**Продажа и аренда публичных участков: с 1 марта аукционы будут проводить в электронной форме**

По общему правилу аукционы по продаже государственной или муниципальной земли [с 1 марта 2023 года](consultantplus://offline/ref=06B6C777DB9A0D646DE46EBC982996F9064F10153E1CD3CE4E075F2B8B4C1CA14E08F68FA75514EC22D659E24DCE934C8B342C8CD1040709fFn3J) в соответствии с изменениями внесенными Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ  "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" станут [проводить](consultantplus://offline/ref=06B6C777DB9A0D646DE46EBC982996F9064F1D13361CD3CE4E075F2B8B4C1CA14E08F68CA35015E2768C49E6049996508228338CCF04f0n5J) только в электронной форме. То же касается аукционов на право заключить договоры аренды таких участков. Исключения смогут установить в федеральном законе.

Электронный аукцион будет проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Их операторы [смогут взимать](consultantplus://offline/ref=06B6C777DB9A0D646DE46EBC982996F9064F1D13361CD3CE4E075F2B8B4C1CA14E08F68CA3501DE2768C49E6049996508228338CCF04f0n5J), например, с победителей плату за участие.

По результатам аукциона стороны [заключат](consultantplus://offline/ref=06B6C777DB9A0D646DE46EBC982996F9064F1D13361CD3CE4E075F2B8B4C1CA14E08F68CA35313E2768C49E6049996508228338CCF04f0n5J) электронный договор купли-продажи либо аренды и заверят его [квалифицированной ЭП](consultantplus://offline/ref=06B6C777DB9A0D646DE47FAC932996F9034C1F143F1BD3CE4E075F2B8B4C1CA15C08AE83A55D0AE820C30FB30Bf9n9J).

**Предоставление публичных участков без торгов: с 1 марта сократят сроки по ЗК РФ**

Принят Федеральный закон от 05.12.2022 N 509-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". С  [1 марта 2023 года](consultantplus://offline/ref=0A2AE28B91953603C8C9BB77138C91B6202B62B9F9C496450FD5F23D1A90B02337E97EC317F264BD3AC07285C438368EF9017C3768F03F40lDaCJ) на то, чтобы [заранее согласовать](consultantplus://offline/ref=0A2AE28B91953603C8C9BB77138C91B6202B62BFF3C596450FD5F23D1A90B02337E97EC513FB6FEA6F8F73D98265258DF3017F3574lFa0J) предоставление государственной или муниципальной земли без торгов (в частную собственность, аренду и т.п.), отведут [20 дней](consultantplus://offline/ref=0A2AE28B91953603C8C9BB77138C91B6202B62B9F9C496450FD5F23D1A90B02337E97EC317F264BF3CC07285C438368EF9017C3768F03F40lDaCJ) с даты поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В [исключительном случае](consultantplus://offline/ref=0A2AE28B91953603C8C9BB77138C91B6202B62BFF3C596450FD5F23D1A90B02337E97EC311F563B56A9A62818D6F3392F01D633776F0l3aDJ) срок может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В настоящее время по ЗК РФ процедура должна занимать [не более 30 дней](consultantplus://offline/ref=0A2AE28B91953603C8C9BB77138C91B6202B62BFF3C596450FD5F23D1A90B02337E97EC510F76FEA6F8F73D98265258DF3017F3574lFa0J), а с учетом продления - [не более 45 дней](consultantplus://offline/ref=0A2AE28B91953603C8C9BB77138C91B6202B62BFF3C596450FD5F23D1A90B02337E97EC311F563B56A9A62818D6F3392F01D633776F0l3aDJ).

Быстрее, чем обычно станут принимать решение и по заявлению о предоставлении публичного участка без торгов. Максимальный срок по ЗК РФ сократят с [30](consultantplus://offline/ref=0A2AE28B91953603C8C9BB77138C91B6202B62BFF3C596450FD5F23D1A90B02337E97ECA12F06FEA6F8F73D98265258DF3017F3574lFa0J) до [20 дней](consultantplus://offline/ref=0A2AE28B91953603C8C9BB77138C91B6202B62B9F9C496450FD5F23D1A90B02337E97EC317F264BF3AC07285C438368EF9017C3768F03F40lDaCJ) с даты поступления обращения. Есть и другие изменения. Новшества заработают [с 1 марта 2023 года](consultantplus://offline/ref=0A2AE28B91953603C8C9BB77138C91B6202B62B9F9C496450FD5F23D1A90B02337E97EC317F264BD3AC07285C438368EF9017C3768F03F40lDaCJ).