**Как оформить недвижимость в собственность ребенка?**

Ежедневно в региональный ведомственный Контакт-центр Росреестра от жителей Саратовской области поступают сотни вопросов в сфере оформления недвижимости.

Один из самых популярных - вопрос о том, кто может представлять интересы детей в Росреестре при оформлении недвижимости в его собственность.

Ответ экспертов саратовского Росреестра.

По закону представлять интересы малолетних детей в возрасте от 0 до 14 лет при совершении ими сделок с недвижимостью должны их законные представители - родители или усыновители. При отсутствии родителей и усыновителей, а также в случаях, когда несовершеннолетние по иным причинам остались без родительского попечения (например, при лишении судом родителей родительских прав или когда родители уклоняются от их воспитания), законными представителями являются опекуны.

Законные представители подают от имени малолетних детей документы в Росреестр и подписывают договоры. При этом достаточно присутствия одного из законных представителей.

Свои полномочия законный представитель должен подтвердить документом. Для родителя такими документами являются паспорт и свидетельство о рождении ребенка, для усыновителя – свидетельство об усыновлении, для опекуна - решение органа опеки о назначении опекуном. Если ребенок воспитывается в приемной семье, то представляется документ о передаче ребенка на воспитание в приемную семью, выданный органами опеки и попечительства.

Если ребенок находится в государственном учреждении для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, то руководитель данного учреждения является его опекуном и действует от имени и в интересах ребенка на основании решения уполномоченного органа о помещении ребенка в учреждение.

Несовершеннолетние дети в возрасте от 14 до 18 лет могут совершать сделки с недвижимостью самостоятельно, но с письменного согласия законного представителя. При этом согласие может быть получено как до совершения сделки, так и после нее.

Несовершеннолетний ребенок самостоятельно подает заявление в Росреестр, предъявляя паспорт в качестве документа удостоверяющего личность. Для подтверждения полномочий законному представителю необходимо предъявить свидетельство о рождении, решение о назначении лица опекуном, попечителем или другие документы, подтверждающие, что лицо является законным представителем несовершеннолетнего.

Напоминаем, что задать свои вопросы в сфере оформления недвижимости экспертам саратовского Росреестра вы можете по телефонам регионального ведомственного Контакт-центра: (8452)748777 и (8452)372691.