

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников земельных долей – участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:04:090302:109, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Большечечуйское муниципальное образование, в 0,2 км. южнее с.Марьино
Четырнадцатое декабря две тысячи двадцать первого года

Начало 13 часов 00 минут

Окончание 13 часов 30 минут

Место проведения собрания: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, с.Марьино, ул. Московская, д.30А (сельский клуб).

Всего участников общей долевой собственности 18 человек владеющих 20 земельными долями.

Присутствовало на собрании 9 (девять) собственников земельных долей, владеющих 11 (одиннадцатью) долями, что в силу пункта 5 ст.14.1 Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (ред. от 28.06.2021), составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности и более 50 % от общего числа долей, о чем свидетельствует список собственников земельных долей, присутствовавших на собрании (приложение №1, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Кворум имеется.

Присутствовал на собрании Горшков Дмитрий Викторович, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, глава администрации Большечечуйского МО,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в их интересах, в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.
2. Расторжение действующего договора аренды.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

ПЕРЕД ГОЛОСАНИЕМ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

Горшкова Дмитрия Викторовича, который предложил избрать председателем собрания – представителя ООО «Роща» Кифер Наталью Николаевну, секретарем собрания - Гришанову Ирину Владимировну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Кифер Наталью Николаевну, секретарем собрания - Гришанову Ирину Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9 (девять) человек (11/20 долей); «Против» - 0 (ноль) человек (0 долей); «Воздержалось» - 0 (ноль) человек (0 долей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Кифер Наталью Николаевну, которая предложила в связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:090302:109, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Большечечуйское муниципальное образование, в 0,2 км. южнее с.Марьино, заключенного на период с 01 марта 2011 года по

01 марта 2021 года с Канчер Елизаветой Александровной, назначить кандидатуру Митюревой Екатерины Геннадьевны, 10 сентября 1980 года рождения, паспорт 6301 533753 выданный Базарно-Карабулакским отделом внутренних дел Саратовской области 23 июля 2001 года, код подразделения 642-010, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д.88 кв.12 – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при расторжении договора аренды, срок действия которого в настоящее время не определен, и заключить новый договор аренды данного земельного участка.

РЕШИЛИ: Не избирать Митюреву Екатерину Геннадьевну, 10 сентября 1980 года рождения, паспорт 6301 533753 выданный Базарно-Карабулакским отделом внутренних дел Саратовской области 23 июля 2001 года, код подразделения 642-010, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д.88 кв.12 – уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при расторжении договора аренды, срок действия которого в настоящее время не определен, с Канчер Елизаветой Александровной, и заключить новый договор аренды, поскольку между участниками собрания имеются разногласия продолжать арендные отношения с Канчер Елизаветой Александровной или нет. Каждый из участников долевой собственности может самостоятельно принять такое решение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) человек (9/20 долей); «Против» - 2 (два) человека (2/20 долей); «Воздержалось» - 0 (ноль) человек (0 долей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Кифер Наталью Николаевну, которая предложила расторгнуть договор аренды с Канчер Елизаветой Александровной.

РЕШИЛИ: Не расторгать договор аренды земельного участка с Канчер Елизаветой Александровной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 (два) человека (2/20 долей); «Против» - 7 (семь) человек (9/20 долей); «Воздержалось» - 0 (ноль) человек (0 долей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Соколова Олега Александровича, который предложил изменить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:090302:109, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Большечечуйское муниципальное образование, в 0,2 км. южнее с.Марьино от 01 марта 2011 года, зарегистрированного в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 апреля 2011 года, номер государственной регистрации 64-64-29/027/2011-055, продлив до 01 марта 2023 года срок действия договора аренды с Канчер Елизаветой Александровной, на новых условиях арендной платы, две тонны зерна за каждую земельную долю, поскольку срок действия ранее заключенного на 10 лет договора аренды данного земельного участка истек 01 марта 2021 года, но при этом считается продолжившим действие на неопределенный период, а количество выдаваемого зерна за время арендных правоотношений сторон фактически увеличилось в два раза.

РЕШИЛИ: Изменить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:090302:109, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Большечечуйское муниципальное образование, в 0,2 км. южнее

с.Марьино от 01 марта 2011 года, зарегистрированного в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 апреля 2011 года, номер государственной регистрации 64-64-29/027/2011-055, продлив до 01 марта 2023 года срок договора аренды с Канчер Елизаветой Александровной на новых условиях арендной платы, две тонны зерна за каждую земельную долю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 (семь) человек (9/20 долей); «Против» - 2 (два) человека (2/20 долей); «Воздержалось» - 0 (ноль) человек (0 долей).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ: Митюрева Екатерина Геннадьевна, действующая от имени собственников земельных долей Просина Павла Евгеньевича и Просиной Светланы Евгеньевны на основании доверенности от 30 июля 2021 года, удостоверенной нотариусом, по второму вопросу повестки дня голосовала от имени Просина Павла Евгеньевича и Просиной Светланы Евгеньевны за расторжение договора аренды с Канчер Елизаветой Александровной, по третьему вопросу повестки дня выразила несогласие с изменениями условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:090302:109, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Большечечуйское муниципальное образование, в 0,2 км. южнее с.Марьино от 01 марта 2011 года, зарегистрированного в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 апреля 2011 года, номер государственной регистрации 64-64-29/027/2011-055, о продлении до 01 марта 2023 года срока действия договора аренды с Канчер Елизаветой Александровной на новых условиях арендной платы, две тонны зерна за каждую земельную долю, проголосовав «Против», поскольку Просин П.Е. и Просина С.Е. хотят выделить земельный участок в счет принадлежащих им земельных долей и пользоваться им самостоятельно.

С действием договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:04:090302:109, расположенного по адресу: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, Большечечуйское муниципальное образование, в 0,2 км. южнее с.Марьино, в течение неопределенного срока, Митюрева Екатерина Геннадьевна сообщила, что Просин Павел Евгеньевич и Просина Светлана Евгеньевна не согласны.

Протокол зачитан, подсчет голосов проводили председатель – Кифер Н.Н. и секретарь Гришанова И.В. Замечаний, дополнений, изменений, от участников собрания не поступило. Приложением к настоящему протоколу является список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.

Председатель собрания

Н.Н. Кифер
« 14 » декабря 2021г.

Секретарь собрания

И.В. Гришанова
« 14 » декабря 2021г.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления,
присутствовавшее на собрании:
глава администрации Большечечуйского МО

С.В. Семенов
« 14 » декабря 2021г.

Приложение №1
 к протоколу общего собрания собственников земельных долей – участников долевой собственности на
 земельный участок с кадастровым номером 64:04:090302:109, расположенный по адресу: Саратовская
 область, Базарно-Карабулакский район, Большечучуйское муниципальное образование,
 в 0,2 км. южнее с.Марьино

Список собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером
 64:04:090302:109

ФИО	Дата рождения	Размер земельной доли	Место жительства	Паспортные данные	Подпись
1	2	3	4	5	6
Бурлаковская Зоя Анатольевна Андреевна	1965г 12-июль	1	Сарат. обл. Бог.-Кар.-р-н с.Марьино 52 А.	отделение УФМС по Сар.-обл. Бог.- Кар.-р-не Выд. 09.08.2010	
Бурлаковская Клавдия Дмитриевна	25.05 1969г	1.	Сарат. обл. Б.-кар и-он. с.Марьино 52 А.	отдел. УФМС по Сар.-обл. Б.-к ар.-р-не 23.06.2014г	
Гонимов Виктор Михайлович	40.1959	3	Сарат. обл. Бог.-Кар.-р. с.Марьино ул.Московская д.85	63.04346406. Баз.Карабулакск. ОБД. Саратовск. д.01	
Гонимов Касьян Викторович	30.10.60	1.	Сарат. обл. Бог.-Кар.-р. с.Марьино ул.Московская д.85	6305243834. Баз.Карабулакск. ОБД саратоб. д.01	
Гурлакова Зоя Асеновна Адилхоньевна	17.12.69	1	2.Энгельс ул.Комсом ольский д.143	63.14.095878 отделение УФМС Сар.-обл.ст.Б.-кар. рок. 25.12.14	
Гурлакова Татьяна Сергеевна	03.07 1974	1	2 филиале ул.Комсомольская 143 кв.20	63.19.621157 отделение ИЧ МВД России по Саратовской обл. 29.07.2019	
Соколов Олег Александрович	01.03.1968г	1	Сарат. обл. Новобурасский р-н с.Тепловка ул.Колхозная 157	6312 №862211 ТП УФМС России по Сар. обл. в Новобурасс. р-н 22.03.2013	
Григорьевская; Не возражаю на возделание земельного участка Просинотк П.Е и С.Е.; в против передачи полномочий от моего лица, Митуровой Е.Г в отношении моего пая, в против прекращения аренды зем. пая Кантер Е.А.					

1	2	3	4	5	6
<p>Проект плана Внешних в мире Министерства Экономиче- ских Связей СССР действующий по основному договору № от 30.07.21 ураженности Министерства Экономиче- ских Связей СССР Секретариат СССР</p>	<p>31.05.1980</p>	<p>1/20</p>	<p>Секретариат в. Секретариат, ул. Коммунальное № 8-46</p>	<p>36 08 98 922 Внешние связи УФМС России по Секретариат в. Секретариат и Секретариат 31.07.2008,</p>	<p>Экономич.</p>
<p>Проект плана Внешних в Министерства Экономиче- ских Связей СССР действующий по основному договору № от 30.07.21, урегулирова- ния между Министерства Экономиче- ских Связей СССР Секретариат СССР</p>	<p>10.12.1966.</p>	<p>1/20</p>	<p>Секретариат в. Секретариат, ул. Коммунальное 8-46</p>	<p>36 11 495 938 Внешние связи УФМС России по Секретариат в. Секретариат и Секретариат 22.12.2011,</p>	<p>Экономич.</p>
<p>Итого</p>		<p>1/20</p>			



Прошито и пронумеровано
на 5 листов листах


Горляков Д.В.