

**СОБРАНИЕ**

**БАЗАРНО-КАРАБУЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

« 15» апреля 2019 г. № 56

|  |
| --- |
| **О внесении дополнений в Решение Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 26.12.2016 года № 39** |

Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, в соответствии ст. 10 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ « О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 23.06.2014г № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказом Россреестра от 01.08.2014г № П/369, руководствуясь Уставом Базарно-Карабулакского муниципального района, Собрание Базарно-Карабулакского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести дополнения в приложение Решения Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 26.12.2016г. 39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории поселений Липовского муниципального образования» в статью 37 «Градостроительные регламенты», а именно:

- в зону Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» - добавить в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вид разрешенного использования земельного участка: «Связь».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на секретаря Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Н.А. Крупнову.

1. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Собрания муниципального района Л.П. Комарова**

**Глава муниципального района О.А. Чумбаев**

**Приложение 1**

К Решению Собрания Базарно-Карабулакского

муниципального района Саратовской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. № \_\_\_\_\_

Статья 37. Градостроительные регламенты

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**

**Ж-1 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

*Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, блокированных односемейных домов с участками, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.*

**Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:**

* отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота;
* блокированные односемейные дома с приусадебными участками;
* малоэтажные многоквартирные жилые дома;
* магазины;
* отдельно стоящие хозяйственные блоки;
* отдельно стоящие гаражи для хранения автомобилей связанных с проживанием граждан;
* жилые дома усадебного типа в черте населённого пункта для ведения личного подсобного хозяйства.
* детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
* школы начальные и средние;
* школы искусств;
* спортплощадки, спортзалы, теннисные корты, залы рекреации (с бассейнами или без них);
* клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
* предприятия общественного питания;
* парикмахерские, косметические кабинеты;
* фотоателье;
* приемные пункты прачечных и химчисток;
* ветлечебницы без содержания животных;
* медицинские кабинеты, аптеки, аптечные пункты;
* ведение огородничества;
* ведение садоводства;
* связь.