**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципальной собственности**

**Базарно-Карабулакского муниципального района в 2014 году**

**I.Общие положения.**

1.1.  Прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности Базарно

Карабулакского муниципального района в 2013 году (далее по тексту программа) разработан на основании Федерального Закона 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в  Российской Федерации», Закона РФ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями от 01.12.07г.), Устава  Базарно-Карабулакского муниципального района.

1.2.  Главными целями приватизации в 2014 году являются:

-    обеспечение поступлений средств в бюджет муниципального района  от  приватизации муниципального имущества;

-     привлечение частных инвестиций в объекты в результате их приватизации;

-     дальнейшее развитие рынка недвижимости;

-     уменьшение бюджетных расходов на содержание муниципальных объектов

недвижимости.

1.3.  Действие настоящей Программы не распространяется на:

-      приватизацию муниципального жилищного фонда;

- приватизацию муниципального имущества, находящегося в совместной        собственности с физическими и юридическими лицами.

1.4.  Согласно программе приватизации предполагается приватизировать  5 объектов

муниципального нежилого фонда, одно муниципальное унитарное предприятие путём преобразования в акционерное общество.

1.5. Ожидается получение доходов от приватизации в 2014 году в размере 2 975 000,00 рублей.

1.6. Принятие программы приватизации не исключает возможности дополнительно, в

случае необходимости, вносить предложения о приватизации конкретных предприятий, иного имущества (объектов) по заявкам юридических и физических лиц, по инициативе отдела по имуществу администрации  Базарно-Карабулакского муниципального района и других структурных  подразделений администрации  Базарно-Карабулакского муниципального района.

1.7. По вопросам, возникающим в процессе приватизации муниципального имущества

Базарно-Карабулакского муниципального района, порядок решения  которых

не определен настоящей Программой, Администрация  Базарно - Карабулакского

муниципального района руководствуется Федеральными законами о приватизации

государственного и муниципального имущества.

1.8.Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение

находящегося в собственности Базарно-Карабулакского муниципального района имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, местными нормативными актами, регламентирующими процесс приватизации.

1.9.Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить

от Главы администрации Базарно-Карабулакского муниципального района, отдела по имуществу, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, муниципальных унитарных предприятий.

1.10.Продавцом муниципального имущества выступает Администрация Базарно-

Карабулакского муниципального района в лице отдела по имуществу (далее по

тексту Отдел).

**II. Порядок принятия решения.**

2.1. Объекты муниципальной собственности Базарно-Карабулакского муниципального района,  исходя из возможностей их приватизации, если они не подпадают под ограничения, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации, распределяются на следующие группы:

2.1.1. Объекты, приватизация которых осуществляется на основании решений

Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района:

-        муниципальные унитарные предприятия;

-        объекты недвижимости;

2.1.2. Администрации Базарно-Карабулакского муниципального района :

-        объекты инженерной инфраструктуры муниципалитета (наружного освещения,    теплоснабжения и др.);

-        движимое имущество;

-        объекты незавершенные строительством;

-        ценные бумаги;

-        муниципальные земли.

2.2. Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются в Отдел после

выхода объявления о приватизации объекта. Заявки оформляются в порядке,

установленным Федеральным законодательством.

По зарегистрированным заявкам Отдел в месячный срок принимает решение либо

об удовлетворении заявки, либо об отказе от удовлетворения заявки.

**III. Порядок оценки стоимости объектов приватизации.**

3.1. Стоимость муниципального имущества, подлежащего приватизации на аукционе

или по конкурсу, определяется следующим образом:

-   объектов недвижимости (кроме земельных участков) на основании Отчета об

оценке, выполненной независимой специализированной оценочной организацией,

имеющей лицензию на осуществление данной деятельности;

-   движимого имущества на основании акта оценки специализированной организации

или данных бухгалтерской отчетности;

-   транспортные средства на основании заключений по оценке  транспорта,   выданной    уполномоченной организацией.

-   земельных участков на основании нормативных актов Российской Федерации,

Саратовской области и Базарно-Карабулакского муниципального района.

**IV. Средства платежа и порядок оплаты**

**муниципального имущества при его приватизации.**

4.1.Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может      производиться единовременно или в рассрочку.

Решение о представлении рассрочки принимает аукционная комиссия.

Законным средством платежа является денежная единица (валюта) Российской        Федерации.

**V.Особенности приватизации некоторых объектов**

**муниципальной собственности.**

5.1.Муниципальное имущество, находящееся в оперативном управлении, хозяйственном    ведении, не используемое или используемое  не по назначению, может быть реализовано в соответствии с положениями настоящей Программы приватизации.

5.2. Приватизация незавершенных строительством объектов осуществляется в          соответствии с положениями настоящей Программы приватизации.

**VI. Представление интересов органов местного самоуправления в хозяйственных товариществах и обществах.**

6.1. Представление интересов органов местного самоуправления в хозяйственных

товариществах и обществах, имеющих в уставном капитале доли (вклады, акции)

являющееся муниципальной собственностью, осуществляется главой администрации     Базарно-Карабулакского муниципального района или начальником Отдела.

**VII. Порядок продажи земельных участков**

**муниципальной собственности.**

7.1. Продажа земельных участков (долей земельных участков), находящихся в

муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам, являющимся

собственниками объектов недвижимости,  расположенных на продаваемых

земельных участков, а также земельных участков или права на заключение

договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства,

осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом РФ и Законом РФ

«О введении в действие Земельного Кодекса РФ» №137-ФЗ от 25.10.01г.

7.2. Продавцом земельных участков выступает Отдел по имуществу администрации

Базарно-Карабулакского муниципального района.

**VIII. Распределение средств от приватизации**

**муниципального имущества.**

8.1. Поступления  денежных средств от продажи муниципального имущества

Базарно-Карабулакского муниципального района подлежат зачислению  в местный

бюджет в полном  объеме.

8.2. Средства, поступившие от приватизации, не подлежат налогообложению.

**IX. Информационное обеспечение процесса приватизации**

**муниципального имущества.**

9.1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества

Базарно-Карабулакского муниципального района осуществляет Отдел.

Отдел публикует информацию о продажах на аукционах, конкурсах объектов

муниципальной собственности в средствах массовой информации в соответствии с

требованиями, установленными законодательством РФ о приватизации.

**X. Перечень объектов муниципальной собственности,**

**подлежащих приватизации в 2014 году.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Месторасположение  объекта | Индивидуализирующие характеристики | Ожидаемый доход, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нежилое здание-мастерская | Саратовская область,  Базарно-Карабулакский район,  р.п.Базарный Карабулак,  ул. Луначарского, д.42 «м» | Общая площадь 65,9 кв.м. | 25 000,00 |
| 2 | Бывшие объекты МУП «Птицесовхоз Базарно-Карабулакский»:  Здание цеха № 1,3  Здание цеха № 5  Санпропускник  Здание яйцесклада  Здание инкубатора  Газопровод  Электроподстанция  Высоковольтная линия -10  Низковольтная линия  Электролиния ВЛ – 0,4  Водопровод  Зерносклад и кормоцех | Саратовская область,  Базарный-Карабулак, ул. Луначарского, д.29 |  | 2 500 000,0 |
| 3 | Объект незавершенного строительства- нежилое здание | Саратовская область, Базарно- Карабулакский район,  р.п Базарный Карабулак, ул. Ипподромная, д. 8з |  | 450 000,00 |
| **ИТОГО:** | | | | 2 975 000,0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью** | | | | |
| 1 | МУП «Птицесовхоз Базарно-Карабулакский» | р.п.Базарный Карабулак, ул. Некрасова, д.49 | Уставной капитал |  |

**Заместитель Главы**

**муниципального  района                                                                                           А.И. Климов**