|  |  |
| --- | --- |
| 27 декабря 2013 года | N 240-ЗСО |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ

ОБЛАСТНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Саратовской областной Думой

25 декабря 2013 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Саратовской области

от 03.03.2014 [N 26-ЗСО](consultantplus://offline/ref=90466DA97928568BD4F48F8F09D346DBC08E51A46FB056567FDDD26C863BBF601A094C1C87470D3C8294B8Q6fAH), от 05.08.2014 [N 88-ЗСО](consultantplus://offline/ref=90466DA97928568BD4F48F8F09D346DBC08E51A46FB55E5C77DDD26C863BBF601A094C1C87470D3C8294BBQ6f5H), от 30.09.2015 [N 129-ЗСО](consultantplus://offline/ref=90466DA97928568BD4F48F8F09D346DBC08E51A461B15E5479DDD26C863BBF601A094C1C87470D3C8294BDQ6f3H))

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=90466DA97928568BD4F48F8C1BBF1BD3CA850EA86EB75C0223828931D132B5375D46155DC7Q4fAH) Российской Федерации устанавливает порядок утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области (далее - краткосрочные планы).

Статья 1. Порядок утверждения краткосрочных планов

1. Краткосрочные планы разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселений и городских округов области сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока с учетом планируемого объема поддержки капитального ремонта за счет средств местных бюджетов.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=90466DA97928568BD4F48F8F09D346DBC08E51A461B15E5479DDD26C863BBF601A094C1C87470D3C8294BDQ6f3H) Саратовской области от 30.09.2015 N 129-ЗСО)

2. Краткосрочные планы разрабатываются на основе решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах или органов местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятых в соответствии со [статьей 189](consultantplus://offline/ref=90466DA97928568BD4F48F8C1BBF1BD3CA850EA86EB75C0223828931D132B5375D46155CCAQ4fEH) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1. Не менее чем за семь месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

(часть 2.1 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=90466DA97928568BD4F48F8F09D346DBC08E51A46FB55E5C77DDD26C863BBF601A094C1C87470D3C8294BBQ6f5H) Саратовской области от 05.08.2014 N 88-ЗСО)

2.2. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в [части 2.1](#P28) настоящей статьи, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме и не позднее 15 сентября года, предшествующего планируемому, представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа области такое решение.

(часть 2.2 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=90466DA97928568BD4F48F8F09D346DBC08E51A46FB55E5C77DDD26C863BBF601A094C1C87470D3C8294BBQ6fBH) Саратовской области от 05.08.2014 N 88-ЗСО)

3. В краткосрочных планах указываются следующие данные:

1) муниципальное образование (поселение, городской округ), в котором находится многоквартирный дом;

2) перечень многоквартирных домов с указанием типа и этажности, адреса, номера (или иной (иные) идентификатор (идентификаторы) дома);

3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметой расходов;

5) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

6) источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

7) планируемые показатели выполнения краткосрочного плана.

(п. 7 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=90466DA97928568BD4F48F8F09D346DBC08E51A46FB056567FDDD26C863BBF601A094C1C87470D3C8294B8Q6fBH) Саратовской области от 03.03.2014 N 26-ЗСО)

4. Утвержденные краткосрочные планы в срок до 15 октября года, предшествующего планируемому, направляются органами местного самоуправления поселений и городских округов области по форме, утвержденной Правительством области, на бумажном и электронном носителях в уполномоченный Правительством области орган исполнительной власти области для обобщения и подготовки областного краткосрочного плана.

5. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=90466DA97928568BD4F48F8F09D346DBC08E51A46FB056567FDDD26C863BBF601A094C1C87470D3C8294B9Q6f3H) Саратовской области от 03.03.2014 N 26-ЗСО.

6. На основании краткосрочных планов, утвержденных органами местного самоуправления поселений и городских округов области, с учетом планируемого объема средств из областного бюджета на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уполномоченный Правительством области орган исполнительной власти области не позднее чем до 15 ноября года, предшествующего планируемому, утверждает областной краткосрочный план, содержащий данные, указанные в [части 3](#P32) настоящей статьи, по муниципальным образованиям области.

7. Утвержденный уполномоченным Правительством области органом исполнительной власти области областной краткосрочный план размещается данным органом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном портале Правительства области в течение десяти рабочих дней со дня утверждения.

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Саратовской области

В.В.РАДАЕВ

г. Саратов

27 декабря 2013 года

N 240-ЗСО