**Продажа и аренда публичных участков: с 1 марта аукционы будут проводить в электронной форме**

По общему правилу аукционы по продаже государственной или муниципальной земли с 1 марта 2023 года в соответствии с изменениями внесенными Федеральным законом от 07.10.2022 № 385-ФЗ  "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" станут проводить только в электронной форме. То же касается аукционов на право заключить договоры аренды таких участков. Исключения смогут установить в федеральном законе.

Электронный аукцион будет проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Их операторы смогут взимать, например, с победителей плату за участие.

По результатам аукциона стороны заключат электронный договор купли-продажи либо аренды и заверят его квалифицированной ЭП.

**Предоставление публичных участков без торгов: с 1 марта сократят сроки по ЗК РФ**

Принят Федеральный закон от 05.12.2022 N 509-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". С  1 марта 2023 года на то, чтобы заранее согласовать предоставление государственной или муниципальной земли без торгов (в частную собственность, аренду и т.п.), отведут 20 дней с даты поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В исключительном случае срок может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В настоящее время по ЗК РФ процедура должна занимать не более 30 дней, а с учетом продления - не более 45 дней.

Быстрее, чем обычно станут принимать решение и по заявлению о предоставлении публичного участка без торгов. Максимальный срок по ЗК РФ сократят с 30 до 20 дней с даты поступления обращения. Есть и другие изменения. Новшества заработают с 1 марта 2023 года.