|  |
| --- |
| Приложение к решению Собрания Базарно-Карабулакскогомуниципального районаот 25.12.2023 г. № 26 |
| **Генеральный план Базарно-Карабулакского****муниципального образования****Базарно-Карабулакскогомуниципального района****Саратовской области** |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** |
|  |

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Базарно-Карабулакскогомуниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | М 1:5 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000 |
| **3** | Карта объектов местного значения  | М 1:5 000 |
| **4** | Карта функциональных зон  | М 1:5 000 |
| **5** | Карта границ территорий,подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5 000 |

**Приложение**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Сведения о границах населенных пунктов |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Пояснительная записка |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | М 1:5 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000 |
| **3** | Карта объектов местного значения  | М 1:5 000 |
| **4** | Карта функциональных зон  | М 1:5 000 |
| **5** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5 000 |

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 2](#_Toc141091672)

[**ВВЕДЕНИЕ** 7](#_Toc141091673)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 11](#_Toc141091674)

[1.1 Общие сведения 11](#_Toc141091675)

[1.2 Историческая справка 12](#_Toc141091676)

[1.3 Особенности экономико-географического положения 15](#_Toc141091677)

[**2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ** 17](#_Toc141091678)

[2.1 Климат 17](#_Toc141091679)

[2.2 Геоморфология 18](#_Toc141091680)

[2.3 Геологическое строение 18](#_Toc141091681)

[2.4 Рельеф 19](#_Toc141091682)

[2.5 Полезные ископаемые 20](#_Toc141091683)

[2.6 Поверхностные и подземные воды 20](#_Toc141091684)

[2.7 Экзогенные геологические процессы 22](#_Toc141091685)

[2.8 Почвенный покров 23](#_Toc141091686)

[2.9 Естественная растительность и зеленые насаждения 24](#_Toc141091687)

[2.10 Ландшафтное районирование и основные типы ландшафтов 25](#_Toc141091688)

[2.11 Природно-экологический каркас Базарно-Карабулакского МО 27](#_Toc141091689)

[**3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ** 29](#_Toc141091690)

[3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы 29](#_Toc141091691)

[**4.** **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ** 34](#_Toc141091692)

[4.1 Экономическая база развития МО 34](#_Toc141091693)

[4.2 Уровень и качество жизни 34](#_Toc141091694)

[4.3 Жилищный фонд и жилищное строительство 34](#_Toc141091695)

[4.4 Аграрный сектор экономики муниципального образования 36](#_Toc141091696)

[4.5 Промышленность и строительство 37](#_Toc141091697)

[**5.** **СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** 38](#_Toc141091698)

[5.1 Учреждения образования и воспитания 38](#_Toc141091699)

[5.2 Культурно-досуговые учреждения 40](#_Toc141091700)

[5.3 Учреждения здравоохранения 42](#_Toc141091701)

[5.4 Объекты спортивного назначения 42](#_Toc141091702)

[5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг 43](#_Toc141091703)

[5.6 Социальное обслуживание населения 44](#_Toc141091704)

[5.7 Организация ритуальных услуг 44](#_Toc141091705)

[5.8 Объекты религиозного назначения 45](#_Toc141091706)

[5.9 Объекты специального назначения 45](#_Toc141091707)

[**6.** **ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** 47](#_Toc141091708)

[6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение 47](#_Toc141091709)

[6.2 Территориальные ресурсы 47](#_Toc141091710)

[6.3 Функциональное зонирование 48](#_Toc141091711)

[6.4 Планировочные ограничения 51](#_Toc141091712)

[6.4.1 Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс) 52](#_Toc141091713)

[6.4.2 Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса 53](#_Toc141091714)

[6.4.3 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 55](#_Toc141091715)

[6.4.4 Охранные зоны линий и сооружений связи 58](#_Toc141091716)

[6.4.5 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения 59](#_Toc141091717)

[6.4.6 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов 61](#_Toc141091718)

[6.5 Объекты культурного наследия 63](#_Toc141091719)

[6.5.1 Мероприятия по охране объектов культурного наследия 66](#_Toc141091720)

[**7.** **ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** 68](#_Toc141091721)

[7.1 Водоснабжение и водоотведение 68](#_Toc141091722)

[7.2 Теплоснабжение 70](#_Toc141091723)

[7.3 Электроснабжение 71](#_Toc141091724)

[7.4 Газоснабжение 83](#_Toc141091725)

[7.5 Связь 85](#_Toc141091726)

[7.5.1 Почтовая связь 85](#_Toc141091727)

[7.5.2 Телефонная связь и телевещание 85](#_Toc141091728)

[7.5.3 Радиовещание 86](#_Toc141091729)

[7.6 Внешний транспорт 86](#_Toc141091730)

[7.7 Автомобильные дороги 86](#_Toc141091731)

[7.8 Автомобильный и общественный транспорт 87](#_Toc141091732)

[7.9 Объекты обслуживания автомобильного транспорта 88](#_Toc141091733)

[**8.** **ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ** 89](#_Toc141091734)

[**9.** **БЛАГОУСТРОЙСТВО** 92](#_Toc141091735)

[9.1 Озеленение территории 92](#_Toc141091736)

[9.2 Освещение 93](#_Toc141091737)

[**10.** **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА** 95](#_Toc141091738)

[10.1 Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций 97](#_Toc141091739)

[**11.** **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ Р.П. БАЗАРНЫЙ КАРАБУЛАК** 101](#_Toc141091740)

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Базарно-Карабулакскогомуниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области разработан филиалом ППК«Роскадастр» по Саратовской области по заказу администрации Базарно-Карабулакского муниципального района в соответствиис договором подряда № 23-6454-Д/0117 от 03.04.2023.

В основу данной работы положены:

* Техническое задание на подготовку генерального плана Базарно-Карабулакскогомуниципального образования;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Лесной кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Воздушный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.06.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016№ 793»;
* Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016№ 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории";
* Закон Саратовской области от 29.12.2004№111-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Базарно-Карабулакского муниципального района»;
* Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
* УставБазарно-Карабулакского муниципального образования (с изменениями и дополнениями);
* Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденная ПостановлениемПравительства Саратовской области от 30.06.2016№ 321-П;
* Постановление Правительства Саратовской области от 30.11.2020 № 948-П (ред. от 18.04.2023) "Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Саратовской области";
* Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на 2018 – 2024 годы»;
* Региональная программа «Модернизация первичного звена здравоохранения Саратовской области на 2021-2025 гг.» федерального проекта «Здравоохранение»;
* Федеральный проект «Современная школа» национального проекта «Образование»;
* Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления;
* Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных вграницах санитарно-защитных зон»;
* Технические регламенты:
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Исходные данные предоставлены администрацией муниципального образования. В основу генерального плана положены документы о прогнозах развития поселения, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективнаячисленность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций поселения. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий поселения, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап- первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана –2043 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития муниципального образования, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей муниципального образования и уточняться в планах реализации генерального плана.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерстваэкономического развития РФ от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

**Работа выполнена отделом кадастровых и землеустроительных работ филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области**

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfoProfessional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «MicrosoftOffice».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

**Список принятых сокращений:**

МО муниципальное образование

ЗСО закон Саратовской области

ФЗ Федеральный Закон

МДОУ муниципальноедошкольное образовательное учреждение

МОУ муниципальное образовательное учреждение

СОШ средняя общеобразовательная школа

ООШ основная общеобразовательная школа

НОШ начальная общеобразовательная школа

ОВП кабинет общей врачебной практики

ФАП фельдшерско-акушерский пункт

ТКО твердые коммунальные отходы

ГРП газораспределительный пункт

ГРС газораспределительная станция

ТП трансформаторная подстанция

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
	1. Общие сведения

Базарно-Карабулакское муниципальное образование расположенов центральной частиБазарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, граничит с 4-мямуниципальными образованиями Базарно-Карабулакскогомуниципального района Саратовской области: Свободинскимна севере, Алексеевским назападе, с Хватовским на северо-востоке, Старожуковским на юго-востоке.

Базарно-Карабулакское муниципальное образование наделено статусом городскогопоселения.

В соответствии с законом Саратовской области от 29.12.2004 №111-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Базарно-Карабулакского муниципального района» и его изменениямив состав территории муниципального образования входит 1 населенный пункт: рабочий поселок Базарный Карабулак.

Административным центром городского поселения является рабочий поселок Базарный Карабулак, который основан в 1692 году и располагаетсяв 90 километрахот областного центра – город Саратов.

Площадь территории муниципального образования в современных административных границах составляет 9,98км2.

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании на 2023 г. составляет8903человек, что составляет 34,8% и занимает 1-е место среди муниципальных образований района (рис. 1.2);по площади территории муниципальное образование занимает 10-е место среди МО Базарно-Карабулакского района, что составляет 0,4% (рис. 1.3).

Плотность населения муниципального образования составляет11,15чел./км2.

**Рисунок 1.2 Распределение площади района по муниципальным образованиям, %**

**Рисунок 1.3Распределение численности населения по муниципальным образованиям, %**

На территории муниципального образования осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории сельского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

* 1. Историческая справка

Люди на территории Базарно-Карабулакского муниципального образования появились около 13 тысяч лет назад.

До XVII века племена мордвы занимались бортничеством и охотой, татары кочевали с табунами лошадей и овец, изредка останавливаясь на своих станах. Самое крупное становье располагалось между ОАО «Базкомплект» и вспомогательной школой. Там было обнаружено татарское кладбище с памятными камнями на могилах. Отсюда и татарское название Карабулак, что означает: кара – «черный», булак– «ручей».

Районный центр – поселок Базарный Карабулак –возник как сторожевой пост в 1692 году. В конце XVII века для обороны Российского государства создавались засечные линии, укрепленные стенами с башнями, крепости и отдельные сторожевые посты на пути возможного проникновения кочевников с юга и юго-востока. Солдатам на сторожевых постах разрешалось заниматься хлебопашеством, обзаводиться семьями и домашним скотом. Так возникло сельцо Никольское в районе больницы – первоначальное селение, давшее затем жизнь Базарному Карабулаку.

Заселение Базарного Карабулака происходило «гнездами», сначала вокруг родников, а затем по реке Карабулак. По мере дальнейшего заселения эти «гнезда» сближались и, наконец, слились в село Карабулак.

Наибольшее развитие и значимость село Карабулак приобрело к концу XIX века, когда оно становится самым оживленным торговым центром как для севера Саратовского уезда, так и для ближайших волостей Петровского, Кузнецкого и Вольского уездов. На проходившие ежедневно базары съезжались до 11000 подвод, а в отдельные ярмарочные дни гораздо больше. Тогда же село получило свое полное название –Базарный Карабулак.

По сведениям Саратовского областного архива, в 1911 году в Базарном Карабулаке было 524 двора с населением в 3023 человека. Большинство населения составляли крестьяне. На все село имелось 83 лошади и 243 коровы. Вместе со считавшимся отдельно селом Завьяловка в Базарном Карабулаке к началу XX века насчитывалось более 7 тыс. жителей.

Помимо торгового дела основным занятием карабулакцев было кожевенное производство. К концу ХIХ века в Базарном Карабулаке было около 170 кустарных кожевенных мастерских. Кроме того, в селе работали 2 паровые и несколько водяных мельниц, маслобойни и гончарные мастерские.

В 1895 году в село пришла железная дорога. 1 сентября 1895 года от станции Карабулак, построенной в 7-ми верстах от села отошел первый поезд. В этот день была сдана в эксплуатацию 2 очередь линии Аткарск – Привольская, соединившей север Саратовской губернии как с Москвой, так и с городом Вольском –крупной волжской пристанью.

В это время в селе было 2 церкви, волостное правление, почта, телеграф, училище, низшая ремесленная школа, отделение земского склада земледельческих орудий и машин, 26 кожевенных и овчинных заведений, лавки, 5 небольших мельниц.

После Октябрьской революции в районе насчитывалось до 100 мельниц, 34 маслобойных завода. В 1923 году механический завод перевели в Саратов. На его месте разместилась артель «Труд».

С 23 июля 1928 года Базарный Карабулак - центр Базарно-Карабулакского района Вольского округа НижнеВолжского края (с 1936 года - в Саратовской области).

Заметным событием в общественной жизни явилось издание местной газеты – 1 октября 1930 года вышел первый номер «Колхозной правды». В предвоенные годы открылся детский сад «Светлячок» /1934 г./, школа десятилетка /1935 г./, образован лесхоз /1936 г./, автотранспортное предприятие /1938 г./.

В декабре 1939 года указом Президиума Верховного Совета РСФСР Базарному Карабулаку присвоен статус рабочего поселка.

Бурно развивалось строительство – на окраине поселка вырос жилой массив «Черемушки», построен маслозавод, птицефабрика, кинотеатр и здание универмага, открыт детский лагерь «Ласточка» и т.д.

Комплекс градостроительной документации, предложения которой действуют на территории Базарно-Карабулакского муниципального образования, представлен документами федерального, регионального и муниципального уровня. Градостроительная документация федерального уровня – схема территориального планирования Российской Федерации – на момент подготовки генерального плана не была начата разработкой. Основной документ регионального уровня – схема территориального планирования Саратовской области – завершена осенью 2007г. и утверждена Правительством области в январе 2008г.

Документы территориального планирования муниципального уровня, действующие на территории муниципального образования – схема территориального планирования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области – сделана в 2010 году.

***Положение Базарно-Карабулакского МО в системе расселения Базарно-Карабулакского района и Саратовской области***

До реформы местного самоуправления в 2005 г. Базарно-Карабулакский район пережил несколько актов такого упорядочения своего контролируемого пространства: от волостной и советской, до муниципально-окружной организации территории.

Современная территориальная организация Базарно-Карабулакского муниципального образования определена в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.) и вышедшем на его основе Законе Саратовской области от 29.12.2004 г. №111-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Базарно-Карабулакского муниципального района», и унаследовала базовые конфигурации предшествующих систем местного самоуправления.

В Базарно-Карабулакское муниципальное образование входит лишь территория населенного пункта р.п. Базарный Карабулак.

* 1. Особенности экономико-географического положения

Экономико-географическое положение определяет отраслевую направленность развития территории, а также темпы и масштабы ее роста развития.

Экономико-географическое положение муниципального образования в целом характеризуется как благоприятное для последующего развития в нем отраслей экономики.

Среди позитивных черт выделяются:

* Расположен в северной части Правобережья, на Приволжской возвышенности. Пересеченный рельеф и значительная лесистость района создают привлекательные пейзажи.
* Через территорию района проходит автомобильная трасса «[Саратов](http://ru.rfwiki.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2) –[Базарный Карабулак](http://ru.rfwiki.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B1%D1%83%D0%BB%D0%B0%D0%BA) – [Балтай](http://ru.rfwiki.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B0%D0%B9)».

Среди негативных черт выделяются:

* Значительная удаленность от областного центра.
* Территориальное изменение климата в районе выражается в его зональности: ландшафтно-климатические зоны представлены в северной половине района – лесостепью, в южной – умеренно-засушливой степью.
* Рассредоточенность населения по малонаселенным поселкам.

Благоприятное экономико-географическое положение способствует успешному развитию, а степень и темпы развития зависят от исторических и социально-экономических условий.

Следует отметить, что экономико-географическое положение является лишь одним из факторов развития территории.

Максимальный потенциал развития территории складывается из правильного использования выгод своего экономико-географического положения, экономического взаимодействия с другими территориями, инвестиций, объема производства, бюджета, миграционного прироста.

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ
	1. Климат

Климат Базарно-Карабулакского муниципального образования, учитывая его расположение на территории Саратовской области, континентальный умеренных широт, характеризующийся жарким и сухим летом, холодной снежной зимой, короткой весной и непродолжительной осенью.

В муниципальном образовании наблюдаются резкие колебания температуры воздуха (годовая амплитуда температур составляет 33,3°С). Самый холодный месяц – январь, самый жаркий – июль. Абсолютный минимум равен -43°С, абсолютный максимум +39°С. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,4°С.

Продолжительность вегетационного периода составляет 145 дней. Средняя температура выше +10°С равна 24°.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 138 дней с колебаниями по годам от 99 до 167 дней. Первые заморозки отмечаются 12 сентября, а последние 5 июня (в среднем заморозки наблюдаются с 26 сентября по 10 мая). Устойчивое промерзание почвы в среднем наблюдается во второй половине осени и при наличии снежного покрова протекает замедленно. Глубина промерзания почвы в среднем составляет 66 см.

За вегетационный период осадков выпадает лишь около 40-50% их годовой суммы и составляет в среднем от 234 до 269 мм. В летнее время осадки выпадают, главным образом, в виде ливневых дождей.

Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 47 см. Число дней в году со снежным покровом составляет 146.

Первый снеговой покров в среднем наблюдается 4 ноября. Образование устойчивого снегового покрова наступает в среднем 25 ноября. Разрушение устойчивого снежного покрова отмечается в среднем 16 апреля.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 66-74%. Наибольшая среднемесячная относительная влажность отмечается в зимние месяцы и составляет 88% (январь), наименьшая в июле – 62%.

Преобладающее направление ветров западное и северо-западное (40,85%), реже повторяются южные и юго-восточные ветры (23,4%). Скорость ветров этих направлений не высоки. Среднегодовая скорость ветра 4,2 м/с, наибольшая средняя скорость зимой до 4,8 м/с, наименьшая весной – 2,2 м/с.

С переходом суточной температуры воздуха через +8°С (в конце сентября - начале октября) устанавливается отопительный период, продолжительность которого достигает 208 дней. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны –26° и –17,9°С.

С учетом господствующих ветров, новые промышленные и гражданские предприятия и животноводческие комплексы, загрязняющие атмосферу, необходимо располагать к западу-юго-западу или востоку-юго-востоку от селитьбы.

В целом климатические условия благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, весенние заморозки, суховеи и засухи (в отдельные годы), что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

* 1. Геоморфология

Территория Базарно-Карабулакского муниципального образования (как и всей Саратовской области) располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской тектонической платформы, имеющей двухэтажное строение. Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент архейского возраста, верхний – т.н. осадочный чехол, сложен комплексом пород от палеозойского до четвертичного возраста.

Кристаллический фундамент на территории Базарно-Карабулакского муниципального образования большей частью залегает на глубине 2000-3000 м.

Сложен кристаллический фундамент метаморфическими породами, среди которых наиболее развиты полнокристаллические гнейсы мелко– и среднезернистой структуры. Возраст этих пород –архейско-протерозойский. Кристаллический фундамент подвергался интенсивной длительной денудации. Он разбит на отдельные блоки разной формы и размеров, которые в своем развитии подверглись подвижкам различных скоростей и направлений, что обусловило значительные неровности его современной поверхности.

* 1. Геологическое строение

Геологическое строение муниципального образования довольно сложно. До глубины, примерно 500 м, здесь залегают отложения меловой, палеогеновой и четвертичной систем.

Отложения меловой системы, являющиеся наиболее древними. Породы представлены как нижним, так и верхним отделами, и сложены в нижней части песчано-глинистым комплексом пород мощностью 140-350 м, а выше по разрезу залегает мел-мергельная пачка в различной степени окремнелая и трещиноватая желтовато-серой окраски, мощностью 60-70 м.

На высоких водоразделах меловые породы перекрыты отложениями палеогенового возраста. Они представлены трещиноватыми опоками сызранской свиты мощностью 40-50 м, опоко-глинисто-песчаной пачкой пород царицынской свиты мощностью 15-35 м, толщей песков с прослоями песчаников и чередованием слоев глин, опок и песчаников камышинской свиты мощностью 35-40 м, а также песками и песчаниками саратовских слоев мощностью 50-60 м. Разрез палеогеновых напластований не отличается выдержанностью пород по простиранию и мощности.

С поверхности территория перекрыта чехлом четвертичных отложений, которые представлены, главным образом элювиально-делювиальными суглинками и глинами. На водоразделах и их склонах мощность отложений варьирует от 1,0 до 12-15 м. Аллювиальные отложения четвертичного возраста в долинах рек образованы суглинками и разнозернистыми песками с включениями гравия и галечника. Общая мощность аллювия изменяется от 3-5 м до 10-15 м, достигая максимума в долине р. Карабулак.

* 1. Рельеф

Поверхность территории Базарно-Карабулакского муниципального образования представляет денудационную равнину олигоценового возраста, расположенную в центральной части Приволжской возвышенности с преобладающими высотами 100-200 м. Покрытые лесом склоны возвышенности очень живописны и создают впечатление средневысотной горной страны.

Общий уклон поверхности наблюдается с северо-запада на юго-восток. Денудационные поверхности водоразделов имеют различную форму: плоскую, плоско-выпуклую, иногда грядовую и седловинную.

Расчлененность овражно-балочной сетью средняя, местами сильная. Она представлена действующими и затухающими оврагами и балками. Овраги в большинстве своем склоновые, большой глубины – от 5 до 20-25 м. Действующие овраги имеют сильнопокатые (5-10°), крутые (10-20°), очень крутые (20-45°), местами обрывистые (более 45°), слабозадернованные и незадернованные скаты. Днища таких оврагов часто размыты. По долинам многих оврагов отмечаются выходы грунтовых вод.

Овраги начальной стадии формирования (промоины) наиболее часто встречаются на склонах южной экспозиции.

Склоны овражно-балочного комплекса в местах выхода на поверхность карбонатных пород верхнего мела или в приконтактной зоне меловых и палеогеновых пород иногда осложнены отрицательными формами рельефа в виде суффозионных. В устьях малых эрозионных форм нередко прослеживаются конусы выноса различных размеров.

Анализ рельефа показывает, что в орографическом отношении территорию Базарно-Карабулакского МО можно считать благоприятной для гражданского и промышленного строительства. Однако помимо благоприятных территорий имеются и ограниченно-благоприятные и неблагоприятные участки, и зоны, приуроченные, в основном, к долинно-балочным комплексам рек.

* 1. Полезные ископаемые

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно-ресурсного потенциала любого муниципального образования.

Ниже приведены сведения о месторождениях и проявлениях, их геологическая характеристика и запасы.

* *Базарно-Карабулакское проявление* грязно-белых, ожелезненных мергелей с гальками фосфоритов и прослоями черных окатанных фосфоритовых желваков в нижней части полезной толщи расположено на юго-западной и юго-восточной окраине Базарного Карабулака. Мощность полезной толщи – 1,1-1,5 м. Промышленные запасы не определены.
	1. Поверхностные и подземные воды

*Поверхностные воды*

Территория Базарно-Карабулакского муниципального образования имеет развитую овражно-балочную сеть и значительную приподнятость водоразделов, обуславливающих поверхностный сток и хороший дренаж территории. Гидрографическая сеть муниципального образование представлена рекой Карабулак и ее мелкими притоками, а также оврагами и балками, впадающими в реку.

Река Карабулак (правый приток р. Терешка) дренирует Приволжскую возвышенность и территорию муниципального образования. Имеет разветвленную систему притоков. Пойма реки сложена аллювиальными песками и суглинками с частыми слоями гравия и галечника.

Два уровня пойменных террас имеют ровную поверхность, слабо наклоненную по долине в сторону течения и в сторону русла реки. Над урезом воды они соответственно возвышаются на 0,5-1,5 и 5-10 м. Низкая пойма имеет ширину преимущественно 15-20 м. Поверхность пойменных террас неблагоприятна для строительства, ввиду возможности затопления паводковыми водами. Надпойменные террасы практически не прослеживаются.

В питании реки Карабулак основную роль после спада весеннего половодья выполняют воды из палеогеновых водоносных горизонтов, выходящих на дневную поверхность в виде родников. Ими держится устойчивый меженный уровень воды.

Вскрывается река 1-10 апреля, половодье заканчивается в середине мая. Вода заливает всю пойму. Меженный период длится с июля по сентябрь, но бывают и дождевые паводки 2-3 дня. Зимний режим рек начинается в конце ноября и продолжается по третью декаду марта – первую декаду апреля. Продолжительность ледостава 110-120 дней. Толщина льда 30-80 см, максимальная 100 см. Продолжительность ледохода 3-5 дней.

Среднемесячные температуры воды в реке Карабулак (июне-августе) колеблется от +18° до +22°С. Наиболее интенсивный нагрев в июне, максимум наступает в июле, вода нагревается до 23-24°С. Продолжительность купального сезона в водоемах со среднесуточной температурой воды выше +17° – 85‑90 дней. Воды пресные (сухой остаток 0,2-1,0 г/л) с преобладанием в химическом составе гидрокарбонатов.

Болота встречаются в пойме Карабулака.

По днищам многих оврагов и балок протекают ручьи, питающиеся родниковыми водами. Родниковые воды пресные, хорошего качества. В некоторых оврагах и балках устроены пруды, вода которых используется для орошения и водопоя скота.

По минерализации, химическому составу, стоковым характеристикам реки муниципального образования могут быть использованы только для водопоя скота и орошения, но как источники централизованного водоснабжения они служить не могут. Для организации отдыха в купальный сезон необходимо благоустройство пляжей и расчистка прибрежной подводной полосы.

*Гидрогеологические условия*

Территория Базарно-Карабулакского муниципального образования приурочена к восточной части Сурско-Хоперского артезианского бассейна и относится к Ульяновско-Саратовскому гидрогеологическому району. Данный район характеризуется достаточно хорошими гидрогеологическими условиями. Водоносные горизонты, пригодные для централизованного водоснабжения приурочены, преимущественно, к верхнемеловым и палеогеновым отложениям.

Минерализация подземных вод не превышает 1 г/л. Наиболее перспективными для централизованного водоснабжения являются водоносные горизонты и комплексы сызранских и верхнемеловых отложений. Пресные воды современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений, залегающих в долине реки Карабулак, крупных оврагах и балках можно использовать в качестве децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжение населения. Часто подземные воды выходят на дневную поверхность в виде родников, питая многочисленные ручьи − притоки p. Карабулак.

* 1. Экзогенные геологические процессы

На территории Базарно-Карабулакского муниципального образования распространены разнообразные природные и инженерно-геологические процессы, определяющие основные черты современного мезо– и микрорельефа. Наиболее ярко проявляются эрозионные, оползневые, гравитационные. В облик современного ландшафта вписаны крупные и мелкие карьеры, связанные с добычей песков и глин.

Развитие и распространение перечисленных экзодинамических процессов и форм рельефа контролируется неотектонической историей развития территории, составом слагающих местных пород, климатическими особенностями и хозяйственной деятельностью человека.

Современные экзодинамические процессы и явления играют существенную роль в формировании и изменении рельефа и непосредственно отражаются на инженерно-геологических условиях муниципального образования.

На территории муниципального образования отмечаются следующие процессы и явления:

* *линейная эрозия* отмечается, преимущественно, на участках с развитой овражно-балочной сетью и склоновых землях с уклонами более 1° Эрозионные процессы наблюдаются в долинных комплексах реки Карабулак. Глубина оврагов составляет от 2 до 10-15 м и длина от 0,1 до 2,5-3,0 км;
* *боковая речная эрозия* развивается вдоль русел и берегов малых рек. Наиболее интенсивное развитие процесса речной эрозии приходится на периоды весеннего половодья и, в меньшей мере, ливней. Наиболее яркое проявление боковой эрозии наблюдается по берегам р. Карабулак;
* *оползни сдвига (гравитационные процессы)* связаны в основном с меловыми отложениями, встречающимися в долине р. Карабулак. Оползни имеют небольшие размеры циркообразной формы, поверхность тела которых имеет бугристый и ступенчатый вид с наклоном в сторону смещения. Обычными разновидностями оползней-потоков является оплывины, которые почти повсеместно распространены на крутых склонах оврагов, балок и речных долинах. На подмываемых склонах речной длины, оврагов и балок отмечаются процессы обваливания и осыпания;
* *овражно-балочная аккумуляция* развита на территории муниципального образования повсеместно и приурочена в основном к оврагам и балкам.

Необходимо учитывать все вышеперечисленные современные экзодинамические процессы на территории Базарно-Карабулакского муниципального образования и применять ряд инженерно-строительных мероприятий, направленных на их устранение.

* 1. Почвенный покров

Территория Базарно-Карабулакского муниципального образования расположена в лесостепных зонах Саратовского Правобережья. Почвенный покров состоит из трех преобладающих типах почв:

1) Черноземы выщелоченные малогумусные среднемощные, на склонах – слабосмытые. Механический состав: глинистый, тяжело- и среднесуглинистый. Почвообразующие породы: суглинки. Распространены в западной и восточной части муниципального образования на склонах.

2) Черноземы обыкновенные малогумусные среднемощные, на склонах – средне- и сильносмытые. Механический состав: тяжело- и среднесуглинистый. Почвообразующие породы: суглинки карбонатные. Распространены в юго-западной части муниципального образования.

3) Аллювиальные насыщенные почвы с луговыми, лугово-черноземными и лугово-болотными почвами. Механический состав: глинистый, тяжело- и среднесуглинистый. Почвообразующие породы: смена по глубине и площади пород различного состава: песков, супесей, суглинков и глин. Распространены в долине р. Карабулак.

Широкое развитие эрозионных процессов привело к распространению эродированных почв.Среди эродированных земель наибольшее распространение получили слабосмытые и среднесмытые разности. Почвы, подверженные сильной линейной эрозии (овраги и балки), занимают небольшой процент и развиты преимущественно в долинных комплексах рек.

* 1. Естественная растительность и зеленые насаждения

Зональным типом растительности в луговые степи на выщелоченных черноземах.

На обыкновенных черноземах произрастают разнотравно–типчаково-ковыльные степи и типчаково-ковылковые.

Природные степные комплексы частично сохранились в пойме реки, оврагах и балках. В местах, неиспользуемых под пастбища (опушки леса, лесные поляны), первичные зональные ассоциации сохранились практически полностью.

В растительном покрове луговых степей много разнообразных ярко-цветущих растений (сон-трава, шалфей, клевер, подмаренник, лапчатка гусиная и др.), из злаковых растений – типчак, ковыли (узколистный, перистый и тырса), мятлик узколистный, костер прибрежный, полевица. Встречаются кустики ракитника с желтыми цветами и бобовника с бело-розовыми цветами.

Разнотравно-типчаково-ковыльные степи состоят из типчака, ромашника, тысячелистника, подорожника, одуванчика, лапчатки серебристой, цикория, икотника, подмаренника, шалфея. Бобовые виды представлены клевером красным, белым, луговым и полевым. На суходолах распространены полыни (Лерха, горькая, австрийская) и сорные растения (татарник, осот, пастушья сумка, клоповник сорный, гулявник и др.).

Участки, расположенные на лесных опушках и близ лесов, представлены такими же видами, как и луговые степи. Кроме того, здесь встречаются: мышиный горошек, земляника, незабудка и др.

Заболоченные участки, замкнутые понижения на террасе реки представлены осокой, тростником, лисохвостом, из зонтичных обычен морковник, борщовник.

Растительность пойм реки Карабулак представлена разнотравно-злаковой и злаково-разнотравной ассоциациями. Из злаков развиты: мятлик, пырей, костер, вейник. Из бобовых – клевер, люцерна, из разнотравья – вероника, герань, шалфей, подмаренник, лапчатка, одуванчик, осочка, подорожник.

Лесные массивы главным образом дубовые. Но в них растут также липа, береза, клен остролистный, вяз, ясень, во втором ярусе - рябина, боярышник, дикие яблоня и груша, В кустарниковом ярусе - терн, крушина, бересклет, шиповник. Богата в лесах и травяная растительность.

Получили развитие и смешанные лесные культуры – из лиственницы сибирской, сосны обыкновенной, березы, бархата амурского и акации желтой.

В долине реки Карабулак, балках и оврагах растут ивняк, ветла, дуб, береза, черемуха и др.

Животный мир в муниципальном образовании представлен не богато. Это связано с повсеместной застройкой территории муниципального образования.

Из птиц в лесу можно встретить тетерева-косача, глухаря, кукушку, дятла, козодоя, дрозда. Из пернатых хищников в лесу обитают: сокол, ястреб, сойка, серый сорокопут и ночные обитатели леса – сова, филин, сыч.

Из перелетных и кочующих птиц весной появляется жаворонок, скворец, зяблик, кукушка, соловей, ласточка. На зиму с севера прилетают свиристели, снегири и чечетки.

В сохранившихся степных ассоциациях можно встретить суслика, тушканчика, байбака, хоря степного, обыкновенного слепыша, из птиц – куропатку, перепела и др. На водных просторах озер, прудов и в зарослях на берегу реки гнездится много перелетных птиц: утки (лысуха, чирки, кряква и др.), болотная курочка, болотный кулик, цапля.

Все указанные виды животных и птиц имеют большое значение в поддержании биологического разнообразия и экологического равновесия в экосистемах. Увеличение численности животных и птиц, их видового состава путем создания заказников, акклиматизация и реакклиматизация представляет главную задачу для человека в сохранении и увеличении биологического разнообразия муниципального образования.

* 1. Ландшафтное районирование и основные типы ландшафтов

Для планирования рационального и экологически сбалансированного природопользования крайне необходима информация о естественной дифференциации природной среды и характере ландшафтного покрова, которая позволяет уяснить исходное состояние ландшафтов, ныне преобразованных хозяйственной деятельностью.

Ландшафтное районирование позволяет дать комплексную характеристику естественной природной неоднородности территории, отражает ее биоклиматическую и литолого-морфологическую дифференциацию.

Территория Базарно-Карабулакского муниципального образования располагается на Приволжской возвышенности в подзоне южной лесостепи и северной степи. Поверхность территории муниципального образования приурочена к денудационной равнине олигоценового возраста, и представляет собой плоские, плоско-выпуклые, грядовые и седловинные водораздельные поверхности с большим количеством денудационных останцов.

Лесостепная зона характеризуется распространением луговых степей на черноземах выщелоченных, с участками лесных массивов на вершинах и склонах останцов и поймах рек.

Степная зона характеризуется распространением разнотравно–типчаково-ковыльных обыкновенных черноземах.

Зональные (биоклиматические) и азональные (геолого-геоморфологические) структуры, взаимно сопрягаясь, создают конкретные относительно однородные территориальные целостности – ландшафтные районы. На территории Базарно-Карабулакского муниципального образования выделяется три ландшафтных района, один из которых интразональный.

***Алай-Узинский ландшафтный район Приволжской возвышенно-равнинной лесостепной провинции***занимает западную, северную, восточную части Базарно-Карабулакского муниципального образования. В пределах Алай-Узинского ландшафтного района выделяется *Верхне-Узинский*ландшафт, целиком входящий в ландшафтный район.

*Верхне-Узинский ландшафт занимает площадь*.Абсолютные высоты в ландшафте составляют от 120 м в долинах до 200 м. Для ландшафта характерны останцово-гривистые водораздельные поверхности, а также пологие, слабопокатые и покатые склоны. Придолинные склоны могут иметь уклоны более 10-15°.

В почвенном покрове Верхне-Узинского ландшафта господствуют выщелоченные черноземы. Большим содержанием гумуса и мощностью отличаются черноземы, сформированные на карбонатных глинах и тяжелых суглинках, меньшие значения этих показателей наблюдаются на средних суглинках.

***Нижне-Терешкинский ландшафтный район Приволжской возвышенно-равнинной лесостепной провинции*** занимает юго-восточную часть Базарно-Карабулакского муниципального образования. В пределах Нижне-Терешкинского ландшафтного района выделяется *Казанлинско-Карабулакский*ландшафт, целиком входящий в ландшафтный район. Территория ландшафта дренируется, преимущественно, рекой Карабулак и ее притоками. Абсолютные высоты составляют от 100 м в долинах до 200 м. Для ландшафта характерны узкие гривистые водораздельные поверхности, местами – останцового типа, а также слабопокатые и покатые склоны. Придолинные склоны имеют уклоны более 10-15°.

В почвенном покрове на севере Казанлинско-Карабулакского ландшафта, а также на придолинных склонах господствуют обыкновенные черноземы на карбонатных глинах и тяжелых суглинках, на средних суглинках. На склонах почвы средне- и сильносмытые.

***Интразональный ландшафтный район долин малых рек***включает долину реки Карабулак.

Абсолютные высоты в долинах малых рек составляют 80-100 м.

Для долины реки характерны аллювиальные пески, супеси, суглинки и глины, а также суглинки и глины в пойменных понижениях. В пойме реки Карабулак встречаются аллювиальные насыщенные мало- и среднегумусные среднемощные почвы, а также луговые и лугово-болотные почвы. На первой надпойменной террасе представлены лугово-черноземные почвы. Для вторых надпойменных террас характерны в южной лесостепи черноземы выщелоченные остаточно-луговатые, а в северной степи черноземы обыкновенные остаточно-луговатые.

* 1. Природно-экологический каркас Базарно-Карабулакского МО

Основу природно-экологического каркаса Базарно-Карабулакского муниципального муниципального образования составляют, прежде всего, территории, сохранившие естественный растительный покров и, следовательно, являющиеся слабонарушенными, а также акватории водоемов и водотоков, обеспечивающих выполнение средоформирующих и эколого-стабилизирующих функций каркаса.

К землям природно-экологического каркаса Базарно-Карабулакского муниципального образования отнесены следующие категории и виды земельных угодий:

* нагорные леса Приволжской возвышенности, леса в долинах рек и балках;
* искусственные лесные насаждения в лесополосах и массивах;
* целинные и старозалежные участки степей вдоль балок, оврагов, пойменных и надпойменных террас рек;
* старозалежные участки пашни, сенокосные, пастбищные земли.

Большая площадь земель, относящихся к землям природно-экологического каркаса достигается за счет высокой лесистости и сильно расчлененного рельефа территории, что позволяет сохранять естественные природные комплексы, прежде всего от интенсивного сельскохозяйственного использования. Площадные элементы играют основную роль в поддержании экологической стабильности в муниципальном образовании и являются «ядрами» природно-экологического каркаса.

Наиболее крупными площадными элементами являются лесные массивы. Отметим, что древесная растительность в Базарно-Карабулакском муниципальном образовании в основном занимает наиболее высокие водоразделы и склоны, спускаясь в отдельных случаях до дна балок и речных долин. Массивами дубовых, березовых, липовых лесов заняты также вершины и склоны останцов, обособленные в рельефе. Кустарниковая и древесно-кустарниковая растительность обычна по долинам малых рек, а также по берегам прудов.

Основной породой, доминирующей в лесах Базарно-Карабулакского муниципального образования, является дуб, но в них растут также липа, береза, клен остролистный, вяз, ясень. Наряду с лесными насаждениями, зональной растительностью для Базарно-Карабулакского муниципального образования, расположенного в южной лесостепи, являются луговые степи. Остатки степных фитоценозов сохранились лишь в долинах реки Карабулак, крупных балках-оврагах, по крутосклонам уступа Приволжской возвышенности. В основном большая часть сохранившихся луговостепных участков используется под выпас или сенокошение, что привело к изменению и обеднению растительных сообществ.

В структуру природно-экологического каркаса входят и линейные элементы. Линейными элементами каркаса являются долины малых рек, ручьев и вытянутые по склонам рек и балок, сохранившиеся участки естественной растительности, полевые придорожные и приовражные лесополосы с прилегающими участками естественного разнотравья.

Рассмотренные структурные элементы природно-экологического каркаса выполняют средоформирующие и средорегулирующие функции, являются местообитанием многих видов животных и птиц.

1. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ
	1. Динамика численности населения, миграционные процессы

Согласно Концепции демографической политики Саратовской области, на период до 2025 года муниципальное образование в части демографической политики относится к частично депрессивным. Для данной группы характерны ярко выраженные негативные тенденции по одному - двум параметрам: низкая рождаемость и высокая смертность.

На территории Саратовской области действует демографическая политика, целью которой является стабилизация численности населения в ближайшие 5-10 лет и на основе социально-экономического развития, и оздоровления демографической ситуации обеспечения постепенного прироста населения до уровня 1991 года к 2020-2030 годам. При разработке и реализации мер по повышению рождаемости, снижению смертности и регулированию миграционных потоков необходимо сопоставлять наличное население с потребностью в нем с точки зрения возрастного, полового, профессионально-квалификационного состава.

Численность постоянного населения на 2022г. составляет 9104 человек.Все население муниципального образования относится к городскому поселению.Динамика численности населения муниципального образования за предшествующий период характеризовалась следующими показателями (табл.3.1.1).

**Таблица 3.1.1 Динамика численности населения Базарно-Карабулакского МО, чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| р.п. Базарный Карабулак | 9841 | 9806 | 9760 | 9722 | 9641 | 9497 | 9404 | 9407 | 9293 | 9104 |

**Рисунок 3.1.2 Динамика численности населения МО**

Как видно из графика численность населения имеет плавную структуру, но за последние годы в МО отмечался ее спад.

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За период 2013-2023 гг. численность населения уменьшилась на 938 человек, что составляет чуть более9,5%.

В муниципальном образовании происходит переход возрастной структуры населения от стационарной к регрессивной.

В МО сложился такой тип воспроизводства населения, который обеспечивает лишь простое его воспроизводство. Небольшие показатели рождаемости являются основными причинами низкого уровня естественного прироста.

**Рисунок 3.1.3 Динамика естественного прироста**

Как видно из графика, естественный прирост имеет варьирующую структуру, на протяжении последних лет остается неизменно отрицательным.

**Таблица 3.1.4 Динамика естественного прироста**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Родившиеся | 137 | 80 | 87 | 88 | 64 | 70 |
| Умершие | 137 | 139 | 130 | 144 | 154 | 205 |
| Естественный прирост | 0 | -59 | -43 | -56 | -90 | -135 |

Учитывая низкий естественный прирост в МО, уже в ближайшей перспективе следует ожидать рост демографической нагрузки вследствие того, что, в трудоспособный возраст войдут менее многочисленные поколения, а пока еще растущее число населения трудоспособного возраста перейдет в категорию пенсионеров.

В муниципальном образовании коэффициент смертности населения остается высоким при низкой рождаемости. На 2021 г. коэффициент смертности более чем в два раза превышает коэффициент рождаемости (22,3‰ и 7,6‰ соответственно).

Спад рождаемости зависит от ряда причин, таких как экономических, так и социологических.

В последние годы миграционные потоки обусловлены оттоком населения, что негативно сказывается на механическом приросте населения поселения (табл.3.1.4).

**Таблица 3.1.5 Динамика механического движения населения, чел.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели, чел.** | **2016** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| **Прибыло** | 224 | 237 | 323 | 214 | 156 |
| **Выбыло** | 305 | 287 | 264 | 238 | 210 |
| **Механический прирост** | -81 | -50 | 59 | -24 | -54 |
| **Общий прирост** | -81 | -93 | 3 | -114 | -189 |

Из приведенных таблиц видно, что прирост населения нестабильный и зависит от ряда причин:

* спад рождаемости;
* естественное старение населения;
* слабоуправляемый процесс миграции.

По состоянию на 2019 г. число выбывшихпревышает число прибывших.

**Таблица 3.1.6 Количество прибывших по численности трудовых ресурсов, чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели, чел.** | **2015** | **2016** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| **Младше трудоспособного** | 54 | 40 | 45 | 49 | 36 | 26 |
| **Трудоспособный** | 171 | 164 | 159 | 234 | 159 | 117 |
| **Старше трудоспособного** | 33 | 20 | 33 | 40 | 19 | 13 |
| **Всего** | **258** | **224** | **237** | **323** | **214** | **156** |

**Таблица 3.1.7 Количество выбывших по численности трудовых ресурсов, чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели, чел.** | **2015** | **2016** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| **Младше трудоспособного** | 49 | 48 | 49 | 68 | 41 | 37 |
| **Трудоспособный** | 220 | 221 | 210 | 165 | 156 | 139 |
| **Старше трудоспособного** | 9 | 36 | 28 | 31 | 41 | 34 |
| **Всего** | **278** | **305** | **287** | **264** | **238** | **210** |

Как видно из таблиц 3.1.6 и 3.1.7 преобладающую долю в миграционном потоке составляет трудоспособное население.

Миграционная составляющая имеет нестабильную динамику и относится к слабоуправляемым процессам.

Следует отметить, что в муниципальном образовании наблюдается переход к регрессивной структуре населения: рост удельного веса лиц в категории пожилого населения при одновременном уменьшении доли лиц в детском возрасте (старение населения). Численность населения муниципального образования по состоянию на начало 2023 г., находящегося в трудоспособном возрасте составляет 55,2% от общей численности населения, старше трудоспособного – 29,2%, моложе трудоспособного – 15,6%.

**Рисунок 3.1.8 Возрастная структура населения МО (на начало 2023 г.), %**

Доля трудоспособного населениясохраняет высокий удельный вес.

К негативному процессу, оказывающему влияние на общую динамику численности населения, относится и половая диспропорция между женским и мужским населением, что отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т. д.

**Рисунок 3.1.9 Половая диспропорция населения**

Численность экономически активногонаселения на начало 2023 г.составила 99,1 % от общего числа лиц в трудоспособном возрасте.Численность безработных составила 0,9 % от всего трудоспособного населения.

Анализ демографических особенностей позволяет отметить следующее:

* за последнее десятилетие наблюдается планомерное снижение численности населения;
* старение населения;
* половая диспропорция между мужским и женским населением.

Для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании существует необходимость в улучшении, как репродуктивного здоровья населения,так и повышения уровня рождаемости, сокращения потерь населения в результате преждевременной смертности.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации и сохранения, и поддержания демографического потенциала муниципального образования необходимы достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшение здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ
	1. Экономическая база развития МО

Экономика МОв настоящее время представлена различными видами деятельности. Но основополагающая роль в развитии принадлежит сельскохозяйственной отрасли.

Второй составляющей экономики МО является промышленность, сфера потребительского рынка и услуг.

Крупных предприятий на территории МО нет.

* 1. Уровень и качество жизни

Уровень жизни населения – основной показатель степени благосостояния общества и является прямым отражением процессов, происходящих в реальном секторе экономики.

Одним из ключевых показателей уровня жизни являются денежные доходы, служащие основным источником удовлетворения личных потребностей населения в потребительских товарах и разнообразных видах услуг. В Базарно-Карабулакском МО, как и во многих других муниципальных образованиях Базарно-Карабулакского района, основными источниками доходов являются:

* заработная плата и прочие выплаты, которые работники получают за свой труд;
* выплаты и льготы из общественных фондов потребления, специальных фондов;
* доходы от личного подсобного хозяйства, сада, огорода.

Значительную долю в формировании денежных доходов населения составляет заработная плата. По ее уровню Базарно-Карабулакское МО превышает средние показатели по Базарно-Карабулакскому муниципальному району, т. к. в районном центре сосредоточены основные организации и предприятия.

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

В числе показателей уровня и качества жизни населения важное место занимает благоустройство жилищного фонда.

* 1. Жилищный фонд и жилищное строительство

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

Жилищный фонд МО составляет 6195 единиц объектов, подавляющая часть которого находится в частной собственности, представляя собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками, и составляет 99%. Оставшуюся часть занимают многоквартирные дома.

Проблема обеспечения населения жильем остается. На территории МО подлежат капитальному ремонту 38 многоквартирных домов, распложенных по адресам см. таблицу 4.3.1

**Таблица 4.3.1. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту Базарно-Карабулакского МО**

| **№** | **Адрес** |
| --- | --- |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 90 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 92 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 94 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 100 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 153 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 171 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 175 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 180 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 185 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 288 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 380 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 382 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 384 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 409 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 12 а |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Чапаева, д. 5 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Чапаева, д. 6 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Радищева, д. 31 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Революции, д. 8 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Революции, д. 10 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Луначарского, д. 42 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Коммунистическая, д. 28 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Коммунистическая, д. 30 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Коммунистическая, д. 32 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Чернышевского, д. 4 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Пионерская, д. 5 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Топольчанская, д. 3 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Топольчанская, д. 5 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Топольчанская, д. 40 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная, д. 1 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная, д. 6 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная, д. 11 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная, д. 15 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, пер. Рабочий, д. 21 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Некрасова, д. 41 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Халтурина, д. 40 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Халтурина, д. 44 |
|  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Горная, д. 50 |

* 1. Аграрный сектор экономики муниципального образования

Сельское хозяйство является важной, базовой сферой хозяйственного комплекса муниципального образования.

Основу сельскохозяйственных угодий представляет наиболее ценная их составляющая – пашня, на долю которой приходится большая часть сельхозугодий.

В структуре растениеводства МО, ведущим являются зерновые культуры. На долю зерновых в последние годы приходится большая часть всех посевных площадей муниципального образования.

Животноводство в муниципальном образовании представлено почтивсеми основными видами отрасли.

**Таблица 4.4.1 Поголовье скота (на 2022 г.), голов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КРС** | **Коровы** | **Свинопоголовье** | **Овцы и козы** | **Птица** | **Лошади** |
| 250 | 109 | 200 | 39 | 2500 | 4 |

Сельское хозяйство является важнейшим направлением развития территории.

Основная цель развития аграрного комплекса муниципального образования в перспективе – формирование эффективного аграрного сектора, способного увеличить экономический потенциал поселения и товарность продукции, удовлетворить потребности населения в продуктах, создать благоприятную сферу жизнедеятельности сельских жителей и сохранить сельский уклад жизни и сельскую систему расселения.

**Таблица 4.4.2 Перечень организаций, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность на территории Базарно-Карабулакского МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Организация** | **Вид деятельности** |
| **1** | ДДИ | ГБУ СО «Базарно-Карабулакский специальный реабилитационный дом-интернат для детей» | Выращивание зерновых и зернобобовых культур |
| **2** | Техникум | ГАПОУ СО «Базарнокарабулакский техникум агробизнеса» | Выращивание зерновых и зернобобовых культур и КРС |
| **3** | КФХ | ИП глава КФХ Мальцев К.М. | Выращивание зерновых и зернобобовых культур, КРС |
| **4** | ИП | ИП Сидоркин В.П. | Рыбоводство |

На территории муниципального образования действует сельскохозяйственный потребительский кооператив СПК «Базарно-Карабулакский» - производство колбас и колбасных изделий.Также на территории муниципального образования действуетИП Лаптев Д.Г. - производство хлеба и хлебобулочных изделий.

* 1. Промышленность и строительство

Промышленная деятельность и строительство относится к вторичному сектору хозяйственной деятельности и представляет собой мощное звено экономики муниципального образования.

Промышленность в МО представлена обрабатывающими производствами. Добыча полезных ископаемых на территории МО не ведется.

Обрабатывающие производства в МО представлены следующими видами деятельности: по производству пищевых продуктов, деревообрабатывающим производством (лесозаготовка), обрабатывающие производства. Основные субъекты производства приведены в таблице 4.5.1.

**Таблица 4.5.1. Предприятия, занятые производством в МО**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Виддеятельности** |
| ООО «БАЗАРНО-КАРАБУЛАКСКИЙ КОНСЕРВНЫЙ ЗАВОД» | Переработка пищевых продуктов |
| АО «ЛЕКПРОМРЕСУРС» | Производство спецодежды |
| ООО «БАЗ.КАРАБУЛАКСТРОЙ» | Строительство |
| ООО "МИТРА-ДОР" | Производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, железных дорог и взлетно-посадочных полос аэродромов |
| АО "ТРАКТ" | Строительство автомобильных дорог и автомагистралей |
| ООО "ЭКАТОР" | Производство изделий из асбестоцемента и волокнистого цемента |
| ООО "ВИКТОРИЯ-Д" | Прочие виды переработки и консервирования фруктов и овощей |
| ООО "ГИС-АГРО БАЛАКОВО" | Выращивание зерновых культур |
| ООО "ЗОЛОТАЯ ЗВЕЗДА" | Производство сыра и сырных продуктов |
| ГАУ СО "САРАТОВСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ ЛЕСОСЕМЕННАЯ СТАНЦИЯ" | Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность |
| ООО "ВЕРХОВСКИЕ ТРАДИЦИИ" | Производство соленого, вареного, запеченого, копченого, вяленого и прочего мяса |
| ООО "ЮЛДАШ-АГРО" | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока |

1. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Культурно-бытовое обслуживание населенных пунктов представлено довольно развитой системой учреждений.

Характеристика объектов социально-бытового обслуживания, расположенных в пределах планируемой территории.

* 1. Учреждения образования и воспитания

На территории муниципального образования функционирует 4 детскихдошкольных учреждения.

Краткая характеристика дошкольных объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена ниже.

**Таблица 5.1.1 Дошкольные учреждения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Проектное количество мест** | **Фактическое количество мест** | **Балансодержатель** | **Площадь здания, м2** | **Теплоснабжение** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| **1** | МБДОУ «Детский сад №1 «Теремок» р.п. Базарный Карабулак» | р. п. Базарный Карабулак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 34 | 120 | 120 | Администрация Базарно-Карабулакского муниципального района | 921,6587,8 | Центральное | 1971 |
| **2** | МБДОУ «Детский сад №2 «Светлячок» р.п. Базарный Карабулак» | р.п. Базарный Карабулак, ул. Красная, д. 131 | 35 | 22 | Администрация Базарно-Карабулакского муниципального района | 162,10 | Индивидуальное | 1996 |
| **3** | МБДОУ «Детский сад №5 «Радость» р.п. Базарный Карабулак» | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 216 | 115 | 85 | Администрация Базарно-Карабулакского муниципального района | 1173,2 | Центральное | 1981 |
| **4** | МАДОУ «Детский Сад «Радуга» р.п. Базарный Карабулак» | р.п. Базарный Карабулак, ул. Некрасова, д. 16а | 80 | 83 | Администрация Базарно-Карабулакского муниципального района | 1773,4 | Центральное | 2011 |

Также на территории р.п. Базарный Карабулак расположено 16 обустроенных детских площадок.

В муниципальном образовании имеется 2 школы.

**Таблица 5.1.2 Школы Базарно-КарабулакскогоМО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Проектное количество мест** | **Фактическое количество мест** | **Балансодержатель** | **Здание** | **Теплоснабжение** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| **1** | МБОУ «СОШ №1 Р.п. Базарный Карабулак Саратовской области» | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 92а | 1024 | 596 | Администрация Базарно-Карабулакского муниципального района | типовое | Центральное | 1940 |
| **2** | МБОУ «СОШ №2 Р.п. Базарный Карабулак Саратовской области» | р.п. Базарный Карабулак, ул. К. Топольчанская, д. 1 | 950 | 514 | Администрация Базарно-Карабулакского муниципального района | типовое | Центральное | 1973 |

В 2004 году в связи со 100-летним юбилеем в МБОУ «СОШ №1 р. п. Базарный Карабулак Саратовской области» был открыт Музей истории школы имени А.Е. Рыбаковой.

МБОУ «СОШ №2 р.п. Базарный Карабулак Саратовской области» имеет филиал в с. Старая Жуковка.

В рамках национального проекта «Образование» вМБОУ «СОШ №2 р.п. Базарный Карабулак Саратовской области»открыт центр образования естественно-научной и технологической направленности "Точка Роста".

Также следует отметить, что на территории МО образовательную деятельность осуществляет ГБУ СО «Базарно-Карабулакский специальный реабилитационный дом-интернат для детей», расположенный по адресу: р.п. Базарный Карабулак, ул. Карла Маркса, д. 1.Основной целью деятельности учреждения является осуществление социальной защиты проживающих в учреждении путем стабильного материально-бытового обеспечения и создания наиболее адекватных их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности.

***Учреждения дополнительного образования***

Дополнительноеобразованиемуниципального образования представлено ГБУДО «Базарно-Карабулакской детской школой искусств», расположенной в р.п. Базарный Карабулак, поул. Ленина, 121 Б и МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа р.п. Базарный Карабулак Базарно-Карабулакского муниципального района» Саратовской области, расположенная по адресу: р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная, д. 21 Е.

***Учреждения профессиональногообразования***

**На территории муниципального образования подготовку специалистов осуществляет ГАПОУ СО «**Базарнокарабулакский техникум агробизнеса»**, расположенный по адресам**р.п. Базарный Карабулак, ул. Социальная, д. 15, р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 421, р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 429. Данное образовательное учреждение **имеет филиалы в р.п. Новые Бурасы, ул. Кооперативная, д. 16 и г. Вольск, ул. Лазарева, д. 47 А.**

* 1. Культурно-досуговые учреждения

Развитие культурно-досуговой деятельности муниципального образования одна из основных целей работы учреждений культуры.

Благодаря работе культурно - досуговых учреждений постоянно проводится работа по различным направлениям: нравственное, эстетическое, патриотическое, профилактическое, экологическое воспитание.

В муниципальном образовании функционируют 1 районный Дом культуры, 1 библиотека, музеи, основные характеристики которых приведены в таблице 5.2.1.

**Таблица 5.2.1 Культурно-досуговые учреждения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Проектное количество мест** | **Фактическое количество мест** | **Количество кружков/ библиотечный фонд** | **Балансодержатель** | **Теплоснабжение** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| **1** | Муниципальное бюджетное учреждение культуры«Культурно-досуговый методический центр Базарно-Карабулакского муниципального образования»РДК | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 102 А | 500 | 300  | 19  |  Администрация Базарно-Карабулакского муниципального района | центральное | 1932 |
| **2** | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Базарно-Карабулакскаямежпоселенческая центральная библиотека» | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 102 А | 40 | 40 | 12/ 65314 |  Администрация Базарно-Карабулакского муниципального района | центральное | 1932  |
| **3** | Историко-краеведческий музей | р.п. Базарный Карабулак ул. Ленина, д. 160 | 0 | 0 | 1  | Администрация Базарно-Карабулакского муниципального района | индивидуальное | 1995 |
| **4** | Художественный музей | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 102 А | 100 | 100  | 0 | Администрация Базарно-Карабулакского муниципального района | центральное | 1932 |

Открытие художественного музея состоялось в 2012 году.

Учреждения культуры муниципального образования имеют удовлетворительное техническое состояние зданий.

Обеспеченность населения клубными учреждениями удовлетворяет потребностям населения. Строительство и реконструкция в ближайшее время не планируется.

* 1. Учреждения здравоохранения

За получением квалифицированной медицинской помощи жителиБазарно-Карабулакскогомуниципального образования обращаются в:

**Таблица 5.3.1 Объекты здравоохранения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Проектное количество койко-мест (посещений)** | **Теплоснабжение** |
| **1** | ГУЗ СО «Базарно- Карабулакская районная больница» | р.п. Базарный Карабулак, ул. Топольчанская, д. 2 | 400 | Индивид. |
| **2** | Поликлиника р.п. Базарный Карабулак | р.п. Базарный Карабулак, ул. Топольчанская, д. 2 | 80 | Индивид. |

В составе ГУЗ СО «Базарно-Карабулакская РБ» имеются:

* клиническая лаборатория;
* бактериологическая лаборатория;
* кабинет функциональной диагностики;
* рентгенологический кабинет;
* флюорографический кабинет;
* кабинет маммологического исследования;
* кабинет ультразвуковой диагностики.
* Пищеблок;
* центральное стерилизационное отделение;
* приемное отделение;
* отделение скорой медицинской помощи.

На территории рабочего поселка имеются аптеки и ОГУ "Базарно-Карабулакская районная станция по борьбе с болезнями животных".

* 1. Объекты спортивного назначения

В муниципальном образовании созданы условия для занятия населения физической культурой и спортом. Основными объектами физкультуры и спорта в МО являются:

**Таблица 5.4.1 Объекты физической культуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Строительный объем, м3** | **Площадь, м2** | **Здание**  | **Год постройки** | **Год реконструкции** | **Площадь участка, га** |
| **1** | МАУ ДО «ДЮСШ» р. п. Базарный Карабулак | р. п. Базарный Карабулак, ул. Писарева, д. 60 | 2424,0 | 404,0 | специальное | 1978 | 2022 | 4,2 |
| **2** | МАУ ДО «ДЮСШ»р.п. Базарный Карабулак | р. п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная, д. 21Е | 50906,4 | 4314,1 | специальное | 2010 | - | 1,5 |

Следует отметить, что на территории МО занятия физической культурой организованы в спортзалах в школах, на стадионе и спортивных площадках.

* 1. Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг

Деятельность в этой области обслуживания населения осуществляется индивидуальными предпринимателями.

Важное значение для МО имеет доведение до потребителей товаров и услуг розничной торговли.

Рекомендуемая обеспеченность торговой площадью на 1000 человек населения составляет 360м2, в том числе площади, занятые под продовольственными товарами - 119 м2, непродовольственными - 241 м2.

В основном все объекты торговли специализируются на розничной реализации продуктов питания и сопутствующих товаров, а также реализации хозтоваров, стройматериалов и прочих товаров.

Учреждения общественного питания представлены кафе, столовойи гостиницами.

Функционирование объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания находится в сфере обслуживания индивидуального предпринимательства.

**Таблица 5.5.1 Перечень объектов торгово-бытового обслуживания МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип предприятия** | **Местонахождение объекта** | **Торговая площадь, м2** |
| **1** | Магазин | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 113/6 | 68,6 |
| **2** | Магазин  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 113/5 | 88,7 |
| **3** | Магазин  | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 113/2 | 104,6 |

Услуги общественного питания независимо от типа предприятия должны соответствовать основным показателям: целевому назначению, безопасности и экологичности, культуре обслуживания, социальной адресности.

На территории Базарно-Карабулакскогомуниципального образования отсутствуютобъекты бытового обслуживания.

Также следует отметить, муниципальное образование не имеет сети общественных уборных.

* 1. Социальное обслуживание населения

Предоставление услуг по социальному обслуживанию населения муниципального образования осуществляет Управление социальной поддержки населения Базарно-Карабулакского района Саратовской области(далее – ГКУ СО УСПН).

**Основной целью деятельностиу**чрежденияявляется обеспечение реализации прав отдельных категорий граждан на получение мер социальной поддержки

**Виды деятельности, осуществляемые** ГКУ СО УСПН: Предоставление мер социальной поддержки и социальной помощи в денежной и натуральной форме отдельным категориям граждан, в том числе обеспечение граждан техническими средствами реабилитации и проведение мероприятий в рамках отдыха и оздоровления детей;

Выдача документов, подтверждающих право граждан на получение мер социальной поддержки и социальной помощи.

* 1. Организация ритуальных услуг

На территории МОрасположено 3 кладбища общей площадью 9,5 га.

**Таблица 5.7.1 Основная характеристика кладбищ МО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Площадь****(га)** | **Статус** | **Конфессиональная принадлежность** | **Состояние подъездных путей** | **Наличие ограждения** |
| **1** | Кладбище «Южное» | южная окраина р.п. Базарный Карабулак | 4,3 | действующее | общее | асфальт | имеется |
| **2** | Кладбище» Завьяловка» | р.п. Базарный Карабулак, ул. Некрасова | 2,1 | закрытое | общее | асфальт | имеется |
| **3** | Кладбище | р.п. Базарный Карабулак | 3,1 | действующее | общее | грунт | не имеется |

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища.

Расположение кладбищ на территории МО относительно жилой застройки находятся на расстоянии,не соответствующем нормативному документу СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитная зона попадает в зону жилой застройки.

Муниципальное образование на расчетный срок в открытии новых кладбищ не нуждается.

* 1. Объекты религиозного назначения

На территории МО объекты религиозного назначения расположены:

* [Приход храма святителя и чудотворца Николая](https://www.list-org.com/company/1567281), р. п. Базарный Карабулак, ул. Топольчанская, д. 1 а.
* Мечеть, р. п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д. 218.
	1. Объекты специального назначения

Территория муниципального образования находится в ведении 10-го пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы (48 пожарно-спасательная часть по охране р.п. Новые Бурасы).

Основными задачами 10 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Саратовской области, осуществляющего деятельность на территории Базарно-Карабулакского, а такжеВольского, Балтайского, Воскресенского, Новобурасского и Хвалынского районов Саратовской области являются:

* организация применения сил и средств при тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ, ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* координация деятельности других видов пожарной охраны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
* организация взаимодействия с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями, службами экстренного реагирования и жизнеобеспечения на основании соответствующих соглашений;
* организация и осуществление профилактики пожаров;
* организация работы по разработке, отработке и корректировке документов предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;
* обеспечение профессиональной подготовки, переподготовки и повышение квалификации личного состава федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории Базарно-Карабулакского МО расположены пожарные гидранты.

В муниципальном образовании имеется искусственный водоисточник «бассейн», обеспечен беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара.

Сбором твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в муниципальном образовании занимается региональный оператор АО «Ситиматик».

Региональный оператор обеспечивает транспортировку, обработку и захоронение только твердых коммунальных отходов 4-5 классов опасности.

Базарно-Карабулакское муниципальное образование относится ко2 зоне действия регионального оператора.

Вывоз твердых коммунальных отходов на территории осуществляется посредством накопления отходов на контейнерных площадках, расположенных на территорииМО и последующим транспортированием, и захоронением на полигоне ТКО в р.п.Базарный Карабулак Саратовской области.

Скотомогильников на территории муниципального образования не имеется.

1. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	1. Территория муниципального образования. Существующее положение

В соответствии с законом Саратовской области от 29.12.2004 № 111-ЗСО «О муниципальных образованиях,входящих в состав Базарно-Карабулакскогомуниципального района»и его изменениями в состав территории муниципального образованиявходит1 населенныйпункт: рабочий поселок Базарный Карабулак.

В настоящее время граница населенного пункта, входящих в состав муниципального образования нуждаются в окончательном утверждении в составе настоящего проекта в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ.

Главной ландшафтно-планировочной осью является р. Карабулак которая пересекает территорию МОс северо-запада на юго-восток. Река сыграла важное системообразующее значение в градостроительном освоении территории и оказала влияние на формирование и развитие систем расселения, изначально являясь основным источником водоснабжения.

Административный центр р.п. Базарный Карабулак является главным планировочным узлом в планировочной структуре района. Главный планировочный узел сформировался на пересечении автотранспортных и ландшафтных планировочных осей первого и второго порядка. Общественно-деловой и торговый центр сформировался в центральной части поселка и обеспечен удобными транспортными и пешеходными связями. В планировочной структуре преобладает застройка кварталами правильной формы. Большая часть селитебной застройки представлена домами усадебного типа.

* 1. Территориальные ресурсы

С целью определения территориальных ресурсов для развитиямуниципального образования на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

* планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;
* источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
* степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
* зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а такжеприлегающие к ним территории МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений, представляющих определенные препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупненная планировочная структура территории.

**Таблица 6.2.1. Перечень земельных участков, которые включались в границы населенных пунктов, входящих в состав Базарно-Карабулакскогомуниципального образования, или исключались из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Мероприятие** | **Цель планируемого использования земельного участка** |
| **1** | 64:04:230601:80 | Земли населенных пунктов | Исключается | - |
| **2** | 64:04:230601:8 | Земли населенных пунктов | Исключается | - |
| **3** | 64:04:230601:13 | Земли населенных пунктов | Исключается | - |
| **4** | 64:04:230123:89 | Земли населенных пунктов | Исключается | - |
| **5** | 64:04:230103:61 | Земли населенных пунктов | Исключается | - |
| **6** | 64:04:230103:32 | Земли населенных пунктов | Исключается | - |

* 1. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

* современное использование территории;
* концентрация социальной инфраструктуры и населения
* градостроительных ограничений;
* положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности выделяются основные типы функциональных зон:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
* зона сельскохозяйственного использования;
* зона озелененных территорий общего пользования;
* зона озелененных территорий специального назначения;
* зона рекреационного назначения;
* зона акваторий;
* зона режимных территорий;
* зона специального назначения;
* иные зоны.
1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
4. Зоны сельскохозяйственного использования - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
5. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
6. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 6.3.1

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

**Таблица 6.3.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонированияр.п. Базарный Карабулак**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** |  | **Площадь земель функциональной зоны, га** | **Статус** |
| **1** | ***Жилые зоны, в том числе*** |  | **610,8** |  |
| **1.1** | Жилые зоны |  | 0,48 | Сущ. |
| **1.2** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 579,71 | Сущ. |
| **1.3** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 17,89 | План. |
| **1.4** | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |  | 12,72 | Сущ. |
| **2** | ***Общественно-деловые зоны, в том числе*** |  | **54,40** |  |
| **2.1** | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  | 4,21 | Сущ. |
| **2.2** | Общественно-деловые зоны |  | 5,18 | Сущ. |
| **2.3** | Многофункциональная общественно-деловая зона |  | 11,87 | Сущ. |
| **2.4** | Зона специализированной общественной застройки |  | 33,14 | Сущ. |
| **3** | ***Производственная зона*** |  | **45,94** | Сущ. |
| **4** | ***Коммунально-складская зона*** |  | **14,98** | Сущ. |
| **5** | ***Зоны инженерной инфраструктуры*** |  | **4,32** | Сущ. |
| **6** | ***Зона транспортной инфраструктуры*** |  | **9,65** | Сущ. |
| **7** | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** |  | **53,82** |  |
| **7.1** | Зона сельскохозяйственных угодий  |  | 15,71 | Сущ. |
| **7.2** | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |  | 20,09 | Сущ. |
| **7.3** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  | 18,02 | Сущ. |
| **8** | ***Зоны рекреационного назначения*** |  | **82,76** |  |
| **8.1** | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  | 2,66 | Сущ. |
| **8.2** | Лесопарковая зона |  | 80,08 | Сущ. |
| **8.3** | Зона лесов |  | 0,02 | Сущ. |
| **9** | ***Зоны специального назначения*** |  | **56,92** |  |
| **9.1** | Зона кладбищ |  | 9,86 | Сущ. |
| **9.2** | Зона режимных территорий |  | 47,06 | Сущ. |
| **10** | ***Зоны природного ландшафта*** |  | **91,06** |  |
| **10.1** | Иные зоны |  | 91,06 | Сущ. |
|  | **ВСЕГО:** |  | **1024,66** |  |

* 1. Планировочные ограничения

Оценка возможностей градостроительного развития территории выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Земельные участки, включаемые в состав зон, не изымаются, но в их границах вводится особый режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс);
2. Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса;
3. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
4. Охранные зоны линий и сооружений связи;
5. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
6. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
	* 1. Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс)

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от водонапорных башен - не менее 10 м.

Сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения осуществляется за счет мероприятий:

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
4. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
5. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.
6. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.
	* 1. Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса

Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируется Водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ввиду отсутствия топографической основы для определения уклона берегов водных объектов муниципального образования устанавливается максимальная ширина прибрежной защитной полосы – 50 м для всех водных объектов.

Согласно ст. 65 Водного кодекса устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Статьей 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. до 10 километров - в размере 50-ти метров;
2. от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;
3. от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, устанавливается в размере 50 м.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода (согласно СанПиН 2.1.4.1110-02):

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Охранная зона сетей канализации при обычных условиях устанавливается в зависимости от диаметра труб:до 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод (согласно СанПиН 2.1.4.1110 п. 2.4.3 (а,б), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 18.13330.2011).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304212/5a64531abe181f9ccf87022b85840976ad863c00/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

* 1. распашка земель;
	2. размещение отвалов размываемых грунтов;
	3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

* + 1. Охранная зона объектов электросетевогохозяйства

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач на следующих расстояниях:

* до 1 кВ – 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
* 1–20 кВ – 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
* 35 – 15м;
* 110 – 20 м.

Охранная зона трансформаторных подстанций, согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160, соответствует охранной зоне высшего напряжения воздушной линии электропередач.

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_198334/e8486d3a2af306f57be6dcefc0171e4ee5d33d26/#dst100029), запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_198334/e8486d3a2af306f57be6dcefc0171e4ee5d33d26/#dst100041) , без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

* + 1. Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в связи с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578
«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое.

 А также запрещается пользоваться ударными инструментами при раскопке грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации.

* + 1. Охранная зонагазопроводов и систем газоснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения [трассы газопровода](#sub_340) - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих [газорегуляторных пунктов](#sub_350) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс [межпоселковых газопроводов](#sub_320), проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

В пределах охранной зоны запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

* + 1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

* СНиП 2.07.01-89\*, п. 7.8 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы».

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

* нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте – и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.
	1. Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 05.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

* памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;
* ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;
* достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

* объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
* объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
* объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области №69 от 04.11.2003 г.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно данным Комитета культурного наследия Саратовской области на территории МО расположеныследующиевыявленные объекты культурного наследия (табл. 6.6.2):

**Таблица 6.5.1Выявленные объекты культурного наследия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Приказ** |
| **1** | Особняк купеческий, начало  ХХ в | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д.118 | Приказ Министерства культуры Саратовской обл. №1-10/177 от 19.06.2001г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия на территории Саратовской области» |
| **2** | Особняк,  начало  ХХ в. | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина | Приказ Министерства культуры Саратовской обл. №1-10/177 от 19.06.2001г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия на территории Саратовской области» |
| **3** | Церковь, 2-я половина XIX в. | р.п. Базарный Карабулак | Приказ Министерства культуры Саратовской обл. №1-10/177 от 19.06.2001г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия на территории Саратовской области» |
| **4** | Мельница, 1912 г. | р.п. Базарный Карабулак, ул. Розы Люксембург,д. 12 | Приказ Министерства культуры Саратовской обл. №1-10/177 от 19.06.2001г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия на территории Саратовской области» |

На территории Базарно-Карабулакского муниципального образования отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Также на территории МО отсутствуют выявленные объекты археологического наследия.

* + 1. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 15 п.1 Закона Саратовской «Области об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003, разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения организует региональный орган охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном федеральным законодательством.Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Правительством области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Правительством области.

Ограничения и условия по использованию и сохранению объектов культурного наследия и их территорий должны устанавливаются в соответствии со ст. 33 п. 1, ст. 36 п. 3; ст. 36; ст. 38; гл. VII; ст. 49 п. 1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон должен быть установлен с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

1. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
	1. Водоснабжение и водоотведение

***Водоснабжение***

Водоснабжение рабочего поселка Базарный Карабулак осуществляется от одного источника артезианских скважин.

На территории рабочего поселка Базарный Карабулак находятся три водозабора:

* 1. В северной части поселка расположена группа головных сооружений. Территория водозабора выдержана, огорожена. В состав группы входят:
1. скважины (количество – 5, глубина – 90 метров; дебит – 5х40 м3/ч; насосы ЭЦВ-8-40-90);
2. резервуары питьевой воды (количество – 2; объем – 2х1000м3; действующие – 1, состояние – подземный железобетонный; не действующие – 1, состояние – наземный металлический находится в аварийном состоянии);
3. насосная станция 2-го подъема (насосы количество – 2; марки – Д-315; производительность – 2х300 м3/час);
4. станция очистки воды.
	1. В юго-западной части поселка ул. Ипподромная расположен водозабор. В состав водозабора входят:
5. скважина (количество – 1, глубина – 140 метров; дебит – 10 м3/ч; насос ЭЦВ-6-10-140);
6. водонапорная башня (количество – 1; высота – 25 м; объем – 25 м3; износ – 100%).
	1. В восточной части поселка ул. Строителей расположен водозабор. В состав водозабора входят:
7. скважина (количество – 1);
8. водонапорная башня (количество – 1; износ – 100%).

Возле действующих скважин отсутствуют резервные источники электропитания (ДЭС).

Вода из скважин, группы головных сооружений, электропогружными насосами по трубопроводам подается в резервуар чистой воды, от резервуара насосной станцией 2-го подъема поступает в распределительную сеть на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственно-технические нужды.

Вода с остальных двух водозаборов из скважин электропогружными насосами по трубопроводам подается в водонапорные башни, далее самотеком по системе распределительных сетей поступает к потребителям.

*Характеристика существующих систем водоснабжения*

Рабочий поселок Базарный Карабулак имеет централизованную систему водоснабжения. Подача воды к потребителю осуществляется по кольцевой сети, но имеются отдельные не закольцованные участки.

На распределительных сетях населенного пункта имеются пожарные гидранты иводоразборные колонки.

*Водопроводные сооружения*

На территории рабочего поселка Базарный Карабулак расположены действующие: резервуар питьевой воды, количество – 1; водонапорные башни, количество – 2.

***Водоотведение***

На территории муниципального образования действует централизованная система водоотведения.

Сбором и  сточных вод на территории р.п. Базарный Карабулак занимается[АО "Коммунальные системы Карабулака"](https://www.list-org.com/search?type=name&val=%D0%90%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%95%D0%A0%D0%9D%D0%9E%D0%95%20%D0%9E%D0%91%D0%A9%D0%95%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%9E%20%20%D0%9A%D0%9E%D0%9C%D0%9C%D0%A3%D0%9D%D0%90%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%AB%D0%95%20%D0%A1%D0%98%D0%A1%D0%A2%D0%95%D0%9C%D0%AB%20%D0%9A%D0%90%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%A3%D0%9B%D0%90%D0%9A%D0%90)

На территории Базарно-Карабулакского муниципального образования в северной, юго-западной и южной части рабочего поселка Базарный Карабулак имеются системы самотечных и напорных канализационных труб (материал труб – чугун, асбестоцемент, износ – 80%). С северной части поселка хозяйственно-бытовые стоки транспортируются и сливаются в биологические пруды, расположенные в северо-восточной части поселка, с юго-западной и южной части поселка хозяйственно-бытовые стоки по канализационным трубам самотеком выбрасываются по рельефу через канализационные выходы в овраги. В остальной части поселка хозяйственно-бытовые и производственные стоки сливаются в выгребные ямы для накопления и хранения и откачиваются по мере заполнения с помощью ассенизационных машин, затем вывозятся в биологические пруды рабочего поселка Базарный Карабулак.

Выгребные ямы состоят из герметичной емкости, материал - оштукатуренный кирпич, коммунальные службы периодично откачивают хозяйственно-бытовые стоки, места расположения выгребных ям определено из условия рельефа, заполнение грунтовой и атмосферной водой не происходит, к выгребу каждого дома обеспечен подъезд ассенизационной машины.

* 1. Теплоснабжение

Теплоснабжение рабочего поселка Базарный Карабулак Базарно-Карабулакскогомуниципального образования осуществляется от котельных, топочных, индивидуальных котлов. Отопление и горячее водоснабжение жилого сектора, принадлежащего гражданам на правах частной собственности, осуществляется от газовых котлов, газовых проточных и электрических водонагревателей. Отопительные котельные имеют тупиковые сети в надземном исполнении. Отпуск тепла потребителям осуществляется в виде горячей воды по температурному графику 95 – 700С от котельных. Топливом для котельных служит газ.

Теплоснабжение жилых и общественных зданий рабочего поселка Базарный Карабулак осуществляется от ведомственных котельных и от котельных, которые находятся в собственности Базарно-Карабулакского муниципального образования.

Центральное отопление имеют 28 многоквартирных домов, 60 многоквартирных домов находятся на индивидуальном поквартирном отоплении.

Котельная №1 ул. Топольчанская (СОШ №2) оборудована котлами марки «У-5», «У-6» 3шт., обслуживает здания:

1) жилые дома – 5шт.,

2) объекты соц. сферы – 1шт.

Котельная №2 ул. Пугачевская (Центральная) оборудована котлами марки «КВГ-2-115Н», «СарЭнмаш» 2шт., обслуживает здания:

1) жилые дома – 17шт.,

2) объекты соц. сферы – 1шт.

Котельная №6 ул. Ипподромная оборудована котлами марки «Братск», «Энергия» 4шт., обслуживает здания:

1) жилые дома – 9шт.

Котельная №7 ул. Чапаева оборудована котлами марки «СарЗем-100» 3шт., обслуживает здания:

1) жилые дома – 3шт.

Котельная №8 ул. Ленина (МДОУ №5) оборудована котлами марки «СарЗем-100» 2шт., обслуживает здания:

1) объекты соц. сферы – 1шт.

Котельная ул. Некрасова (д/с №2) оборудована котлами марки «КВГ-0.6», «Дон-16», обслуживает здания:

1) объекты соц. сферы – 1шт.

Котельная (ЦРБ) оборудована котлами марки «КВГ-1» 2шт., обслуживает здания, расположенные на территории ЦРБ.

Характеристики отопительных котельных рабочего поселка Базарный Карабулак приводятся в таблице 7.2.1.

**Таблица 7.2.1. Характеристики отопительных котельных рабочего поселка Базарный Карабулак**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес источника теплоснабжения (котельная)** | **Характеристика объекта** | **Марка котлов и количество шт.** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Установленная мощность котельно,****Гкал/ч** | **Присоедененная нагрузка котельной, Гкал/час** | **Способ прокладки тепловых сетей** | **Протяженность тепловых сетей, м** |
| 1 | Котельная №1ул. Топольчанская (СОШ №2) | отд. стоящая | «У-5»«У-6»3шт. | 1987 | 0,9 | 0,8 | надз. | 0,7 |
| 2 | Котельная №2ул. Пугачевская(Центральная) | отд. стоящая | «КВГ-2-115Н»«СарЭнмаш»2шт. | 2001 | 3,44 | 3,6 | надз. | 2,7 |
| 3 | Котельная №6ул. Ипподромная | отд. стоящая | «Братск» «Энергия»4шт. | 1984 | 3,44 | 0,84 | надз. | 0,5 |
| 4 | Котельная №7 ул. Чапаева | отд. стоящая | «СарЗем-100»3шт. | 2002 | 0,258 | 0,19 | надз. | 0,3 |
| 5 | Котельная №8 ул. Ленина (МДОУ №5) | отд. стоящая | «СарЗем-100»2шт. | 2002 | 0,172 | 0,11 | надз. | 0,006 |
| 6 | Котельнаяул. Некрасова(МДОУ №2) | отд. стоящая | «КВГ-0.6»«Дон-16» | 1934 | 1,2 | - | - | 0,01 |
| 7 | Котельная(ЦРБ) | отд. стоящая | «КВГ-1»2шт. | 2003 | 1,0 | - | - | - |

Также по территории р.п. Базарный Карабулак проходят теплотрассы по улицам: Пугачевская –2,7 км, Топольчанская – 0,7 км, Ипподромная – 0,5 км, Чапаева – 0,3 км. Теплотрассы введены в эксплуатацию с 1972 по 1994 гг.

* 1. Электроснабжение

Электроснабжение Базарно-КарабулакскогоМО осуществляется от подстанции 110/35/10 кВ «Базарный Карабулак», мощностью 42000 кВА.

Протяженность линий электропередач ВЛ – 110 кВ по МО составляет – 2687,4 км.

Опоры металлические и железобетонные. Характеристики линий электропередач приведены в таблице 7.3.1.

**Таблица 7.3.1 Перечень ВЛ-110 кВ Центрального производственного отделения филиала «Саратовские распределительные сети» ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Базарно-Карабулакского МО**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование****высоковольтной****линии** | **Протяженность****общая по территории МО, км** | **Год вводав эксплуатацию** | **Тип опор и****марка провода** | **% износа** | **Размер охранной** **зоны, м** |
| **1** | «Терешка – Базарный Карабулак» | 0,85 | 1967,1997 | ж/б, мет. АС-150 | 22 | 20 |
| **2** | «Базарный Карабулак – Старые Бурасы» | 0,85 | 1967,2003 | ж/б, мет. АС-150 | 10 | 20 |
| **3** | «Базарный Карабулак – Балтай» | 0,98 | 2008 | ж/б, мет. АС-120 | 8 | 20 |
|  | **ИТОГО:** | **2,68** |  |  |  |  |

Средний процент износа ВЛ - 110 кВ составил 13%.

Общая протяженность линий электропередач ВЛ – 35 кВ проходящих по территории МО составляет 2,7 км. Опоры железобетонные. Полный перечень линий ВЛ – 35 кВ.Прихоперского производственного отделения филиала «Саратовские распределительные сети» ПАО «Россети Волга»на территории Базарно-Карабулакского МО представлен в таблице7.3.2.

**Таблица 7.3.2. Перечень ВЛ-35 кВЦентрального производственного отделения филиала «Саратовские распределительные сети» ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Базарно-Карабулакского МО**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер и наименование высоковольтной линии** | **Протяженность,****с учетом 0,4 кВ (по территории района), км** | **Год вводав эксплуатацию** | **Тип опор****и марка провода** | **% износа** | **Размер охранной****зоны, м** |
| **1** | «Базарный Карабулак – Хватовка» I,II цепи | 1,6 | 1983 | ж/б,мет. АС-95 | - | 15 |
| **2** | «Ивановка - Базарный Карабулак» | 1,1 | 1992 | ж/б. АС-95 | - | 15 |
|  | **ИТОГО:** | **2,7** |  |  |  |  |

Средний процент износа ВЛ - 35 кВ составил 42%.

Общая протяженность линий электропередач ВЛ – 10 кВ по территории МО составляет 127,7 км. Существующие линии электропередач выполнены по радиальным схемам на железобетонных и деревянных опорах. Перечень линий ВЛ – 10 кВ в территории МО представлен в таблице7.3.3.

**Таблица 7.3.3. Перечень ВЛ-10 кВЦентрального производственного отделения филиала «Саратовские распределительные сети» ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» на территории Базарно-Карабулакского МО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Номер и наименование высоковольтной линии** | **Напряжение, кВ** | **Протяженность,****с учетом 0,4 кВ (по территории района), км** | **Год ввода****в эксплуатацию** | **Тип опор****и марка провода** | **% износа** | **Размер охранной****зоны, м** |
| **1** | № 1003 от ПС «Базарный Карабулак» | 10 | 19,79 | 1973 | ж/б. АС-50 | - | 10 |
| **2** | № 1004 от ПС «Базарный Карабулак» | 10 | 33,4 | 1969 | ж/б. АС-50 | - | 10 |
| **3** | № 1005 от ПС «Базарный Карабулак» | 10 | 10,3 | 1968 | ж/б. АС-50 | - | 10 |
| **4** | № 1006 от ПС «Базарный Карабулак» | 10 | 51,64 | 1969 | ж/б. АС-50 | - | 10 |
| **5** | № 1007 от ПС «Базарный Карабулак» | 10 | 3,5 | 1968 | ж/б. АС-50 | - | 10 |
| **6** | № 1009 от ПС «Базарный Карабулак» | 10 | 9,07 | 1969,1978 | ж/б ,дер. АС-50,А-90 |  | 10 |
|  | ИТОГО: |  | **127,7** |  |  |  |  |

Трансформаторные подстанции ТП (КТП) на территории Базарно-КарабулакскогоМО отдельно стоящие комплектные, и кирпичные.

Перечень и характеристики трансформаторных подстанций ТП (КТП) – 10/0,4 кВприведены в таблице № 7.3.4.

**Таблица 7.3.4Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП)-10/0,4 кВ Центрального производственного отделения Саратовские электрические сети ПАО «Россети Волга» (Базарно-КарабулакскиеРЭС)и абонентскихна территории р.п.Базарный Карабулак**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Оперативное****наименование****ТП (КТП)** | **Оперативный****№ ТП (КТП)** | **Мощность****трансформатора, кВА** | **Год ввода****в эксплуатацию** | **Балансовая****принадлежность** | **№ отпайки****ВЛ-10 кВ** | **% износа** | **Населенный пункт** |
| **ТП** | **ВЛ-0,4 кВ** |
| ***ВЛ 10кВ № 1003 от ПС «Базарный Карабулак»*** |
| **1** |  - | КТП-77 | 250 | 1965 | ЦЭС | ЦЭС | 3-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **2** |  - | КТП-76 | 160 | 1981 | ЦЭС | ЦЭС | 3-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **3** |  - | КТП-405 | 100 | 1982 | ЦЭС | ЦЭС | 3-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **4** |  - | КТП-465 | 100 | 1996 | ЦЭС | ЦЭС | 3-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **5** |  - | КТП-268 | 100 | 1997 | ЦЭС | ЦЭС | 3-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **6** |  - | КТП-272 | 160 | 1997 | ЦЭС | ЦЭС | 3-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **7** |  - | КТП-72А | 250 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **8** |  - | КТП-79А | 400 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **9** |  - | КТП-36А | 250 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **10** |  - | КТП-91А | 100 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **11** |  - | КТП-298А | 250 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **12** |  - | КТП-35А | 160 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **13** |  - | КТП-379А | 160 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **14** |  - | КТП-476А | 100 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **15** | АЗС | КТП-- | 63 | - | Аб. | Аб. | 3-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **16** |  - | КТП-284А | 100 | - | Аб. | Аб. | 5-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
|  ***ВЛ 10кВ № 1004 от ПС «Базарный Карабулак»*** |
| **1** |  - | КТП-195 | 100 | 1981 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **2** |  - | КТП-416 | 250 | 1982 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **3** |  - | КТП-66 | 160 | 1981 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **4** |  - | КТП-69 | 250 | 1965 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **5** |  - | КТП-70 | 320 | 1965 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **6** |  - | КТП-67 | 160 | 1965 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **7** |  - | КТП-452 | 400 | 2000 | ЦЭС | ЦЭС | 4-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **8** |  - | КТП-384 | 160 | 1968 | Аб. | Аб. | 4-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **9** |  - | КТП-65А | 100 | - | Аб. | Аб. | 4-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **10** |  - | КТП-78А | 400 | - | Аб. | Аб. | 4-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **11** |  - | КТП-237А | 400 | - | Аб. | Аб. | 4-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **12** | АГРС | КТП-35А | 63 | - | Аб. | Аб. | 4-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **13** |  - | КТП-275А | 400 | - | Аб. | Аб. | 4-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
|  ***ВЛ 10кВ № 1005 от ПС «Базарный Карабулак»*** |
| **1** |  - | КТП-263 | 160 | 1981 | ЦЭС | ЦЭС | 5-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **2** |  - | КТП-84 | 160 | 1965 | ЦЭС | ЦЭС | 5-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **3** |  - | КТП-415 | 100 | 1973 | ЦЭС | ЦЭС | 5-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **4** |  - | КТП-199 | 250 | 1973 | ЦЭС | ЦЭС | 5-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **5** |  - | КТП-286А | 63 | - | Аб. | Аб. | 5-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **6** |  - | КТП-282А | 63 | - | Аб. | Аб. | 5-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
|  ***ВЛ 10кВ № 1006 от ПС «Базарный Карабулак»*** |
| **1** |  - | КТП-87 | 250 | 1965 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **2** |  - | КТП-247 | 100 | 1965 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **3** |  - | КТП-81 | 160 | 1965 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **4** |  - | КТП-86 | 160 | 1965 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **5** |  - | КТП-418 | 160 | 1972 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **6** |  - | КТП-114 | 160 | 1971 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **7** |  - | КТП-301 | 250 | 1968 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **8** |  - | КТП-385 | 630 | 1968 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **9** |  - | КТП-449 | 100 | 1973 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **10** |  - | КТП-288 | 250 | 1968 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **11** |  - | КТП-208 | 160 | 1982 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **12** |  - | КТП-258 | 160 | 1982 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **13** |  - | КТП-207 | 100 | 1984 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **14** |  - | КТП-199 | 100 | 1996 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **15** |  - | КТП-428 | 250 | 1999 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **16** |  - | КТП-296 | 250 | 1999 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **17** |  - | ЗТП-306 | 400 | 1973 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **18** |  - | ЗТП-90 | 100 | 1964 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **19** |  - | КТП-249 | 250 | 1982 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **20** |  - | КТП-128 | 100 | 1972 | ЦЭС | ЦЭС | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **21** |  - | КТП-28А | 320 | - | Аб. | Аб. | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **22** |  | КТП-94А | 320 | - | Аб. | Аб. | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **23** |  - | КТП-246А | 160 | - | Аб. | Аб. | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **24** |  - | КТП-217А | 400 | - | Аб. | Аб. | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **25** |  - | КТП-298А | 25 | - | Аб. | Аб. | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **26** |  - | КТП-282А | 250 | - | Аб. | Аб. | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **27** |  | КТП-96А | 400 | - | Аб. | Аб. | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **28** |  - | КТП-92А | 160 | - | Аб. | Аб. | 6-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
|  ***ВЛ 10кВ № 1007 от ПС «Базарный Карабулак»*** |
| **1** |  - | КТП-417А | 400 | - | Аб. | Аб. | 7-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **2** |  - | КТП-115А | 60 | - | Аб. | Аб. | 7-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **3** |  - | КТП-116А | 63 | - | Аб. | Аб. | 7-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
|  ***ВЛ 10кВ № 1009 от ПС «Базарный Карабулак****»* |
| **1** |  - | КТП-410 | 100 | 1982 | ЦЭС | ЦЭС | 9-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **2** |  - | КТП-391 | 160 | 1986 | ЦЭС | ЦЭС | 9-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **3** |  - | КТП-73А | 400 | - | Аб. | Аб. | 9-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **4** |  - | КТП-74А | 63 | - | Аб. | Аб. | 9-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **5** |  - | КТП-273А | 100 | - | Аб. | Аб. | 9-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **6** |  - | КТП-113А | 100 | - | Аб. | Аб. | 9-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |
| **7** |  - | КТП-129А | 100 | - | Аб. | Аб. | 9-00 | - | р.п. Базарный Карабулак |

Общее количество ТП (КТП) – 10/0,4 кВ составляет 73 шт., из которых 39 шт. суммарной мощностью 4700 кВА.

Существующие технические возможности электроснабжения позволяют успешно функционировать и развиваться хозяйственному комплексу муниципального образования.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

 В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства:

* вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:
	+ до 1 кВ ‒ 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
	+ 1-20 кВ ‒ 10 м (5 м ‒ для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
	+ 35 кВ ‒ 15 м;
	+ 110 кВ ‒ 20 м;
	+ 150, 220 кВ ‒ 25 м;
	+ 300, 500, 400 (перемен. ток) кВ ‒ 30 м;
	+ 750, 750 (перемен. ток) кВ ‒ 40 м;
	+ 1150 кВ ‒ 55 м.
* вдоль подземных кабельных линий электропередачи ‒ в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами ‒ на 0,6 м в стороны зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);
* вдоль подводных кабельных линий электропередачи ‒ в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;
* вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) ‒ в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов ‒ на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
2. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
3. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
4. размещать свалки;
5. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

1. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
2. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
3. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
4. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
5. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
2. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
3. посадка и вырубка деревьев и кустарников;
4. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
5. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
6. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
7. земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
8. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
9. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций, запрещается:

1. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
2. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
3. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

При обнаружении сетевыми организациями и иными лицами фактов осуществления, в границах охранных зон запрещенных действий без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, указанные лица направляют заявление о наличии таких фактов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, а также вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 м в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства производятся с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

Работы по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства могут проводиться без предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков. При проведении указанных работ сетевые организации обязаны направить уведомление собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) соответствующих земельных участков не позднее чем через 2 рабочих дня с момента начала работ.

После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий сетевые организации должны привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ, а также возместить собственникам (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ.

В случае если охранные зоны установлены на сельскохозяйственных угодьях, проведение плановых работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства осуществляется в период, когда эти угодья не заняты сельскохозяйственными культурами или когда возможно обеспечение сохранности этих культур.

Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию кабельных линий электропередачи, вызывающие нарушение дорожного покрытия, могут производиться только после предварительного согласования условий их проведения с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании автомобильными дорогами, а в пределах поселений - также с органами местного самоуправления.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

1. прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;
2. вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.
	1. Газоснабжение

Источником газоснабжения Базарно-Карабулакского МО является природный газ, который по отводу от магистрального газопровода «Челябинск-Петровск» подается на газораспределительную станцию ГРС Базарный Карабулак расположенной 1,0 км северо-западнее р.п. Базарный Карабулак. От ГРС Базарный Карабулак газ по газораспределительным сетям поступает на газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПШ) рабочего поселка Базарный Карабулак.

В газорегуляторных пунктах давление газа снижается до 0,6 МПа для газификации котельных и промпредприятий. На индивидуально-бытовые, хозяйственные нужды и местное отопление давление газа снижается до 0,005 МПа.

Существующая система газоснабжения двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам двух давлений – высокого II категории – 0,6 МПа, низкого – 0,005 МПа.

Характеристика межпоселковых газопроводов, проходящих по Базарно-Карабулакскому МО приведена в таблице 7.4.1.

**Таблица 7.4.1 Характеристика межпоселковых газопроводов, проходящих по территории Базарно-Карабулакского МО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование газопровода и его адрес** | **Характеристика газопровода** | **Год окончания строительства** |
| **Диаметр, мм** | **Протяжен-ность, км** | **Проектное давление, МПа** | **Вид прокладки** | **Материал трубы** |
| **1** | от АГРС до ГГРП р.п. Базарный Карабулак | 325 | 1,281 | 0,6 | подземный | сталь | 1981 |
| 114 | 0,049 | 0,6 | подземный | сталь | 1981 |
| **2** | от ГГРП р.п. Базарный Карабулак | 200 | 5,022 | 0,6 | подземный | сталь | 1981 |

***Газорегуляторные пункты***

Газорегуляторные пункты предназначены для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне.

Оборудование существующих ГРП и ГРПШ рассчитано на входное давление газа Ру=0,6 МПа (изб). Характеристика существующих газорегуляторных пунктов приведены в таблице 7.4.2.

**Таблица 7.4.2. Характеристика существующих газорегуляторных пунктов и их типоразмеры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Место расположения** | **Тип** |
| **1** | р.п. Базарный Карабулак, ул.Ленина и Р.Люксембург ГГРП | ГРП |
| **2** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина ГРП № 1 | ГРП |
| **3** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Социальная ГРП № 3 | ГРП |
| **4** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Некрасова ГРП № 2 | ГРП |
| **5** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Советская ГРП № 5 | ГРП |
| **6** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Топольчанская ГРП 6 | ГРП |
| **7** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Сакко и Ванцетти | ГРПШ |
| **8** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Писарева | ГРПШ |
| **9** | р.п.Базарный Карабулак,ул. Куйбышева | ГРПШ |
| **10** | р.п. Базарный Карабулак,ул. Чапаева | ГРПШ |
| **11** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Юбилейная | ГРПШ |
| **12** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Строителей | ГРПШ |
| **13** | р.п. Базарный Карабулак, ул. С.Перовской | ГРПШ |
| **14** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Зелёная | ГРПШ |
| **15** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Советская | ГРПШ |
| **16** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Интернациональная | ГРПШ |
| **17** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Энергетиков | ГРПШ |
| **18** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Социальная | ГРПШ |
| **19** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Некрасова | ГРПШ |
| **20** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Р.Люксембург | ГРПШ |
| **21** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная | ГРПШ |
| **22** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Мира | ГРПШ |
| **23** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Топольчанская | ГРПШ |
| **24** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Р.Люксембург | ГРПШ |
| **25** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Советская | ГРПШ |
| **26** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Советская | ГРПШ |
| **27** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ленина, д.380 (Володарский пер) | ГРПШ |
| **28** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Огородная | ГРПШ |
| **29** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Топольчанская | ГРПШ |
| **30** | р.п. Базарный Карабулакул. Ленина | ГРПШ |
| **31** | р.п. Базарный Карабулакул. Радищева | ГРПШ |
| **32** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Сосновая | ГРПШ |
| **33** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Некрасова | ГРПШ |
| **34** | р.п. Базарный Карабулак, ООО "Хлебороб" | ГРПШ |
| **35** | р.п. Базарный Карабулак ГУЗ "Саратовский МЦР "Резерв" | ГРПШ |
| **36** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Топольчанская, д. 2(МОУ МОШ №2) | ГРПШ |
| **37** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная, д. 6 | ГРПШ |
| **38** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Пугачевская | ГРПШ |
| **39** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Топольчанская, д. 2 | ГРПШ |
| **40** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Топольчанская, д. 2 | ГРПШ |
| **41** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Новая | ГРПШ |
| **42** | р.п. Базарный Карабулак "Базарно-Карабулакский кирпичный завод" | ГРПШ |
| **43** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Некрасова, д. 49 | ГРПШ |
| **44** | р.п. Базарный Карабулак, ул. Луначарского, д. 61 | ГРПШ |

Муниципальное образование, как и весь в район в целом обслуживает [филиал - ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в р. п. Базарный](https://www.saratovoblgaz.com/about/tresty/index.php?ELEMENT_ID=153) Карабулак.

* 1. Связь

Обеспечение населения муниципального образования услугами связи является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Относится к вопросам местного значения поселения.

* + 1. Почтовая связь

На территории муниципального образования почтовую связь обеспечивает АО «Почта России». Регулирование деятельности осуществляется на законодательном уровне. Доставка корреспонденции на Базарно-Карабулакский почтамт осуществляется на автомашине из Саратовского почтамта. Далее, после сортировки на почтамте также автотранспортом корреспонденция доставляется на все почтовые отделения, откуда, уже непосредственно до адресата доставку производят почтальоны пешим порядком.

Отделения почты располагаются по адресам: ул. Ленина, д. 131А/1, ул. Чапаева, д. 7, ул. Социальная, д. 15А, ул. Социальная, д. 11.

* + 1. Телефонная связь и телевещание

В последние годы ведется активное развитие сети связи, обеспечивающей доступность современных коммуникативных услуг и развитие цифровых технологий.

На территории муниципального образования осуществлен переход на цифровое телерадиовещание, телекоммуникационные услуги обеспечивают ПАО «Ростелеком» и представительства компаний сотовой связи. Предоставляются услуги проводного высокоскоростного доступа к сети Интернет, а также высокоскоростной мобильный интернет.

Население имеет возможность приема программ по сети цифрового спутникового вещания через спутниковые тарелки.

Местного телевидения не имеется.

* + 1. Радиовещание

На территории муниципального образования проводного радиовещания нет.

* 1. Внешний транспорт

Транспортная инфраструктура Базарно-Карабулакского МО представлена автомобильным.

Внешняя дорожная сеть представлена автомобильной дорогой федерального значения и регионального значения. Автомобильный транспорт является наиболее доступным, на долю которого приходится основная доля перевозок пассажиров и грузов. Основным видом общественного пассажирского транспорта является автобусное сообщение.

* 1. Автомобильные дороги

По территории Базарно-Карабулакского муниципального образования проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Саратов – Тепловка – Базарный Карабулак –Балтай» протяженностью 4,24 км.

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден постановлением Правительства Саратовской области №175-П от 06.05.2008 (с изменениями) «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

Таблица 7.7.1 Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Базарно-Карабулакского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильных дорог** | **Общее протяжение, км** |
| **1** | 63-000-000 ОП РЗ 63 К-00100  | автомобильная дорога по ул. Ленина в р. п. Базарный Карабулак  | 1,525  |
| **2** | 3-000-000 ОП РЗ 63 К-00096  | автомобильная дорога "Базарный Карабулак - Вязовка - Садовка"  | 0,515  |
|  | **ИТОГО:** |  | **2,040** |

**Таблица 7.7.2Мосты на территории Базарно-Карабулакского МО**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сооружения** | **Год стр., рем.Баланс (да«+» нет«-»)** | **Длина\*ШиринаСхемаГабарит** | **Материал** | **Недостаточные габарит, высота ограждений** | **Состояние мостового сооружения** |
| **1** | Мост через водоток в р.п. Базарный Карабулак на автодороге Саратов-Тепловка-Базарный Карабулак-Балтай, р.п. Базарный Карабулак (по улице) | 2004+ | 16,01х15Г-4,35+1х1,2 | ж/б | Недостаточный габарит | Удовлетв. |
| **2** | Мост через Карабулак на км 26+864 а/д Саратов - Тепловка-Базарный Карабулак-Балтай,р.п. Базарный Карабулак | 1912+1995+ | 16,02х11,752.72+9.5+2.72(пр)1х15(лев)Г-8,03+0,82+2,5 | мет, ж/б |  | Удовлетв. |

Согласно данным администрации общая протяженность дорожной сети составляет 642,8 км. Из них дорог от общей протяженности составляют:

* с асфальтобетонным покрытием – 56,8%;
* грунтовых – 43,2%.
	1. Автомобильный и общественный транспорт

Автомобильные дороги являются составной частью транспортного комплекса социально-экономической инфраструктуры.

**Таблица 7.9.1 Расписание общественного транспорта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ маршрута** | **Направление** | **Регулярность рейса** |
| **604** | Балтай– Саратов (через р.п. Базарный Карабулак) | ежедневно |
| **677** | Белая Гора – Саратов (через р.п. Базарный Карабулак) | ежедневно |

На территории Базарно-Карабулакского МО в настоящее время нет внутрипоселкового автобусного сообщения.

В целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1. семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
2. пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
3. двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

* 1. Объекты обслуживания автомобильного транспорта

Объекты обслуживания автомобильного транспорта представляют собой автозаправочные станции и мастерские автосервиса.

**Таблица 7.10.1 Автозаправочные станции и предприятия автосервиса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект** | **Адрес местоположения** | **Специализация** |
| Автозаправочная станция «Ютойл» | р.п. Базарный Карабулак, ул. Коммунистическая, д.36 | АЗС |
| ТНК | р.п. Базарный Карабулак, ул. Коммунистическая, д.36 | АЗС |

1. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Цель инженерной подготовки территории Базарно-Карабулакского МО – улучшить физические характеристики территории населенного пункта, сделать их максимально пригодными и эффективными для промышленного и гражданского строительства, защитить от неблагоприятных физико-геологических процессов – повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта и т.п.

В инженерной подготовке территорий (особенно с неблагоприятными природными условиями) организация стока поверхностных вод является одним из важнейших мероприятий, предупреждающих подтопление жилых районов, повышение уровня грунтовых вод и размыву слабо закрепленных грунтов. Застройка решалась, в основном, по существующему рельефу, что приводит к застаиванию паводковых и ливневых вод и подтоплению пониженных территорий. Водоотвод решен открытым способом, ливневая канализация отсутствует.

*Существующее положение*

Территория р.п. Базарный Карабулак имеет ярко выраженный характер рельефа с резким понижением к долинам рек. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 128 м до 188 м. Селитебная территория населенного пункта имеет более спокойный характер, но изрезан промоинами и овражками.

Поверхностный почвенный слой – песчаники, пески и в меньшей мере опоками, толщами опоковых глин и суглинков.В геологическом отношении основная часть территории пригодна для строительства.

Общий уровень благоустройства территории существующей застройки значительно снижен за счет отсутствия единой системы дождевой канализации и системы очистки поверхностных стоков, что не обеспечивает быстрого и качественного водоотвода, способствует размыву слабо закрепленных грунтов, приводит к застаиванию паводковых и ливневых вод и подтоплению пониженных территорий.

*Проектное предложение*

Цель инженерной подготовки территории – разработка комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории на основании комплексного анализа природных условий, природно-техногенных процессов с учетом существующих и проектных инженерно-технических защитных и иных сооружений. Осуществление инженерных мероприятий будет способствовать улучшению экологической ситуации и повышению уровня благоустройства на территории р.п. Базарный Карабулак. Организация поверхностного стока является не только фактором благоустройства территории, но и способствует уменьшению инфильтрации осадков в грунт, что приводит к понижению уровня грунтовых вод.

Генеральным планом намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

* организация и очистка поверхностного стока;
* понижение уровня грунтовых вод;
* организация и благоустройство водоемов.

В целом вертикальная планировка предполагает максимальное сохранение существующего рельефа при обеспечении водоотвода. Земляные работы представлены устройством открытых водоотводных канав вдоль проезжих частей улиц: нагорные канавы перехватывают воду с вышележащих территорий и отводят дождевую воду в придорожные канавы. В местах пересечения с проезжей частью улиц предусматривается укладка водопропускных железобетонных труб. В местах укладки труб отметка проезжей части должна возвышаться над верхом трубы на 1,0 м. При уклонах, превышающих 5 %, канавы должны быть укрепленными.

Там, где глубина канавы превышает 1,0 м сбор поверхностных вод осуществлять в дождевую канализацию

В будущем администрации МО необходимо заказать проект ливневой канализации, в котором решались бы вопросы территориального размещения очистных сооружений, необходимая степень очистки перед выпуском, а также возможность использования очищенного стока для технического водоснабжения и полива территории. Учитывая сложившуюся застройку и свойства грунтов возможно большинство водосборных сооружений выполнить в открытом исполнении – как систему лотков, кюветов и каналов.

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских зон выявил недостаточную обеспеченность территорий различными видами искусственных покрытий (качество существующих покрытий от хорошего до неудовлетворительного). Основной применяемый материал асфальтобетон.

В расчетный срок основным направлением будут выступать работы по строительству новых, реконструкции и ремонту существующих искусственных покрытий. Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий в зависимости от назначения. Покрытие детских площадок рекомендуется выполнять из песчано-гравийной смеси, что существенно снижает детский травматизм.

Особое внимание при проектировании и выполнении работ необходимо обратить на рекомендуемые уклоны дорог, тротуаров и площадок, наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и паводковых вод. Проектирование, строительство и реконструкция тротуаров и пешеходных дорожек должно производиться с максимальным учетом сложившихся пешеходных связей и пожеланий населения.

1. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение благоустройства территорий очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения населенного пункта, но и о бюджете муниципального образования и качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон №131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства населенного пункта выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Многолетнее недофинансирование работ по содержанию существующих объектов благоустройства и отсутствие средств на строительство и приобретение новых элементов требует особого внимания к данной сфере муниципального хозяйства.

Необходимо проводить мероприятия, как по эксплуатации существующих объектов благоустройства, так и по строительству (установке) новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

* 1. Озеленение территории

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства. Окружающая среда, особенно на застроенных территориях, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению территорий населенных пунктов.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании архитектурно-художественного облика населенного пункта.

Лесорастительные условия северо-запада Саратовской области создают благоприятные условия для произрастания широкого ассортимента древесно-кустарниковой растительности.

Система зеленых насаждений представлена:

* достаточно большой территорией, занятой зелеными насаждениями общего пользования на территории р.п. Базарный Карабулак;
* зелеными насаждениями ограниченного пользования на территориях детских садов, школ, учреждений культуры и здравоохранения;
* зелеными насаждениями специального назначения в санитарно-защитных зонах предприятий.

В настоящее время (при норме на одного жителя 21м2 озелененных территорий общего пользования с учетом рекреационных территорий) необходимо 26,85 га озелененных территорий общего пользования. Площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 50,95 га (обеспеченность от нормы 190%). Но зеленые территории в основном не благоустроены. Парками занято 0,8 га, лесопарками – 6,5 га, озеленением улично-дорожной сети – 15,5 га, цветниками – 1,6 га. Остальные озелененные территории представлены открытыми природными насаждениями в пойме реки Карабулак и на склонах оврагов.

Необходимо провести таксацию существующих деревьев, замену сухих и больных деревьев новыми.

Первоочередными направлением по развитию системы озеленения будет являться:

* устройство новой зоны отдыха, расположенной северо-западнее территории комплексной застройки на северо-западе р.п. Базарный Карабулак (с разбивкой прогулочных аллей и возможностью размещения площадок отдыха, спортивных и игровых площадок и возможностью размещения коммерческих торговых объектов);
* расчисткой и благоустройством озелененной территории вдоль реки Карабулак.
* посадка защитных лесополос по границам промышленных зон.

При реализации мероприятий по озеленению необходимо существенно расширить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

* 1. Освещение

Освещение территорий рабочего поселка в вечернее и ночное время – одна из важнейших задач благоустройства. Освещение осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

Первоочередными мероприятиями в части освещения должны быть:

* осуществить освещение застроенных территорий в населенных пунктах;
* инвентаризация и учет уличного освещения;
* восстановление поврежденных участков линий и осветительных приборов;
* установка приборов учета электроэнергии.

Основные направления работы органов исполнительной власти в части улучшения системы освещения должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы освещения. Необходимо добиться нормируемого уровня освещения поселковых улиц и дорог и выстроить соподчиненную систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчетный срок необходимо выполнить мероприятия по устройству автоматической системы освещения, работающей в различных режимах (сумерки, полное освещение, дежурное освещение).

Вторым направлением работ по освещению будет освещение территорий объектов социальной сферы и жилых кварталов, в первую очередь должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

Ночное освещение коммерческих объектов (реклама, вывески, витрины, подсветка и т.п.) должно согласовываться с подразделением администрации МО, уполномоченной в области архитектуры и градостроительства.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

На территории муниципального образования источниками природных ЧС являются:

* сильный ветер – максимальная скорость ветра 25 м/с и более;
* крупный град – диаметр градин 15мм и более;
* сильный гололед – диаметр отложения льда на проводах – 20 мм и более;
* метель – перенос снега при среднем ветре 15 м/св течение 12 часов и более;
* сильный мороз, температура до – 41oС;
* сильная жара, температура до +40oС;
* засуха;
* чрезвычайнаяпожароопасность – 5 класс горимости;
* наводнение, половодье, паводок
* землетрясение до 7 баллов.

Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как гололед, сильный мороз, сильная жара, засуха, сильный ветер, крупный град, что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Основные причины возникновения природных пожаров: непотушенная сигарета, горящая спичка, стеклянная бутылка, преломляющая лучи солнечного света, искры из глушителя транспортного средства, сжигание старой травы, мусора вблизи леса или торфяника, расчистка с помощью огня лесных площадей для сельскохозяйственного использования или обустройства лесных пастбищ. Но одним из основных потенциальных источников природных пожаров является костер. В ряде случаев природные пожары становятся следствием умышленного поджога.

Землетрясения – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Повышенная сейсмичность на территории муниципального образования требует применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений, исключения строительства на разломах и проектирование конструкций зданий с учетом сейсмики данной территории.

Техногенные ЧС**:**

Чрезвычайными ситуациями техногенного характера для муниципального образования являются пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных, химически опасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на объектах газо- и нефтепереработки, хранения и транспортировки, на промышленных предприятиях.

При этом наблюдаются следующие явления:

* неконтролируемое резкое высвобождение энергии за короткий промежуток времени и в ограниченном пространстве (взрывные процессы);
* образование облаков топливовоздушных смесей или других газообразных, пылевоздушных веществ, их быстрыми взрывными превращениями (объемный взрыв) и, как следствие, возникновение массовых пожаров;
* взрывы трубопроводов, сосудов, находящихся под давлением и с перегретой жидкостью (резервуары со сжиженным углеводородным газом);
* образование облаков токсичных веществ, участвующих в технологических процессах и возникающих в ходе неконтролируемых реакций.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

* на магистральных газопроводах — высокой степенью износа линейной части, средними сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;
* на железнодорожном, автомобильном, речном транспорте — высокой степенью износа основных производственных фондов, нарушением технологии ремонтных и регламентных работ, отсутствием эффективных средств контроля спецтранспорта;
* неблагоприятными погодными условиями.

По территории муниципального образования проходит магистральный газопровод.Чрезвычайные ситуации на магистральных газопроводах можно отнести к локальным или местным, зона термического воздействия от горящего газа может составлять 200-300 метров. При разрыве трубы разброс кусков трубы может составить до 150 метров.

При ухудшающемся состоянии дорожных покрытий и мостов, подавляющее большинство транспортных происшествий приходится на автомобильный транспорт. Период наибольшей опасности – это осень – зима – весна.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

* аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения муниципального образования в целом в местах компактного проживания населения на непродолжительное время;
* в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах;
* аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям.

Возможно возникновение аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения по причине высокой степени износа оборудования, коммунальных сетей и резких перепадов температур наружного воздуха.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии на электроэнергетических системах в зимнее время года. Гололед, налипание мокрого снега, ураган могут привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей.

* 1. Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных стихийными природными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия является основной задачей инженерно – технических мероприятий гражданской обороны.

Основными целями мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций являются:

* обеспечение необходимых условий для предотвращения гибели и травмирования людей при чрезвычайных ситуациях, защите природной среды в зоне чрезвычайных ситуаций, локализации чрезвычайных ситуациях и подавлению или доведению до минимального возможного уровня воздействия характерных для них опасных факторов;
* предупреждение чрезвычайных ситуаций и повышение устойчивости функционирования организаций, а также объектов социального назначения в чрезвычайных ситуациях;
* обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, предназначенных и выделяемых для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
* сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
* защита населения и территорий муниципального образования от чрезвычайных ситуаций;
* обеспечение пожарной безопасности.

Достижение поставленной цели обеспечивается решением следующих задач:

* подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях;
* создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
* ликвидация чрезвычайных ситуаций;
* повышение готовности подразделений службы к ликвидации чрезвычайных ситуаций и ведению аварийно-спасательных работ;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности;
* предупреждение возникновения подтоплений и паводковых ситуаций.

Перечень основных мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в муниципальном образовании:

###### обеспечение безопасности гидротехнических сооружений, расположенных на территории муниципального образования в период половодья и паводка;

* откачка скопившейся воды представляющую угрозу для жизнеобеспечения населения, и прочистка водоотводных каналов;
* расчистка мостов и гидротехнических сооружений от мусора, плавника и других нагромождений, создающих заторы в период паводка и ледохода;
* расчистка от снега подъездных путей к гидротехническим сооружениям;
* организация работы по профилактике пожаров в жилищном фонде и жилых домах граждан с подворным обходом домов с привлечением органов местного самоуправления и личного состава пожарных частей;
* рассмотрение на сходах граждан вопроса пожарной безопасности, проведение бесед, инструктажей о мерах пожарной безопасности;
* обеспечение проведения очистки территорий муниципального образования от сгораемого мусора, отходов производства, сухой травы, камыша;
* организация выпуска и распространение противопожарной агитации и пропаганды по рекомендациям (памятки, плакаты);
* организация обучения населения муниципального образования мерам пожарной безопасности;
* другие мероприятия по предотвращению подтоплений, паводковых ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности.

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Защитные мероприятия включают в себя несколько составляющих:

* мониторинг (наблюдение);
* прогнозирование;
* предупреждение опасного процесса;
* обеспечение защиты инженерно-техническими мероприятиями.

К методам предупреждения опасных природных явлений и защите от них относятся различные организационные и инженерно-технические мероприятия, такие как создание системы информационного обеспечения (своевременное оповещение о возможной опасности), организация служб по предотвращению опасных явлений, строительство инженерных сооружений, выполнение конструктивных и других мероприятий.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

Мониторинг и прогнозирование являются основными составляющими в системе мероприятий по защите от опасных явлений. Существующее множество методов наблюдения необходимо применять комплексно, что позволит делать прогнозы активизации опасных природных процессов с высокой степенью точности. Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.

В качестве противопожарных мероприятий для недопущения возникновения лесных пожаров на территории муниципального образования необходимо организовать и поддерживать в требуемом состоянии противопожарные разрывы по периметру жилых кварталов населенных пунктов.

Противопожарный разрыв – специально созданный в лесу разрыв в виде просеки шириной не менее 30 м, очищенный от горючих материалов, с минерализованной полосой или дорогой с целью устройства препятствий на пути распространения лесных пожаров и создания условий для их тушения. Противопожарный разрыв предназначен для остановки распространения верховых и сильных низовых лесных пожаров. Создают в хвойных, особо пожароопасных лесных массивах с целью разграничения их на блоки и изоляции от участков леса, где имеются источники огня и часто возникают лесные пожары, которые могут перейти в хвойные лесные насаждения. Противопожарные разрывы могут создаваться путем увеличения до необходимой ширины имеющихся в лесных массивах искусственных и естественных преград (дороги, тропы, просеки и т. д.). Размещение противопожарных разрывов на территории лесного фонда предусматривается планом организации ведения лесного хозяйства или в специальных планах противопожарного устройства лесов.

В соответствии с п.4.14 [СП 4.13130.2013](http://docs.cntd.ru/document/1200101593) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Так как основной причиной возникновения лесных пожаров являлась вина граждан необходимо усилить противопожарную пропаганду, особенно для населения, проживающего в сельской местности. Учитывая, что в Саратовской области преобладают низовые пожары, пожарно-химические станции должны быть оснащены оборудованием, позволяющим в кратчайшие сроки локализовать и ликвидировать именно эти виды лесных пожаров.

1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНАВ ОТНОШЕНИИ Р.П. БАЗАРНЫЙ КАРАБУЛАК

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| **1** | **Общая площадь земель в границах муниципального образования (с учетом лесного фонда)** | **га /км2** | **1080,15** | **1080,15** |
| **2** | **Площадь земель в границах населенных пунктов** | **га /км2** | **1024,66** | **1024,66** |
| **2.1** | р.п. Базарный Карабулак | га /км2 | **1024,66** | **1024,66** |
| **3** | **Баланс территорий\*** | **га** |  |  |
| **3.1** | **Жилые зоны, в том числе** | **га / %** | **592,91/57,87** | **610,8/59,61** |
| **3.1.1** | Жилые зоны | **га / %** | 0,48/0,05 | 0,48/0,05 |
| **3.1.2** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **га / %** | 579,71/56,58 | 597,6/58,32 |
| **3.1.3** | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | **га / %** | 12,72/1,24 | 12,72/1,24 |
| **3.2** | ***Общественно-деловые зоны, в том числе*** | **га / %** | **54,40/5,31** | **54,40/5,31** |
| **3.2.1** | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | **га / %** | 4,21/0,41 | 4,21/0,41 |
| **3.2.2** | Общественно-деловые зоны | **га / %** | 5,18/0,51 | 5,18/0,51 |
| **3.2.3** | Многофункциональная общественно-деловая зона | **га / %** | 11,87/1,16 | 11,87/1,16 |
| **3.2.4** | Зона специализированной общественной застройки | **га / %** | 33,14/3,23 | 33,14/3,23 |
| **3.3** | ***Производственная зона*** | **га / %** | **45,94/4,48** | **45,94/4,48** |
| **3.4** | ***Коммунально-складская зона*** | **га / %** | **14,98/1,46** | **14,98/1,46** |
| **3.5** | ***Зоны инженерной инфраструктуры*** | **га / %** | **4,32/0,42** | **4,32/0,42** |
| **3.6** | ***Зона транспортной инфраструктуры*** | **га / %** | **9,65/0,94** | **9,65/0,94** |
| **3.7** | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** | **га / %** | **53,82/5,25** | **53,82/5,25** |
| **3.7.1** | Зона сельскохозяйственных угодий  | **га / %** | 15,71/1,53 | 15,71/1,53 |
| **3.7.2** | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | **га / %** | 20,09/1,96 | 20,09/1,96 |
| **3.7.3** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | **га / %** | 18,02/1,76 | 18,02/1,76 |
| **3.8** | ***Зоны рекреационного назначения*** | **га / %** | **82,76/8,082** | **82,76/8,082** |
| **3.8.1** | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | **га / %** | 2,66/0,26 | 2,66/0,26 |
| **3.8.2** | Лесопарковая зона | **га / %** | 80,08/7,82 | 80,08/7,82 |
| **3.8.3** | Зона лесов | **га / %** | 0,02/0,002 | 0,02/0,002 |
| **3.9** | ***Зоны специального назначения*** | **га / %** | **56,92/5,56** | **56,92/5,56** |
| **3.9.1** | Зона кладбищ | **га / %** | 9,86/0,96 | 9,86/0,96 |
| **3.9.2** | Зона режимных территорий | **га / %** | 47,06/4,6 | 47,06/4,6 |
| **3.10** | ***Зоны природного ландшафта*** | **га / %** | **108,96/10,63** | **91,07/8,89** |
| **3.10.1** | Иные зоны | **га / %** | 108,96/10,63 | 91,07/8,89 |

Примечание. \*Указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки.

\*\*В расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

|  |
| --- |
| ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| **Генеральный план Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области** |
| **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |
|  |
| *Утверждаемая часть* |

|  |
| --- |
| Саратов2023 |

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | М 1:5 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000 |
| **3** | Карта объектов местного значения  | М 1:5 000 |
| **4** | Карта функциональных зон  | М 1:5 000 |
| **5** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5 000 |

**Приложение**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Сведения о границах населенных пунктов |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Пояснительная записка |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | М 1:5 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000 |
| **3** | Карта объектов местного значения  | М 1:5 000 |
| **4** | Карта функциональных зон  | М 1:5 000 |
| **5** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5 000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 5](#_Toc140073398)

[1.1 Цели и задачи территориального планирования 5](#_Toc140073399)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 7](#_Toc140073400)

[3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 8](#_Toc140073401)

[4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 11](#_Toc140073402)

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

## 1.1 Цели и задачи территориального планирования

Основными целями настоящего генерального плана являются:

* определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
* обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;
* создание условий для планировки территории;
* обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Основными задачами разработки внесения изменений в генеральный план являются:

* решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, государственных программ (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;
* решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятие решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;
* разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территории;
* приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений в соответствии с действующим законодательством;
* предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* определение территориальной организации поселения;
* рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
* решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;
* обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

Согласно градостроительному кодексу подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Ранее генеральный план Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области был разработан ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области в 2012г.

Генеральным планом муниципального образования определены основные направления градостроительного развития сельского поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

# 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Базарно-Карабулакскогомуниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области включают в себя:

1. В части учетов интересов Российской Федерации, Саратовской области, Базарно-Карабулакского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:
	1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
	2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, государственных программ Саратовской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
	3. Реализация основных решений документов территориального планирования Базарно-Карабулакского муниципального района, муниципальных программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
2. В части оптимизации административного деления территории Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области:

Установление административных границ населенного пункта: р.п. Базарный Карабулак.

1. В части архитектурно-планировочной организации территории Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области.

# 3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения:

* сведения о планируемых для размещения в пределах территории Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения: В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2021г. № 923-р, размещение объектов федерального значения на территории Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области:

***Мероприятия до 2030 г.:***

1. Организация скоростного движения на участках железных дорог.
* сведения о планируемых для размещения в пределах территории Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения: В соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 06.05.2022 №354-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 30 апреля 2021 года №314-П», размещение объектов регионального значения в пределах зон планируется:

**Для развития объектов регионального значения в области энергетических систем*:***

***Мероприятия до 2030 г.:***

1. Модернизация ПС 110/35/10 кВ "Б.Карабулак", в том числе замена масляных выключателей на вакуумные 35 кВ – 7 шт.

**Для развития объектов регионального значения в области здравоохранения*:***

***Мероприятия до 2030 г.:***

1. Строительство поликлиники ГУЗ СО "Базарно-Карабулакская районная больница" на 400 посещений в смену.
* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Базарно-Карабулакскогомуниципального образования Базарно-Карабулакскогомуниципального района Саратовской области объектах местного значения: В соответствии со схемой территориального планирования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, утвержденной решением Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 03июня 2011 года № 35 иГенерального плана Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 26февраля 2012 года № 11 размещение объектов местного значения в пределах зон планируется:

**Для развития объектов электроснабжения**

***Мероприятия до 2025 г.:***

* + 1. Капитальный ремонт и реконструкция электроподстанций, имеющих процент износа более 75%;
		2. Все крупные котельные р.п. Базарный Карабулак, объекты водоснабжения и здравоохранения, объекты соцкультбыта, крупные объекты агропромышленного комплекса необходимо обеспечить двусторонним электроснабжением от независимых источников питания.

**В части повышения надежности системы газоснабжения:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Проведение реконструкции ГРС Базарный Карабулак;
2. Замена стальных газопроводов, построенных в период с 1975 по 1985 гг. в связи с истечением срока эксплуатации;
3. Диагностика оборудования ГРПШ, завершивших свой срок службы.

**В части реконструкции и развитии системы связи:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Заменить соединительные линии связи, проложенные с использованием кабеля типа КСПП, на волоконно-оптические ВОЛС; Для этого необходимо проложить следующие соединительные линии:
2. ОККС; ДКБ; р.п. Базарный Карабулак - с. Содом;
3. ОККС; ДКБ; р.п. Базарный Карабулак - с. Хватовка;
4. ОККС; ДКБ; р.п. Базарный Карабулак - р.п. Свободный;
5. ОККС; ДКБ; р.п. Базарный Карабулак - с. Старая Жуковка;
6. ОККС; ДКБ; р.п. Базарный Карабулак - с. Старые Бурасы;
7. ОККС; ДКБ; р.п. Базарный Карабулак - с. Казанла.

**Для развития системы образования:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Строительство новых зданий ДОУ в р.п. Базарный Карабулак на 100 мест.
2. Проведение капитального ремонта всех остальных существующих объектов.

**Для развития объектов опеки и попечительства:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов в р. п. Базарный Карабулак.

**Для развития благоустройства территории:**

***Мероприятия до 2024 г.:***

1. Благоустройство дворовой территории в р.п. Базарный Карабулак по ул. Ипподромной, д.6;
2. Благоустройство общественной территории зоны отдыха в р.п. Базарный Карабулак по ул. Топольчанская, д. 1;
3. Благоустройство общественной территории, прилегающей к Дому Культуры.

# ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенного пункта.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

Сведения, предусмотренные п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательной частью генерального плана Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории".