968	1	Саратовская обл. Новобурасский р-н ул. Колхозная, 15/1	6312 862211 ТП УФМС России по Саратовской обл. в Новобурасском р- не 22.03.13г.	
Рязанцева Лилия Викторовна	23.02.1963	1	Саратовская обл. Базарно- Карабулакский р-н с. Большая Чечуйка ул. Центральная д.36	6303 221066 Базарнокарабулак ким ОВД Саратовской обл. 09.08.2002г.	
Итого		11/20			