



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Главам администраций  
муниципальных районов (всех)**

ул. Университетская, 45/51, г. Саратов, 410012  
Тел.: (845-2) 51-77-12; факс (845-2) 50-69-70  
mcs@saratov.gov.ru

19.05.2020 № 02-03-10 -3356

на № \_\_\_\_\_

**О льготном ипотечном  
кредитовании**

В целях достижения целевых показателей ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567 утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов российских кредитных организаций и акционерного общества по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам РФ на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, на срок не более 25 лет по льготной ставке от 0,1 до 3 %.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567 льготный ипотечный кредит (заем) предоставляется на цели:

а) приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда), индивидуального предпринимателя готового жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком, по договору купли-продажи, либо по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) расположенных на сельских территориях;

б) строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика и расположенном на сельских территориях, в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома, по договору подряда с подрядной организацией или приобретение земельного участка на сельских территориях и строительство на нем жилого дома. Условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа);

в) погашение кредитов (займов), предоставленных уполномоченным банком, акционерным обществом заемщикам не ранее 1 января 2020 г., на указанные цели в подпунктах «а» и «б».

Размер льготного ипотечного кредита (займа) составляет не более 3 млн. рублей.

Заемщик самостоятельно выбирает уполномоченный банк, акционерное общество для получения льготного ипотечного кредита (займа) и представляет в банк, акционерное общество документы в соответствии с требованиями банка, акционерного общества. Банк, акционерное общество рассматривают возможность предоставления льготного ипотечного кредита (займа) в соответствии с правилами и процедурами, принятыми в банке, акционерном обществе, включают в реестр потенциальных заемщиков.

По состоянию на 15 мая в рамках реализации механизма льготного кредитования граждан, проживающих на сельских территориях, в Минсельхоз России Россельхозбанком направлено 50 заявок на сумму кредитов 81,1 млн рублей, из них выдано 25 кредитов на 42,4 млн рублей.

На сегодня в реализации сельской ипотеки приняли участие 17 муниципальных районов.

Кроме того заключено соглашение Минсельхоза России с ПАО Сбербанк, программа начнет работать с 20 мая (разрабатываются внутренние инструкции банка). Лимит банка на область – 11 кредитов на 33 млн рублей.

Прошу до 27 мая текущего года в первоочередном порядке отработать списки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и состоящих на учете в администрации района и предоставить информацию о потенциальных заемщиках, претендующих на получение льготного ипотечного кредита. Дополнительно провести широкую разъяснительную работу о возможности и условиях получения льготного ипотечного кредита в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567.

Министр

Т.М. Кравцева