

**СОБРАНИЕ**

**БАЗАРНО-КАРАБУЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 25.12.2023г. № 17** |

«09» апреля 2024 года № 43

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, в соответствии статьей 10 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории Базарно-Карабулакского муниципального района, с учетом результатов рассмотрения заявлений жителей на публичных слушаниях, назначенных Постановлением Главы Базарно-Карабулакского района №75 от 19.01.2024г, состоявшихся 01.03.2024 г. и отраженных в протоколе проведения публичных слушаний № 1 и в заключении комиссии по подготовке и проведении публичных слушаний, руководствуясь Уставом Базарно-Карабулакского муниципального района, Собрание Базарно-Карабулакского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 25.12.2023г. № 17 следующие изменения:

1.1. На карте  градостроительного зонирования Базарно-Карабулакского муниципального образования, являющейся составной графической частью Правил перевести земельный участок с кадастровым номером: 64:04:230151:31, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарный Карабулакский район, р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная 6А, из зоны П-4 «Производственная зона предприятий IV-V классов опасности» в зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.2. На карте градостроительного зонирования Базарно-Карабулакского муниципального образования, являющейся составной графической частью Правил перевести земельный участок с кадастровым номером: 64:04:230148:374, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарный Карабулакский район, р.п. Базарный Карабулак, ул. Горная д.50, из зоны Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

1.3. На карте градостроительного зонирования Базарно-Карабулакского муниципального образования, являющейся составной графической частью Правил перевести земельный участок с кадастровым номером 64:04:230603:2, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарный Карабулакский район, р.п. Базарный Карабулак, ул. Чернышевского д.2, находящийся в зоне ОД-2

«Многофункциональная общественно-деловая зона», перевести в зону Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на секретаря Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Дементьева А.В.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания муниципального района А.В.Анисимов**

**Глава муниципального района Н.В. Трошина**