**Внимательно следить, чтобы спокойно жить:
что мы должны знать о бытовом газовом оборудовании**

*В Саратовской области более миллиона семей ежедневно пользуются газовыми плитами, водонагревателями, котлами и печами, которые, как и любой прибор, имеют свой срок службы и требуют, помимо соблюдения правил эксплуатации, регулярного обслуживания. Рассказываем, как обеспечить свою безопасность и какие нормы законодательства действуют в этой сфере.*

**Договор техобслуживания: что мы обязаны делать**

Согласно нормам, изложенным в Федеральном законе «О газоснабжении в РФ», Жилищном кодексе РФ и Постановлении Правительства РФ № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», ответственность за состояние газового оборудования закреплена за самими владельцами. Они же обязаны своевременно заключать договор о техническом обслуживании бытового газового оборудования.

**Проводиться техническое обслуживание должно не реже 1 раза в год**, а в случае поломки или неисправности газовых приборов абонент должен вызвать газовую службу для выполнения необходимого ремонта или наладки газового оборудования, не дожидаясь плановой проверки. Все дополнительные ремонтные работы и используемые при этом материалы тарифицируются отдельно.

*Ответственность за заключение договора на техническое обслуживание возложена:*

*1)* ***в отношении внутридомового газового оборудования******многоквартирного дома*** *(имущество общего пользования) - на управляющую организацию, товарищество или кооператив;*

*2)* ***в отношении внутридомового и внутриквартирного газового оборудования*** *(частная собственность) – на собственника.*

**Не заключать договор – себе дороже**

Наличие договора о техническом обслуживании является обязательным условием осуществления газоснабжения потребителей. Эта норма закреплена постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан». В случае отсутствия договора поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить поставку газа абоненту с предварительным письменным уведомлением. Отказ от заключения договора также влечет за собой административный штраф.

**С кем заключать договор на техобслуживание?**

С сентября 2023 года действуют новые требования к специализированным организациям, осуществляющим деятельность по техническому обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования (ТО ВКГО/ВДГО), согласно которым одним из основных критериев отнесения организации к категории специализированных является наличие у нее статуса **газораспределительной организации**.

Согласно поправкам, договор техобслуживания газового оборудования может быть заключен только с газораспределительной организацией, которая транспортирует газ до места соединения сети газораспределения с домовым газопроводом.

Также новые правила закрепляют **принцип «один многоквартирный дом (МКД) – одна специализированная организация»**, предполагающий обязанность для собственников помещений в МКД заключить договоры на ТО ВКГО с той же газораспределительной организацией, с которой управляющая организация (ТСЖ, ЖСК и пр.) заключила договор на ТО ВДГО.

Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования заключается с газораспределительной организацией **сроком на три года**.

**Как найти свою газораспределительную организацию?**

В Саратовской области есть шесть газораспределительных организаций. Их перечень можно найти на сайте региональной государственной жилищной инспекции.

Если вы **проживаете в многоквартирном доме** (МКД), то за информацией об организации, с которой вам необходимо заключить договор, нужно обратиться в вашу управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК и др.).

Если вы являетесь **собственником частного домовладения** в г. Саратове, п. Расково,
р. п. Соколовый, то для заключения договора на ТО ВДГО вы можете обратиться в
АО «Саратовгаз». Жители иных территорий Гагаринского административного района, а также других муниципальных районов могут обратиться в местные филиалы
ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

**Договор не заменяет нашу внимательность!**

Важно помнить, что газовое оборудование требует крайне аккуратного обращения. Неправильная эксплуатация или неисправность оборудования могут привести к непоправимым ситуациям, в том числе с летальным исходом. Статистика показывает, что чаще всего к аварии приводит человеческий фактор. Например, зажгли пламя и забыли, оставили без присмотра и т.д.

Рассказываем, что нужно знать об эксплуатации газовых приборов и как обеспечить безопасность дома. Повторить правила газовой безопасности полезно и опытным пользователям газовых приборов, но особенно важно их узнать тем, кто раньше с такими приборами не сталкивался.

***Основные правила. Что можно и нужно:***

* *перед включением газового оборудования необходимо проветривать помещение и на все время работы обеспечивать приток свежего воздуха,*
* *проверять тягу в дымовых и вентиляционных каналах до включения и во время работы газовых приборов и помнить, что при отсутствии тяги в дымовых и вентиляционных каналах прибором пользоваться нельзя,*
* *своевременно проводить периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов и, при необходимости, выполнять их очистку и ремонт с привлечением специализированной организации,*
* *при наличии в конструкции газовой печи шиберной заслонки, обеспечить ее извлечение с обязательной герметизацией отверстия, образовавшегося с внешней стороны,*
* *содержать в чистоте газовые плиты, водонагреватели и котлы,*
* *следить за сроком эксплуатации газовых приборов и своевременно проводить их диагностику или замену,*
* *заключать договоры о техническом обслуживании газового оборудования со специализированной организацией и своевременно проводить проверки.*

***Что категорически запрещено:***

* *пользоваться газовыми приборами при отсутствии тяги в дымоходе или вентиляционном канале,*
* *оставлять работающие газовые приборы без присмотра,*
* *допускать к пользованию газом детей и лиц, не контролирующих свои действия,*
* *пользоваться плитами для отопления помещения, они предназначены только для приготовления пищи,*
* *производить самовольную газификацию дома (квартиры), перестановку, замену и ремонт газового оборудования,*
* *пользоваться газовыми приборами при запахе газа.*

***При появлении запаха газа:***

*1. Откройте окно.*

*2. Не допускайте образования искры или огня в загазованном помещении – не включайте и не выключайте электроприборы.*

*3. Остановите подачу газа.*

*4. Незамедлительно покиньте помещение и срочно сообщите о ситуации в аварийно-диспетчерскую службу****. С мобильного телефона наберите 104 или 112, со стационарного – 04.***