**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципальной собственности**

**Базарно-Карабулакского муниципального района в 2019 году**

**I.Общие положения.**

* 1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности Базарно-Карабулакского муниципального района в 2019 году (далее по тексту программа) разработан на основании Федерального Закона 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РФ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями от 01.12.07г.), Устава Базарно-Карабулакского муниципального района.

1.2. Главными целями приватизации в 2019 году являются:

- обеспечение поступлений средств в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества;

- привлечение частных инвестиций в объекты в результате их приватизации;

- дальнейшее развитие рынка недвижимости;

-уменьшение бюджетных расходов на содержание муниципальных объектов недвижимости.

1.3. Действие настоящей Программы не распространяется на:

- приватизацию муниципального жилищного фонда;

-приватизацию муниципального имущества, находящегося в совместной собственности с физическими и юридическими лицами.

1.4. Согласно программе приватизации предполагается приватизировать 2 объекта муниципальной собственности.

1.5. Ожидается получение доходов от приватизации в 2019 году в размере 2 700 000,00 рублей.

1.6. Принятие программы приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить предложения о приватизации конкретных предприятий, иного имущества (объектов) по заявкам юридических и физических лиц, по инициативе отдела по имущественным отношениям, архитектуре и строительству администрации Базарно-Карабулакского муниципального района и других структурных подразделений администрации Базарно-Карабулакского муниципального района.

1.7. По вопросам, возникающим в процессе приватизации муниципального имущества Базарно-Карабулакского муниципального района, порядок по которым не определен настоящей Программой, Администрация Базарно – Карабулакского муниципального района руководствуется Федеральными законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

1.8. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности Базарно-Карабулакского муниципального района имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, местными нормативными актами, регламентирующими процесс приватизации.

1.9. Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от Главы Базарно-Карабулакского муниципального района, отдела по имущественным отношениям, архитектуре и строительству, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, муниципальных унитарных предприятий.

1.10. Продавцом муниципального имущества выступает Администрация Базарно-Карабулакского муниципального района в лице отдела по имущественным отношениям, архитектуре и строительству.

**II. Порядок принятия решения.**

2.1. Объекты муниципальной собственности Базарно-Карабулакского муниципального района, исходя из возможностей их приватизации, если они не подпадают под ограничения, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации, распределяются на следующие группы:

2.1.1. Объекты, приватизация которых осуществляется на основании решений Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района:

- муниципальные унитарные предприятия;

- объекты недвижимости;

2.1.2. Администрации Базарно-Карабулакского муниципального района:

- объекты инженерной инфраструктуры муниципалитета (наружного освещения, теплоснабжения и др.);

- движимое имущество;

- объекты незавершенные строительством;

- ценные бумаги;

- муниципальные земли.

2.2. Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются в Отдел по имущественным отношениям, архитектуры и строительства после выхода объявления о приватизации объекта. Заявки оформляются в порядке, установленным Федеральным законодательством.

По зарегистрированным заявкам Отдела по имущественным отношениям, архитектуре и строительству в месячный срок принимает решение либо об удовлетворении заявки, либо об отказе от удовлетворения заявки.

**III. Порядок оценки стоимости объектов приватизации.**

3.1. Стоимость муниципального имущества, подлежащего приватизации на аукционе или по конкурсу, определяется следующим образом:

- объектов недвижимости (кроме земельных участков) на основании Отчета об оценке, выполненной независимой специализированной оценочной организацией, имеющей лицензию на осуществление данной деятельности;

- движимого имущества на основании акта оценки специализированной организации или данных бухгалтерской отчетности;

- транспортные средства на основании заключений по оценке транспорта, выданной уполномоченной организацией.

- земельных участков на основании нормативных актов Российской Федерации, Саратовской области и Базарно-Карабулакского муниципального района.

**IV. Средства платежа и порядок оплаты**

**муниципального имущества при его приватизации.**

4.1.Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку.

Решение о представлении рассрочки принимает аукционная комиссия.

Законным средством платежа является денежная единица (валюта) Российской Федерации.

**V.Особенности приватизации некоторых объектов**

**муниципальной собственности.**

5.1.Муниципальное имущество, находящееся в оперативном управлении, хозяйственном ведении, не используемое или используемое не по назначению, может быть реализовано в соответствии с положениями настоящей Программы приватизации.

5.2.Приватизация незавершенных строительством объектов осуществляется в соответствии с положениями настоящей Программы приватизации.

**VI. Представление интересов органов местного самоуправления в хозяйственных товариществах и обществах.**

6.1. Представление интересов органов местного самоуправления в хозяйственных товариществах и обществах, имеющих в уставном капитале доли (вклады, акции) являющееся муниципальной собственностью, осуществляется главой Базарно-Карабулакского муниципального района.

**VII. Порядок продажи земельных участков**

**муниципальной собственности.**

7.1. Продажа земельных участков (долей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам, являющимся собственниками объектов недвижимости, расположенных на продаваемых земельных участков, а также земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства, осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом РФ и Законом РФ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» №137-ФЗ от 25.10.01г.

7.2. Продавцом земельных участков выступает Отдел по имущественным отношениям, архитектуре и строительству администрации Базарно-Карабулакского муниципального района.

**VIII. Распределение средств от приватизации**

**муниципального имущества.**

8.1. Поступления денежных средств от продажи муниципального имущества Базарно-Карабулакского муниципального района подлежат зачислению в местный бюджет в полном объеме.

8.2. Средства, поступившие от приватизации, не подлежат налогообложению.

**IX. Информационное обеспечение процесса приватизации**

**муниципального имущества.**

9.1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества Базарно-Карабулакского муниципального района осуществляет Отдел по имущественным отношениям, архитектуре и строительству администрации Базарно-Карабулакского муниципального района.

Отдел публикует информацию о продажах на аукционах, конкурсах объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ о приватизации.

**X. Перечень объектов муниципальной собственности,**

**подлежащих приватизации в 2019 году.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Месторасположение**  **объекта** | **Индивидуализирующие характеристики** | **Ожидаемый доход, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Бывшие объекты МУП «Птицесовхоз Базарно-Карабулакский»:** | | | | |
| 1 | Здание цеха № 1    Здание цеха № 3  Здание цеха № 5  Санпропускник с отопительной пристройкой  Здание яйцесклада  Здание инкубатора  Зерносклад и кормоцех  Газопровод  Электроподстанция  Высоковольтная линия -10  Низковольтная линия  Электролиния ВЛ – 0,4  Земельный участок  Кадастровый номер 64:04:23 07 16:126 | Саратовская область,  Базарный-Карабулак, ул. Луначарского, д.29 | Кирпичное одноэтажное нежилое здание (1069,6, кв. м.)  Кирпичное одноэтажное нежилое здание (864,8кв. м.)  Кирпичное одноэтажное нежилое здание (1056,1кв. м.)  Кирпичное двухэтажное нежилое здание (544,6кв. м.)  Кирпичное одноэтажное нежилое здание (111,3кв. м.)  Кирпичное одноэтажное нежилое здание ( 463,8 кв. м.)  Кирпичное одноэтажное нежилое здание ( 744,8 кв. м.)  Сооружение (2,3 кв.м.)  Площадь 21 027 кв.м | 1 500 000,00 |
| **Сельскохозяйственный комплекс Саратовская область, Базарно-Карабулакский район**  **Тепляковское МО** | | | | |
|  | Нежилое здание-мастерская  Земельный участок  кадастровый номер 64:04:11 01 01:1060 | с. Березовка,, ул. Ленина, д.43в литер Б | Одноэтажное нежилое здание из камня (761,3кв. м.)  Площадь 2 975 кв.м. | 1 200 000,0 |
| Нежилое здание склада №1  Земельный участок кадастровый номер 64:04:11 04 01:309 | Северо-восточная окраина с. Березовка литер А. | Кирпичное одноэтажное нежилое здание (2543,4кв. м.)  Площадь 9 387 кв. м. |
| Нежилое здание- механизированный ток № 3  Нежилое здание – весовая  Земельный участок кадастровый номер 64:04:11 04 01:308 | Восточная окраина с. Березовка литер В  Восточная окраина с. Березовка литер Д | Одноэтажное нежилое здание из досок (85,7 кв.м.)  Кирпичное одноэтажное нежилое здание (169,3 кв.м.)  Площадь 7174 кв.м. |
| **ИТОГО:** | | | | 2 700 000,0 |

**Председатель собрания**

**Базарно-Карабулакского муниципального района Л.П. Комарова**