

***Общество с ограниченной ответственностью***

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Максимовского  муниципального образования  Базарно-Карабулакского муниципального района  Саратовской области | Муниципальный контракт № 09/11  от 22 ноября 2017 г. |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Максимовского**

**муниципального образования**

**Базарно-Карабулакского муниципального района**

**Саратовской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |

**2017 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 5](#_Toc500247543)

[1. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 6](#_Toc500247544)

[1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения 6](#_Toc500247545)

[1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения 7](#_Toc500247546)

[1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта 7](#_Toc500247547)

[1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 8](#_Toc500247548)

[1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 8](#_Toc500247549)

[1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 9](#_Toc500247550)

[1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства 9](#_Toc500247551)

[1.8. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения 10](#_Toc500247552)

[1.9. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 10](#_Toc500247553)

[1.10. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 11](#_Toc500247554)

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 12](#_Toc500247555)

[2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей 12](#_Toc500247556)

[2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района 12](#_Toc500247557)

[2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района 12](#_Toc500247558)

[2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района 13](#_Toc500247559)

[2.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 14](#_Toc500247560)

[2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения 15](#_Toc500247561)

[2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения 15](#_Toc500247562)

[2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта 16](#_Toc500247563)

[2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 17](#_Toc500247564)

[2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 17](#_Toc500247565)

[2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 18](#_Toc500247566)

[2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства 18](#_Toc500247567)

[2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения 19](#_Toc500247568)

[2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 20](#_Toc500247569)

[2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 21](#_Toc500247570)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 22](#_Toc500247571)

[3.1. Область применения расчетных показателей 22](#_Toc500247572)

[3.2. Правила применения расчетных показателей 22](#_Toc500247573)

[Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования 24](#_Toc500247574)

[*Федеральные законы* 24](#_Toc500247575)

[*Иные нормативные акты Российской Федерации* 24](#_Toc500247576)

[*Нормативные акты Саратовской области* 24](#_Toc500247577)

[*Нормативные акты Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области* 25](#_Toc500247578)

[*Нормативные акты Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области* 25](#_Toc500247579)

[*Своды правил по проектированию и строительству (СП)* 25](#_Toc500247580)

[*Иные документы* 25](#_Toc500247581)

[*Интернет-источники* 26](#_Toc500247582)

[Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования 27](#_Toc500247583)

# Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП Максимовского МО) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом № 09/11 от 22 ноября 2017 года, заключенным с администрацией Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Максимовского муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

МНГП Максимовского МО разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Максимовского муниципального образования включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Максимовского муниципального образования, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Максимовского муниципального образования.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Максимовского муниципального образования.

МНГП Максимовского МО разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

При разработке проекта МНГП Максимовского МО учитывались показатели, установленные в проекте Постановления Правительства Саратовской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области», размещенном на официальном портале Правительства Саратовской области 21.07.2017.

# Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

## Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 1.1***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2] | зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | 140 |
| то же с централизованным горячим водоснабжением | 250 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем водоотведения для бытовой канализации, л/сут. на 1 чел. | зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | 140 |
| то же с централизованным горячим водоснабжением | 250 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 200 |
| Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, м3/сут. с 1 га территории | 55 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14) | | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

***Таблица 1.2***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2 | 1,25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 1.3***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, м2 на 1000 жителей | 1950 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **Примечания:**  1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 1.4***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| Количество контейнеров на площадку, ед. [2] | 3-4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| **Примечание:**  1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Максимовского муниципального образования следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Саратовской области (п. 2.1.2 Проекта РНГП Саратовской области).

## Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 1.5***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг*** ***и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | |
| **Примечание:**  1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (500 м). | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 1.6***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3] | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная (шаговая) доступность, мин. | 30 |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| **Примечание:**  1. Дом культуры размещается в административном центре сельского поселения – селе Максимовка.  2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.  3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

***Таблица 1.7***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | 12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |

## Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таблица 1.8***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов, м2 на 1000 жителей | всего, в том числе | 360 |
| по продаже продовольственных товаров | 119 |
| по продаже непродовольственных товаров | 241 |
| Уровень обеспеченности торговыми объектами, ед. [1] | 6 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел. | 40 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел. | 7 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| **Примечания:**  1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и павильонов по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах.  2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 1.9***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 |
| Площадь помещений, м2 на сотрудника | 18 |
| Количество сотрудников на 10000 чел. | 5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

### Анализ административно-территориального устройства Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района

Максимовское муниципальное образование – сельское поселение в Базарно-Карабулакском муниципальном районе Саратовской области.

Статус и границы территории поселения установлены с Законом Саратовской области от 29.12.2004 № 111-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Базарно-Карабулакского муниципального района» (ред. от 26.12.2008).

Административным центром поселения является село Максимовка.

Характеристика Максимовского муниципального образования представлена в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

***Характеристика Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2017)***

| ***Муниципальное образование*** | ***Статус*** | ***Административный центр*** | ***Количество населенных пунктов*** | ***Численность населения, чел.*** | ***Площадь, км2*** | ***Плотность населения, чел./км2*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Максимовское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Максимовка | 5 | 1923 | 314,11 | 6,1 |

В состав Максимовского муниципального образования входят 5 сельских населенных пунктов.

### Анализ природно-климатических условий развития Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района

Природно-климатические условия развития Максимовского муниципального образования аналогичны природно-климатическим условиям развития Базарно-Карабулакского муниципального района.

В геологическом и орографическом отношении территория Базарно-Карабулакского района достаточно сложна. Тем не менее, анализ рельефа показывает, что в орографическом отношении территорию Базарно-Карабулакского района можно считать достаточно благоприятной как для гражданского и промышленного строительства, так и развития сельского хозяйства. Однако на фоне благоприятных территорий получили развитие ограниченно-благоприятные и неблагоприятные участки и зоны, приуроченные, в основном, к долинно-балочным комплексам рек, участкам развития карстовых и суффозионных процессов.

По климатическим условиям в целом территория Базарно-Карабулакского района не имеет планировочных ограничений и благоприятна для гражданского и промышленного строительства.

С учетом господствующих ветров, новые промышленные и гражданские предприятия и животноводческие комплексы, загрязняющие атмосферу, необходимо располагать к западу-юго-западу или востоку-юго-востоку от селитьбы.

Физиолого-климатические условия всего района благоприятны для организации как летнего, так и зимнего видов отдыха. Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, весенние заморозки, суховеи и засухи (в отдельные годы), что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

Территория Базарно-Карабулакского района имеет развитую овражно-балочную сеть и значительную приподнятость водоразделов, обуславливающих поверхностный сток и хороший дренаж территории. Однако собственные ресурсы поверхностных вод невелики, а весьма напряженный водный баланс малых рек не допускает масштабного использования поверхностных водных ресурсов.

Гидрогеологические условия района характеризуются как благоприятные. Потребность района в хозяйственно-питьевых водах, в целом, может быть полностью удовлетворена пресными подземными водами, приуроченными к четвертичным, палеогеновым и меловым отложениям и широко распространёнными на территории района.

В почвенном отношении район характеризуется большой сложностью, обусловленной разнообразием почвообразующих пород в сочетании с возвышенным, расчленённым рельефом.

На территории района распространены разнообразные природные и инженерно-геологические процессы, определяющие основные черты современного мезо– и микрорельефа. Из современных геодинамических процессов и явлений, играющих существенную роль в формировании и изменении рельефа и непосредственно отражающихся на инженерно-строительных условиях района отмечаются: плоскостной смыв, линейная эрозия, боковая речная эрозия, карст и суффозия, оползни, обваливание и осыпание. Необходимо учитывать все вышеперечисленные современные экзодинамические процессы и применять ряд инженерно-строительных мероприятий, направленных на их устранение.

### Анализ социально-демографических условий развития Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района

По состоянию на 1 января 2017 года общая численность населения Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района составляла по данным статистики 1923 человек (рисунок 2.1).

***Рисунок 2.1 Динамика численности населения Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района в 2012-2017 гг. (данные на начало года)***

Численность населения Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района период 2012-2017 гг. сократилась на 174 чел. (на 8,3%).

## Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Максимовского МО для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Максимовского МО, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии с Уставом Базарно-Карабулакского муниципального района к объектам местного значения муниципального района отнесены:

1) объекты электро-, газо- и теплоснабжения населения сельских поселений;

2) объекты транспортного обслуживания населения сельских поселений;

3) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки сельских поселений;

4) объекты жилищного строительства на территории сельских поселений.

Таким образом, указанные объекты не являются объектами местного значения Максимовского МО, что также подтверждается Уставом Максимовского муниципального образования.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Максимовского муниципального образования.

## Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 2.2***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) Проекта РНГП Саратовской области:   * для зоны застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями 140 л/сут. на 1 чел.; * то же с централизованным горячим водоснабжением 250 л/сут. на 1 чел.; * с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором 200 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) Проекта РНГП Саратовской области:   * для бытовой канализации: равным водопотреблению; * для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 м3/сут. с 1 га территории. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

***Таблица 2.3***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети в 1,25 км/км2 принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 2.4***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 1950 м2 на 1 тыс. чел. принят в соответствии Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. 26.01.2017).  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  Принятый показатель более соответствующего предельного расчетного показателя, установленного в таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. и пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».  Принятый показатель более соответствующего предельного расчетного показателя, установленного в таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |

## Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 2.5***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками в 100% и 3-4 контейнера на площадку приняты согласно таблице 1.2.8 Проекта РНГП Саратовской области.  Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

## Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Максимовского муниципального образования следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Саратовской области (п. 2.1.2 Проекта РНГП Саратовской области).

## Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 2.6***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (500 м) |

## Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 2.7***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (селе Максимовка) принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».  200 посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (для сельских поселений с численностью от 1000 до 1999 чел.).  При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

***Таблица 2.8***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м2  на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |

## Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таб******лица 2.9***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>) – показатель для Базарно-Карабулакского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 360 м2 на 1000 жителей, в том числе 119 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 241 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров).  Уровень обеспеченности в 6 торговых объектов площадью до 300 м2 принят в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>) – показатель для Максимовского МО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

## Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 2.10***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Площадь помещений 18 м2 на сотрудника и 5 сотрудников на 10000 жителей приняты согласно таблице 1.2.7 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 30 мин. для поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного места муниципального образования до объекта |

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района распространяется на всю территорию Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Максимовского МО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Максимовского МО, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Максимовского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Максимовского МО выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Максимовского МО, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Максимовского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Максимовского МО ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Максимовского МО, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017).
2. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
3. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
4. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

*Нормативные акты Саратовской области*

1. Закон Саратовской области от 29.12.2004 № 111-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Базарно-Карабулакского муниципального района» (ред. от 26.12.2008).
2. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.06.2017).
3. Постановление Правительства Саратовской области от 14.06.2007 № 230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (ред. от 01.04.2009).
4. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 05.12.2016).
5. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области» (с изм. от 26.06.2017).

*Нормативные акты Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области*

1. Устав Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области (принят Решением Собрания ОМО Базарно-Карабулакского района от 30.11.2005 № 95) (ред. от 27.02.2017).

*Нормативные акты Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области*

1. Устав Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области.

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
2. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
5. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

*Иные документы*

1. Нормативы минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, нормативы минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах // <https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>.
2. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
3. Проект Постановления Правительства Саратовской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (<https://saratov.gov.ru/news/proekt_postanovleniya_pravitelstva_saratovskoy_> oblasti\_ob\_utverzhdenii\_regionalnykh\_normativov\_grado/?sphrase\_id=350705).
4. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
5. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Официальный сайт администрации Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области – http://bkarabulak.sarmo.ru/.
4. Официальный портал Правительства Саратовской области // https://saratov.gov.ru.

# Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Плоскостное спортивное сооружение** – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Физкультурно-спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

***Перечень используемых сокращений***

В МНГП Максимовского МО Базарно-Карабулакского муниципального района применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** | |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| Базарно-Карабулакский муниципальный район | муниципальное образование Базарно-Карабулакский муниципальный район Саратовской области |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП Максимовского МО | Местные нормативы градостроительного проектирования Максимовского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района |
| МО | муниципальное образование |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| проект РНГП Саратовской области | проект Постановления Правительства Саратовской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области», размещенный на официальном портале Правительства Саратовской области 21.07.2017 |
| РНГП Саратовской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007 № 230-П (ред. от 01.04.2009) |
| ст. | статья |
| ***Сокращения единиц измерений*** | |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| ед. | единиц |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратный километр |
| км2 | квадратный километр |
| л/сут. на 1 чел. | литров в сутки на одного человека |
| м | метр |
| м2 | квадратный метр |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м3 | кубический метр |
| м3/сут. | кубических метров в сутки |
| мин. | минуты |
| тыс. чел. | тысяч человек |
| чел. | человек |
| чел./км2 | человек на квадратный километр |