

**Какие сведения о земельном участке можно получить онлайн из кадастровой карты?**

**Эксперты Управления Росреестра и Кадастровой палаты по Саратовской области подготовили краткий ликбез о том, какую информацию можно узнать об объекте недвижимости, не выходя из дома и имея «на руках» только адрес конкретного земельного участка или его кадастровый номер.**

На сегодняшний день [Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/) содержит сведения более чем о 60 млн земельных участков, а также около 44 млн зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Ежедневно в поисках актуальной информации об интересующем объекте недвижимости сервис посещает около 150 тыс. человек.

С помощью Публичной кадастровой карты можно ознакомиться с некоторыми характеристиками интересующего земельного участка. Для этого в строку поиска нужно ввести имеющиеся данные о земельном участке: кадастровый номер или его адрес. Слева выбрать пункт «Участки». Появится карточка объекта, в которой содержится общедоступная информация: тип объекта недвижимости, кадастровый номер, кадастровый квартал, статус, адрес, категория земель и т. д.

Для того, чтобы оценить визуально ваш будущий или имеющийся земельный участок, советуем сразу поставить картографическую основу «Космические снимки». Это можно сделать при нажатии на три горизонтальные линии в меню. В панели инструментов выбрать пункт «Слои», далее «Картографическая основа ПКК» – «Космические снимки». Используя данный слой, вам будет проще оценить границы земельного участка, посмотреть, как расположен объект относительно других земельных участков и нет ли рядом многоэтажной застройки.

Также с помощью космических снимков со спутника можно посмотреть, насколько земельный участок удален от дороги, удобен ли к нему проезд и не находится ли он рядом с охраняемым объектом, где не разрешается строительство. Важно отметить, что снимки, сделанные со спутника, могут быть не очень точными и иметь погрешность относительно установленных границ земельных участков.

 Полезно будет обратить внимание и на такой пункт в карточке объекта, как вид разрешенного использования земельного участка и категорию земель, так как именно эти параметры определяют [вид деятельности](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#friends), которую можно будет на нем вести.

На Публичной кадастровой карте можно узнать и кадастровую стоимость вашего будущего земельного участка. А если воспользоваться тематическими картами и выбрать пункт «Кадастровая стоимость ЗУ», то можно увидеть, как карта разделится на ценовые зоны различных цветов.

*«Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), представленные на сервисе «Публичная кадастровая карта», ежедневно обновляются и* *являются общедоступными. Однако важно помнить,* *что кадастровая карта – это справочно-информационный ресурс. Посредством данного сервиса можно получить общее представление о территории и основные характеристики объектов, которые есть на карте.* *Эта информация не может быть использована как официальный документ. Чтобы располагать актуальной официальной информацией о предмете потенциальной покупки, запросите выписку из ЕГРН. Заказать такую выписку можно не покидая кадастровую карту. Для этого достаточно кликнуть на выбранный объект и в закладке «Услуги» выбрать «Подать запрос на получение сведений из ЕГРН». И далее следовать указаниям сервиса», –* **обратила внимание заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты Саратовской области Наталия Терехова***.*

В марте 2020 года Федеральная кадастровая палата совместно с Росреестром [запустила](https://kadastr.ru/magazine/news/zapushchena-novaya-publichnaya-kadastrovaya-karta-/) обновленный онлайн-сервис «Публичная кадастровая карта». Теперь картой стало пользоваться проще. Появился режим обучения, который поможет вам быстро найти нужную информацию об объекте недвижимости. Широкий выбор различных инструментов, настраиваемые слои и ссылки на взаимосвязанные ресурсы позволяют в интерактивном режиме не только получать общедоступные сведения об объектах из ЕГРН, но и работать с пространственными данными, измерять расстояния между объектами, определять координаты точки на местности.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Саратовской области Екатерина Беличенко обращает внимание:** *«Если у вас в планах приобретение земельного участка или дачи, дождитесь отмены режима самоизоляции и после этого действуйте! Если же вам необходимо приступить к подбору подходящих вариантов для приобретения прямо сейчас, можно воспользоваться публичной кадастровой картой, доступной по ссылке https://pkk.rosreestr.ru/. Для работы с сервисом регистрация не требуется. Попасть на карту можно и с официальных сайтов Росреестра и Кадастровой палаты»*.

Кадастровая палата по Саратовской области

Тел. 8 927 226 92 79 Светлана Синицына

rosreestr.smi@mail.ru