**Семейную ипотеку продлят и сделают доступной большему числу граждан**

В соответствии с [*Постановление*](consultantplus://offline/ref=C9A025AD4391957CBE0311D126A002A42950AA9DC778FDB3EBA7B18B105DCC04DE1DC279C6FC92330CC52E79363D80E60454C02F61D665CDz1l9J)м *Правительства РФ от 08.10.2022 N 1791* банки и АО "ДОМ.РФ" смогут выдавать россиянам основную часть кредитов по программе семейной ипотеки [до 1 июля 2024 года включительно](consultantplus://offline/ref=C9A025AD4391957CBE0311D126A002A42950AA9DC778FDB3EBA7B18B105DCC04DE1DC279C6FC923207C52E79363D80E60454C02F61D665CDz1l9J). Сейчас кредиторы вправе это делать [до конца 2023 года](consultantplus://offline/ref=C9A025AD4391957CBE0311D126A002A42953A59ECB7DFDB3EBA7B18B105DCC04DE1DC27AC3F99638519F3E7D7F6A85FA0D48DF2F7FD6z6l7J).

Программу распространят на семьи, у которых [в 2023 году](consultantplus://offline/ref=C9A025AD4391957CBE0311D126A002A42950AA9DC778FDB3EBA7B18B105DCC04DE1DC279C6FC923006C52E79363D80E60454C02F61D665CDz1l9J) родится хотя бы один ребенок. Сейчас предельная дата рождения - [31 декабря 2022 года](consultantplus://offline/ref=C9A025AD4391957CBE0311D126A002A42953A59ECB7DFDB3EBA7B18B105DCC04DE1DC279C6FD933500C52E79363D80E60454C02F61D665CDz1l9J).

Таким образом, в соответствии с п.9 *Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 (ред. от 08.10.2022) "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей"* право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами возникает:

у гражданина Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г. (включительно) первого ребенка и (или) последующих детей, которые являются гражданами Российской Федерации, - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа);

у гражданина Российской Федерации, проживающего на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающего жилое помещение на указанной территории, при рождении у него начиная с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г. (включительно) первого ребенка и (или) последующих детей, которые являются гражданами Российской Федерации, - по ставке 5 процентов годовых на весь срок кредита (займа);

у гражданина Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2023 г. (включительно) и которому установлена категория "ребенок-инвалид", - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа);

у гражданина Российской Федерации, проживающего на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающего жилое помещение на указанной территории, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2023 г. (включительно) и которому установлена категория "ребенок-инвалид", - по ставке 5 процентов годовых на весь срок кредита (займа).