

*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Базарно-Карабулакского муниципального районаСаратовской области | Муниципальный контракт № 07/11от 22 ноября 2017 г. |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Базарно-Карабулакского**

**муниципального района**

**Саратовской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»  |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |

**2017 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 5](#_Toc499048424)

[1. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 6](#_Toc499048425)

[1.1. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений 6](#_Toc499048426)

[1.2. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 7](#_Toc499048427)

[1.3. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта 9](#_Toc499048428)

[1.4. Объекты местного значения муниципального района в области
образования 10](#_Toc499048429)

[1.5. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 11](#_Toc499048430)

[1.6. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 11](#_Toc499048431)

[1.7. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 12](#_Toc499048432)

[1.8. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства 12](#_Toc499048433)

[1.9. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 13](#_Toc499048434)

[1.10. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления 14](#_Toc499048435)

[1.11. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела 14](#_Toc499048436)

[1.12. Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства на территории сельских поселений 15](#_Toc499048437)

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части 16](#_Toc499048438)

[2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Базарно-Карабулакского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей 16](#_Toc499048439)

[2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Базарно-Карабулакского муниципального района 16](#_Toc499048440)

[2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Базарно-Карабулакского муниципального района 17](#_Toc499048441)

[2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Базарно-Карабулакского муниципального района 19](#_Toc499048442)

[2.1.4. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования 21](#_Toc499048443)

[2.2. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 22](#_Toc499048444)

[2.3. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений 23](#_Toc499048445)

[2.4. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 24](#_Toc499048446)

[2.5. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта 25](#_Toc499048447)

[2.6. Объекты местного значения муниципального района в области
образования 26](#_Toc499048448)

[2.7. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 29](#_Toc499048449)

[2.8. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 29](#_Toc499048450)

[2.9. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 30](#_Toc499048451)

[2.10. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства 31](#_Toc499048452)

[2.11. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 33](#_Toc499048453)

[2.12. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления 34](#_Toc499048454)

[2.13. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела 35](#_Toc499048455)

[2.14. Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства на территории сельских поселений 36](#_Toc499048456)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части 37](#_Toc499048457)

[Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования 39](#_Toc499048458)

[*Федеральные законы* 39](#_Toc499048459)

[*Иные нормативные акты Российской Федерации* 39](#_Toc499048460)

[*Нормативные акты Саратовской области* 39](#_Toc499048461)

[*Нормативные акты Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области* 40](#_Toc499048462)

[*Своды правил по проектированию и строительству (СП)* 40](#_Toc499048463)

[*Иные документы* 40](#_Toc499048464)

[*Интернет-источники* 41](#_Toc499048465)

[Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования 42](#_Toc499048466)

# Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП Базарно-Карабулакского района, МНГП района) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 07/11 от 22 ноября 2017 г., заключенным с администрацией муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области.

МНГП Базарно-Карабулакского района разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

МНГП Базарно-Карабулакского района разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципального образования.

МНГП Базарно-Карабулакского района включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Базарно-Карабулакского муниципального района, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Базарно-Карабулакского муниципального района.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Базарно-Карабулакского муниципального района.

МНГП Базарно-Карабулакского района разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

# Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

## Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений

***Таблица 1.1***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения поселений  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год  | 2400 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения поселения, теплоснабжения сельских поселений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем потребления природного газа, м3 /мес. на 1 чел. [2] | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 11,5 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 30 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 17,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| **Примечания:**1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3). |

## Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

***Таблица 1.2***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области транспорта и автомобильных дорог местного значения и транспорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км2 | 0,18 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Автозаправочные станции  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на 500 автомобилей | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на 1000 автомобилей | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] |
| Гостевая стоянка автомобилей для многоквартирных жилых домов (для сельских поселений) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1000 жителей | 80 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| Стоянки для временного хранения (в жилой зоне) (для сельских поселений) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1000 жителей | 95 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Стоянка для постоянного хранения для многоквартирных жилых домов (для сельских поселений) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру | Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта [2] | Значение |
| Престижный | 1,6 |
| Массовый | 1,2 |
| Социальный | 0,8 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров (для сельских поселений) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  | Количество машино-мест в расчете на ед. измерения [3] | Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций, машино-мест на 100 служащих | 25 |
| Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения, банки и банковские учреждения, машино-мест на 100 служащих | 35 |
| Производственные здания и коммунально-складские объекты, машино-мест на 100 сотрудников | 15 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп с площадью торгового зала больше 200 м2, машино-мест на 100 м2 торговой площади | 10 |
| Магазины с площадью торгового зала до 200 м2, машино-мест на 100 м2 торговой площади | 3 |
| Рынки, рыночные комплексы, ярмарки, машино-мест на 100 торговых мест | 10 |
| Объекты общественного питания, машино-мест на 100 мест | 20 |
| Гостиницы, машино-мест на 100 мест | 10 |
| Музеи, машино-мест на 100 единовременных посетителей | 12 |
| Кинотеатры, машино-мест на 100 зрительских мест | 20 |
| Поликлиники, амбулаторные учреждения, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи, машино-мест на 100 посещений в смену | 20 |
| Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы, машино-мест на 100 койко-мест | 20 |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами, машино-мест на 100 мест на трибунах | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Открытые приобъектные стоянки у рекреационных территорий и объектов отдыха  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  | Количество машино-мест на 100 посетителей [3] | Пляжи | 20 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Пляжи | 250 |
| **Примечания:**1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».2. Класс комфортности жилья для расчета количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей устанавливается согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для остальных объектов устанавливаются согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области. |

## Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 1.3***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, м2 на 1000 жителей | 1950 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Бассейн крытый (открытый) общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, м2 зеркала воды на 1000 жителей | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь помещения, м2 на 1000 жителей | 120,06 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Спортивные школы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 детей в возрасте 6-15 лет | 54,23 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| **Примечания:**1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. |

## Объекты местного значения муниципального района в области образования

***Таблица 1.4***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области образования***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольная образовательная организация | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 жителей | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 74 |
| для сельских н.п. | 71 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Общеобразовательная организация | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 жителей | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 105 |
| для сельских н.п. | 104 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | для учащихся I ступени обучения | 15 |
| для учащихся II и III ступени обучения | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 750 |
| Объекты дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 жителей | всего, в том числе: | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 100 |
| для сельских н.п. | 99 |
| на базе общеобразовательных организаций | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 60 |
| для сельских н.п. | 86 |
| на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 40 |
| для сельских н.п. | 13 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| **Примечания:**1. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника. 2. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности - не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек. |

## Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

***Таблица 1.5***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Полигон ТКО | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Площадь, га/1000 т твердых коммунальных отходов в год [1] | 0,05 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [2] |
| **Примечания:**1. Размер территории полигона для отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.2. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (500 м). |

## Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Саратовской области (п. 2.1.2 Проекта РНГП Саратовской области).

## Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 1.6***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Организация похоронного обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. [1] | 2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. [2] | 60 |
| **Примечание:**1. При расчете потребности населения в организациях похоронного обслуживания рекомендуется учитывать наличие соответствующих объектов местного значения поселений.2. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (500 м). |

## Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

***Таблица 1.7***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Межпоселенческая библиотека  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Детская библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная (шаговая) доступность, мин. | 30 |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (в сельских поселениях) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная (шаговая) доступность, мин. | 30 |
| Музей краеведческий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Центр культурного развития | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| **Примечание:**1. Общедоступная библиотека с детским отделением размещается в административном центре сельского поселения.  |

## Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таблица 1.8***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов, м2 на 1000 жителей | всего, в том числе | 360 |
| торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 119 |
| торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 241 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный)  | 800 |
| для сельских н.п. | 2000 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 40 (8) [1] |
| для сельских н.п. | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный)  | 800 |
| для сельских н.п. | 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 9 (2) [1] |
| для сельских н.п. | 7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 800 |
| для сельских н.п. | 2000 |
| **Примечания:**1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.2. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. |

## Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 1.9***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Площадь помещений, м2 на сотрудника | 18 |
| Количество сотрудников на 10000 жителей | 5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в пределах муниципального района, мин. | 60 |
| Транспортная доступность в пределах административного центра (р.п. Базарный Карабулак), мин. | 30 |
| Отдел ЗАГС (в том числе встроенные) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |

## Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела

***Таблица 1.10***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области организации архивного дела***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Площадь хранения, м2 на 1 000 чел. обслуживаемого населения | 4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в пределах муниципального района, мин. | 60 |
| Транспортная доступность в пределах административного центра (р.п. Базарный Карабулак), мин. | 30 |

## Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства на территории сельских поселений

***Таблица 1.11***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области жилищного строительства на территории сельских поселений***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| Жилые помещения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления |
| Средняя жилищная обеспеченность, м2 площади жилых помещений на человека | 52,7 |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| социальный | 20 |
| массовый | 30 |
| престижный | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

## Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Базарно-Карабулакского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

### Анализ административно-территориального устройства Базарно-Карабулакского муниципального района

Базарно-Карабулакский муниципальный район – муниципальное образование, состоящее из двух городских и одиннадцати сельских поселений, объединенных общей территорией.

Границы Базарно-Карабулакского муниципального района установлены Законом Саратовской области от 23.12.2004 № 78-ЗСО «О муниципальных районах».

Административно-территориальное устройство Базарно-Карабулакского муниципального района устанавливается законом области. В составе Базарно-Карабулакского муниципального района, в соответствии с Законом Саратовской области от 29.12.2004
№ 111-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Базарно-Карабулакского муниципального района» (ред. от 26.12.2008), находятся:

1) Базарно-Карабулакское, Свободинское муниципальные образования – со статусом городского поселения;

2) Алексеевское, Большечечуйское, Вязовское, Липовское, Максимовское, Старобурасское, Старожуковское, Тепляковское, Хватовское, Шняевское, Яковлевское муниципальные образования – со статусом сельского поселения.

Административным центром Базарно-Карабулакского муниципального района является рабочий поселок Базарный Карабулак.

Характеристика поселений Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области представлена в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

***Характеристика поселений Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2017)***

| ***Муниципальные образования*** | ***Статус*** | ***Административный центр*** | ***Количество населенных пунктов*** | ***Численность населения, чел.*** | ***Площадь, км2*** | ***Плотность населения, чел./км2*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Базарно-Карабулакское муниципальное образование*** | городское поселение | рабочий посёлок Базарный Карабулак | 1 | 9641 | 9,98 | 966,0 |
| ***Свободинское муниципальное образование*** | городское поселение | рабочий посёлок Свободный | 6 | 2778 | 166,73 | 16,7 |
| ***Алексеевское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Алексеевка | 5 | 2607 | 312,67 | 8,3 |
| ***Большечечуйское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Большая Чечуйка | 3 | 803 | 117,20 | 6,9 |
| ***Вязовское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Вязовка | 1 | 784 | 180,50 | 4,3 |
| ***Липовское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Липовка | 4 | 1293 | 232,39 | 5,6 |
| ***Максимовское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Максимовка | 5 | 1923 | 314,11 | 6,1 |
| ***Старобурасское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Старые Бурасы | 3 | 1006 | 130,21 | 7,7 |
| ***Старожуковское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Старая Жуковка | 2 | 1375 | 203,95 | 6,7 |
| ***Тепляковское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Тепляковка | 5 | 936 | 189,68 | 4,9 |
| ***Хватовское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Хватовка | 6 | 2901 | 232,51 | 12,5 |
| ***Шняевское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Шняево | 2 | 762 | 73,07 | 10,4 |
| ***Яковлевское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Яковлевка | 4 | 2074 | 130,83 | 15,9 |
| ***Всего (Базарно-Карабулакский муниципальный район)*** | ***муниципальный район*** | ***рабочий посёлок Базарный Карабулак*** | ***47*** | ***28883*** | ***2293,83*** | ***12,6*** |

### Анализ природно-климатических условий развития Базарно-Карабулакского муниципального района

В геологическом и орографическом отношении территория Базарно-Карабулакского района достаточно сложна. Тем не менее, анализ рельефа показывает, что в орографическом отношении территорию Базарно-Карабулакского района можно считать достаточно благоприятной как для гражданского и промышленного строительства, так и развития сельского хозяйства. Однако на фоне благоприятных территорий получили развитие ограниченно-благоприятные и неблагоприятные участки и зоны, приуроченные, в основном, к долинно-балочным комплексам рек, участкам развития карстовых и суффозионных процессов.

Ресурсная база полезных ископаемых на территории Базарно-Карабулакского района представлена в основном группой строительных материалов (камень строительный, кирпично-черепичное сырье, пески строительные, природный мел), которые представляют интерес преимущественно для предприятий местной промышленности. Наиболее перспективным в группе районов Базарно-Карабулакский район можно считать по пескам строительным. Разведанные запасы кирпично-черепичного сырья полностью удовлетворяют собственные нужды района. Топливно-энергетическое сырьё в районе представлено одним нефтегазовым месторождением. В перспективе промышленное освоение месторождений и участков полезных ископаемых позволит создать устойчивый фундамент и условия для эффективной деятельности сельского хозяйства, дорожного и капитального строительства, организации местных промыслов.

По климатическим условиям в целом территория Базарно-Карабулакского района не имеет планировочных ограничений и благоприятна для гражданского и промышленного строительства.

С учетом господствующих ветров, новые промышленные и гражданские предприятия и животноводческие комплексы, загрязняющие атмосферу, необходимо располагать к западу-юго-западу или востоку-юго-востоку от селитьбы.

Физиолого-климатические условия всего района благоприятны для организации как летнего, так и зимнего видов отдыха. Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, весенние заморозки, суховеи и засухи (в отдельные годы), что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

Территория Базарно-Карабулакского района имеет развитую овражно-балочную сеть и значительную приподнятость водоразделов, обуславливающих поверхностный сток и хороший дренаж территории. Однако собственные ресурсы поверхностных вод невелики, а весьма напряженный водный баланс малых рек не допускает масштабного использования поверхностных водных ресурсов.

Гидрогеологические условия района характеризуются как благоприятные. Потребность района в хозяйственно-питьевых водах, в целом, может быть полностью удовлетворена пресными подземными водами, приуроченными к четвертичным, палеогеновым и меловым отложениям и широко распространёнными на территории района.

В почвенном отношении район характеризуется большой сложностью, обусловленной разнообразием почвообразующих пород в сочетании с возвышенным, расчленённым рельефом.

Доминирующие в районе выщелоченные чернозёмы неполноразвитые и чернозёмы обыкновенные разной степени щебенчатости и каменистости обладают достаточно высоким плодородием, однако из-за широкого развития эрозионных процессов около 70% почв на территории района эродировано.

Все почвенные разности на территории района пригодны для сельскохозяйственного производства, однако для сохранения их плодородия и уменьшения эрозионных процессов необходимо проведение ряда агротехнических, лесомелиоративных и инженерно-технических мероприятий (внесение органических и минеральных удобрений, соблюдение севооборотов, устройство почвозащитных, водорегулирующих лесополос, водоотводящих валов-террас и др. инженерных сооружений).

Территория Базарно-Карабулакского муниципального района располагается на Приволжской возвышенности в подзонах южной лесостепи и северной степи. В настоящее время луговые и разнотравно–типчаково-ковыльные степи сильно изменены в результате распашки и интенсивного использования под пастбища.

Лесистость района одна из высоких в Саратовской области и составляет 16,4% от общей площади района. Все леса на территории Базарно-Карабулакского района относятся к категории защитных, выполняющие средообразующие, водоохранные, защитные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции.

Территория Базарно-Карабулакского района расположена в пределах трёх ландшафтных районов (один из которых интразональный) сформировавшихся под влиянием биоклиматических и геолого-геоморфологических факторов.

Специфические особенности каждого ландшафта должны учитываться при планировании рационального и экологически сбалансированного природопользования.

На территории района распространены разнообразные природные и инженерно-геологические процессы, определяющие основные черты современного мезо– и микрорельефа. Из современных геодинамических процессов и явлений, играющих существенную роль в формировании и изменении рельефа и непосредственно отражающихся на инженерно-строительных условиях района отмечаются: плоскостной смыв, линейная эрозия, боковая речная эрозия, карст и суффозия, оползни, обваливание и осыпание. Необходимо учитывать все вышеперечисленные современные экзодинамические процессы и применять ряд инженерно-строительных мероприятий, направленных на их устранение.

Природно-экологический каркас территории Базарно-Карабулакского района, на который приходится 31,9% от площади района (без водного фонда), позволяет сохранять продуктивный потенциал территории за счет наличия широкого набора стабилизирующих элементов.

В структуре природно-экологического каркаса, выполняющего эколого-стабилизирующие функции преобладают лесные, лесостепные и водные элементы.

Одним из альтернативных способов использования земель экологического фонда и, в целом, природно-экологического каркаса является развитие природного или экологического туризма на территории Базарно-Карабулакского района, способствующего с одной стороны сохранению ландшафтного и биологического разнообразия, экологическому просвещению, с другой, привлечению инвестиций в охрану природы.

### Анализ социально-демографических условий развития Базарно-Карабулакского муниципального района

Численность постоянного населения Базарно-Карабулакского муниципального района на 01.01.2017 года – 28883 человек из них городского населения – 11592 человек, а сельских жителей 17291 чел.

Численность населения Базарно-Карабулакского муниципального района характеризуется стабильным сокращением (рисунок 2.1).

***Рисунок 2.1 Динамика численности населения Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области в 2012-2017 гг. (данные на начало года)***

Структура численности населения по поселениям Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области на начало 2017 г. представлена на рисунке 2.2.

***Рисунок 2.2 Структура численности населения по поселениям Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области на начало 2017 г. (чел., %)***

Половозрастная структура населения Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области на начало 2017 года отражена в таблице 2.2.

***Таблица 2.2***

***Половозрастная структура населения Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2017)***

| ***Возраст*** | ***Городское население*** | ***Сельское население*** | ***Всего по району*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Мужчины*** | ***Женщины*** | ***Всего*** | ***Мужчины*** | ***Женщины*** | ***Всего*** |
| ***0-2*** | 254 | 220 | 474 | 317 | 315 | 632 | 1106 |
| ***3-5*** | 224 | 201 | 425 | 317 | 330 | 647 | 1072 |
| ***6*** | 60 | 66 | 126 | 100 | 86 | 186 | 312 |
| ***1-6*** | 450 | 410 | 860 | 641 | 634 | 1275 | 2135 |
| ***7*** | 62 | 44 | 106 | 81 | 72 | 153 | 259 |
| ***8-13*** | 383 | 354 | 737 | 542 | 508 | 1050 | 1787 |
| ***0-14*** | 1039 | 930 | 1969 | 1433 | 1398 | 2831 | 4800 |
| ***14-15*** | 107 | 93 | 200 | 167 | 164 | 331 | 531 |
| ***16-17*** | 135 | 95 | 230 | 180 | 171 | 351 | 581 |
| ***0-17*** | 1225 | 1073 | 2298 | 1704 | 1646 | 3350 | 5648 |
| ***18-19*** | 93 | 97 | 190 | 158 | 182 | 340 | 530 |
| ***20-24*** | 264 | 268 | 532 | 408 | 375 | 783 | 1315 |
| ***16-29*** | 898 | 881 | 1779 | 1266 | 1076 | 2342 | 4121 |
| ***25-29*** | 406 | 421 | 827 | 520 | 348 | 868 | 1695 |
| ***30-34*** | 454 | 380 | 834 | 492 | 401 | 893 | 1727 |
| ***35-39*** | 361 | 399 | 760 | 479 | 499 | 978 | 1738 |
| ***40-44*** | 310 | 388 | 698 | 581 | 591 | 1172 | 1870 |
| ***15-49*** | 2429 | 2511 | 4940 | 3548 | 3297 | 6845 | 11785 |
| ***45-49*** | 355 | 415 | 770 | 639 | 653 | 1292 | 2062 |
| ***50-54*** | 418 | 522 | 940 | 725 | 727 | 1452 | 2392 |
| ***55-59*** | 461 | 560 | 1021 | 748 | 758 | 1506 | 2527 |
| ***60-64*** | 361 | 523 | 884 | 543 | 747 | 1290 | 2174 |
| ***65-69*** | 280 | 429 | 709 | 415 | 648 | 1063 | 1772 |
| ***70 и старше*** | 309 | 820 | 1129 | 646 | 1658 | 2304 | 3433 |
| ***моложе трудоспособного возраста*** | 1090 | 978 | 2068 | 1524 | 1475 | 2999 | 5067 |
| ***трудоспособный возраст*** | 3257 | 2985 | 6242 | 4930 | 3947 | 8877 | 15119 |
| ***старше трудоспособного возраста*** | 950 | 2332 | 3282 | 1604 | 3811 | 5415 | 8697 |
| ***Всего*** | ***5297*** | ***6295*** | ***11592*** | ***8058*** | ***9233*** | ***17291*** | ***28883*** |

Соотношение сельского и городского населения составляет 60/40, что говорит о средней степени урбанизации.

Половозрастная структура населения Базарно-Карабулакского муниципального района характеризуется превышением в общей численности населения Базарно-Карабулакского муниципального района доли женского населения над мужским (54% и 46% соответственно). Доля населения старше трудоспособного возраста превышает долю населения моложе трудоспособного возраста (30% и 18% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

### Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Базарно-Карабулакского муниципального района, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Базарно-Карабулакского муниципального района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

* численность населения;
* вид (категория) населенного пункта и статус поселения.

*1. Дифференциация населённых пунктов по численности населения.*

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Населённые пункты поселений Базарно-Карабулакского муниципального района в зависимости от численности населения, вида (категории) населенного пункта согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 2.3).

***Таблица 2.3***

***Дифференциация населенных пунктов по численности населения***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Группы населенных пунктов*** | ***Численность населения, тыс. человек*** |
| ***Городские населенные пункты*** | ***Сельские населенные пункты*** |
| Большие | - | от 1 до 3 |
| Средние | - | от 0,2 до 1 |
| Малые | до 50 (рабочий посёлок Базарный Карабулак, рабочий посёлок Свободный) | до 0,2 |

Рабочий посёлок Базарный Карабулак и рабочий посёлок Свободный согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» относятся к **малым** городам.

*2. Дифференциация по статусу поселения и виду (категории) населенного пункта*

Большое значение имеет статус поселения (городское/сельское) и вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от статуса поселения и вида (категории) населенного пункта:

* городские поселения и сельские поселения;
* городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

Дифференциация по численности населения поселения или населенного пункта, статусу поселения и виду (категории) населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

## Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения Базарно-Карабулакского муниципального района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Базарно-Карабулакского муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Базарно-Карабулакского муниципального района, принят перечень видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, согласно ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района определялись в соответствии с Уставом Базарно-Карабулакского муниципального района.

Кроме того, в соответствии с Уставом Базарно-Карабулакского муниципального района к объектам местного значения муниципального района отнесены также:

1) объекты электро-, газо- и теплоснабжения населения сельских поселений;

2) объекты транспортного обслуживания населения сельских поселений;

3) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки сельских поселений;

4) объекты жилищного строительства на территории сельских поселений.

Объекты здравоохранения не являются объектами местного значения муниципального района, относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Саратовской области.

## Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений

***Таблица 2.4***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения поселений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят 2400 кВт ч/год на 1 чел. согласно таблице 1.2.1(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения поселений и теплоснабжения сельских поселений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем потребления природного газа принят согласно таблице 1.2.1(2) Проекта РНГП Саратовской области:* при наличии централизованного горячего водоснабжения 11,5 м3 /мес. на 1 чел.;
* при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 30 м3 /мес. на 1 чел.;
* при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 17,5 м3 /мес. на 1 чел.
 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

***Таблица 2.5***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения принята в размере 0,13 км/км2 с учетом текущей обеспеченности.*Расчет:**Протяженность автомобильных дорог местного значения на 2016 год 406,9 км (по данным Росстата). Площадь Базарно-Карабулакского муниципального района 2293,83 км2.**406,9/2293,83=0,18 км/км2.* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Автозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 500 автомобилей принят согласно таблице 1.2.2(2) Проекта РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 автомобилей принят согласно таблице 1.2.2(2) Проекта РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. |
| Гостевая стоянка автомобилей для многоквартирных жилых домов (для сельских поселений) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 80 машино-мест на 1000 жителей принято согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м принята согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Стоянки для временного хранения (в жилой зоне) (для сельских поселений) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 95 машино-мест на 1000 жителей принято согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 1500 м принята с учетом таблицы 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Стоянка для постоянного хранения для многоквартирных жилых домов (для сельских поселений) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру приняты с учетом типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области.Класс комфортности жилья для расчета количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей устанавливается согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 1500 м принята с учетом таблицы 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области  |
| Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров (для сельских поселений) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест в расчете на ед. измерения приняты для различных объектов согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 250 м принята согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Открытые приобъектные стоянки у рекреационных территорий и объектов отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 100 посетителей приняты для пляжей согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность для пляжей принята согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |

## Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 2.6***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 1950 м2 на 1 тыс. чел. принят в соответствии Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. 26.01.2017).При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.Принятый показатель более соответствующего предельного расчетного показателя, установленного в таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин., пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Бассейн крытый (открытый) общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 75 м2 площади зеркала воды на 1000 жителей принят согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин., пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 120,06 м2 на 1000 жителей принят согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин., пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).Принятый показатель более соответствующего предельного расчетного показателя, установленного в таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Спортивные школы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 54,23 мест на 1000 детей в возрасте 6-15 лет принят согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин., пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |

## Объекты местного значения муниципального района в области образования

***Таблица 2.7***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области образования***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест в дошкольных образовательных организациях определено расчетным путем в соответствии с примечанием 1 п. 2.2.4 Проекта РНГП Саратовской области.*Расчет:**Согласно примечанию 1 п. 2.2.4 Проекта РНГП Саратовской области объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 84% численности детей дошкольного возраста.**Численность городского населения дошкольного возраста (возраста от 0 до 6 в таблице 2.2) – 1025 чел. Общая численность городского населения района 11592 чел.* *Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный):**1025⋅0,84/11592⋅1000=74 мест на 1000 чел.**Численность сельского населения дошкольного возраста (возраста от 0 до 6 в таблице 2.2) – 1465 чел. Общая численность сельского населения района 17291 чел.* *Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях для сельских н.п.:**1465⋅0,84/17291⋅1000=71 место на 1000 чел.*Рассчитанные показатели превышают предельное значение соответствующего показателя в таблице 1.2.4 Проекта РНГП Саратовской области (63,9 мест на 1000 жителей), поэтому могут быть приняты.В соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» в городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 500 м (для одно-, двухэтажной застройки) согласно таблице 1.2.4 Проекта РНГП Саратовской области (на территории населенных пунктов Базарно-Карабулакского муниципального района многоэтажная застройка отсутствует). |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест в общеобразовательных организациях определено расчетным путем в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (100%-ный охват детей неполным средним образованием (I-IХ классы) и до 75% детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену).Расчет:*Численность городского населения в возрасте от 7 до 15 лет (I-IX классы) – 1073 чел. Численность городского населения в возрасте от 16 до 17 лет (**X-XI классы) – 230 чел.* *Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях в городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный):**(1073+230⋅0,75)/11592=105 мест на 1000 чел.**Численность сельского населения в возрасте от 7 до 15 лет (I-IX классы) – 1534 чел. Численность сельского населения в возрасте от 16 до 17 лет (X-XI классы) – 351 чел.* *Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях в сельских н.п.:**(1534+351⋅0,75)/17291=104 места на 1000 чел.*Рассчитанные показатели менее предельного значения соответствующего показателя в таблице 1.2.4 Проекта РНГП Саратовской области (114,38 мест на 1000 жителей), но могут быть приняты, поскольку в Примечаниях к данной таблице указано, что предельные значения расчетных показателей являются укрупненными и подлежат обязательному уточнению для каждого муниципального образования Саратовской области при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.В соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» в городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности - не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. для учащихся I ступени обучения (начальная школа), 30 мин. для учащихся II и III ступени обучения (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа); пешеходная доступность принята 750 м при малоэтажной застройке согласно таблице 1.2.4 Проекта РНГП Саратовской области (на территории населенных пунктов Базарно-Карабулакского муниципального района многоэтажная застройка отсутствует). |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест в организациях дополнительного образования определено расчетным путем в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе на базе общеобразовательных организаций для сельских н. п. - 65 мест, для городских н.п. - 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских н. п. - 10 мест, для городских н.п. - 30 мест.*Расчет:**Численность городского населения в возрасте от 5 до 18 лет (расчет по таблице 2.2 пропорционально возрасту) – 1541 чел.* *Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный):**1541⋅0,75/11592=100 место на 1000 чел.;* *в том числе на базе общеобразовательных организаций:**1541⋅0,45/11592=60 место на 1000 чел.;**на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций):* *1541⋅0,3/11592=40 мест на 1000 чел.**Численность сельского населения в возрасте от 5 до 18 лет (расчет по таблице 2.2 пропорционально возрасту) – 2287 чел.* *Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в сельских н.п.:**2287 ⋅0,75/17291=99 мест на 1000 чел.;* *в том числе на базе общеобразовательных организаций:**2287 ⋅0,65/17291=86 места на 1000 чел.;**на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций):* *2287 ⋅0,1/17291=13 мест на 1000 чел.*Рассчитанные общие показатели (100 и 99 мест на 1000 чел.) превышают предельное значение соответствующего показателя в таблице 1.2.4 Проекта РНГП Саратовской области (95,95 мест на 1000 жителей), поэтому могут быть приняты. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин., пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.4 Проекта РНГП Саратовской области. |

## Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

***Таблица 2.8***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Полигон ТКО | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 (с изм. от 26.06.2017) в Базарно-Карабулакском районе предусмотрено размещение полигона твердых коммунальных отходов.Площадь полигона ТКО принята не менее 0,05 га 1000 т твердых коммунальных отходов в год в соответствии с таблицей 1.2.8 Проекта РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (500 м). |

## Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Саратовской области (п. 2.1.2 Проекта РНГП Саратовской области).

## Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 2.9***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Организация похоронного обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 1.2.9 Проекта РНГП Саратовской области необходима 1 организация похоронного обслуживания населения на 15000 жителей.*Расчет:**Численность населения Базарно-Карабулакского района на 1 января 2017 года 28883 чел.**Минимальная обеспеченность организациями похоронного обслуживания населения:**28883/15000=1,9 объектов, округленно принимаем 2 объекта на район.*При расчете потребности населения в организациях похоронного обслуживания рекомендуется учитывать наличие соответствующих объектов местного значения поселений. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 60 мин. принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. Принятый показатель превышает соответствующий показатель в таблице 1.2.9 Проекта РНГП Саратовской области, но в Примечаниях к данной таблице указано, что предельные значения расчетных показателей являются укрупненными и подлежат обязательному уточнению для каждого муниципального образования Саратовской области при разработке местных нормативов градостроительного проектирования. |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017) и таблицей 1.2.9 Проекта РНГП Саратовской области (0,24 га на 1000 жителей) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 60 мин. принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (500 м). |

## Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

***Таблица 2.10***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Межпоселенческая библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Детская библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (в сельских поселениях) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Музей краеведческий  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Центр культурного развития | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 60 мин. для муниципального района принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта |

## Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таб******лица 2.11***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>) – показатель для Базарно-Карабулакского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 360 м2 на 1000 жителей, в том числе 119 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 241 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м в городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов в городском населенном пункте – р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м в городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек и 7 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м в городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

## Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 2.12***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения*** ***муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».Площадь помещений 18 м2 на сотрудника и 5 сотрудников на 10000 жителей приняты согласно таблице 1.2.7 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 60 мин. для муниципального района принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. Принятый показатель превышает соответствующий показатель в таблице 1.2.7 Проекта РНГП Саратовской области, но в Примечаниях к данной таблице указано, что предельные значения расчетных показателей являются укрупненными и подлежат обязательному уточнению для каждого муниципального образования Саратовской области при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.Транспортная доступность в 30 мин. для населенного пункта (административного центра района – р.п. Базарный Карабулак) принята в соответствии с таблицей 1.2.7 Проекта РНГП Саратовской области |
| Отдел ЗАГС (в том числе встроенные) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 60 мин. для муниципального района принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта |

## Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела

***Таблица 2.13***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области организации архивного дела***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** |
| --- | --- | --- |
| Муниципальный архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч.1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».Площадь хранения в 4 кв. м. на 1 000 чел. обслуживаемого населения принята в соответствии с таблицей 1.2.7 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.Принятый показатель превышает соответствующий показатель в таблице 1.2.7 Проекта РНГП Саратовской области, но в Примечаниях к данной таблице указано, что предельные значения расчетных показателей являются укрупненными и подлежат обязательному уточнению для каждого муниципального образования Саратовской области при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.Транспортная доступность в 30 мин. для населенного пункта (административного центра района – р.п. Базарный Карабулак) принята в соответствии с таблицей 1.2.7 Проекта РНГП Саратовской области |

## Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства на территории сельских поселений

***Таблица 2.14***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области жилищного строительства на территории сельских поселений***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Жилые помещения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.Средняя жилищная обеспеченность принята по текущей обеспеченности: 52,7 м2 на чел. (что превышает соответствующий показатель жилищной обеспеченности, установленный в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 (ред. от 05.12.2016): 35 м2 на чел. к 2030 году).*Справочно: по состоянию на 2016 год общая площадь жилых помещений по* *сельским поселениям Базарно-Карабулакского муниципального района составляла по данным статистики 867 тыс. м2. Численность населения сельских поселений Базарно-Карабулакского муниципального района 16464 чел. Средняя жилищная обеспеченность населения сельских поселений Базарно-Карабулакского муниципального района:**867/16464⋅1000=52,7 м2/чел.*Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:* престижный – 40 м2 на 1 чел.;
* массовый – 30 м2 на 1 чел.;
* социальный – 20 м2 на 1 чел.
 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

## Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Базарно-Карабулакского муниципального района распространяется на всю территорию Базарно-Карабулакского муниципального района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Базарно-Карабулакского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Базарно-Карабулакского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Базарно-Карабулакского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Базарно-Карабулакского муниципального района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Базарно-Карабулакского муниципального района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Базарно-Карабулакского района имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Базарно-Карабулакского района выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Базарно-Карабулакского района, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Базарно-Карабулакского района имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Базарно-Карабулакского района ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Базарно-Карабулакского района, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017).
2. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
3. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
4. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

*Нормативные акты Саратовской области*

1. Закон Саратовской области от 23.12.2004 № 78-ЗСО «О муниципальных районах».
2. Закон Саратовской области от 29.12.2004 № 111-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Базарно-Карабулакского муниципального района» (ред. от 26.12.2008).
3. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.06.2017).
4. Постановление Правительства Саратовской области от 14.06.2007 № 230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (ред. от 01.04.2009).
5. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 05.12.2016).
6. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области» (с изм. от 26.06.2017).

*Нормативные акты Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области*

1. Устав Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области (принят Решением Собрания ОМО Базарно-Карабулакского района от 30.11.2005 № 95) (ред. от 27.02.2017).
2. Стратегия социально-экономического развития Базарно-Карабулакского муниципального района на период до 2030 года // http://bkarabulak.sarmo.ru/index.php?option=com\_content&view=article&id=4718&Itemid=371.

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
2. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
5. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
6. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

*Иные документы*

1. Методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России) // <http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/>).
2. Нормативы минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов на 01.01.2017 г. // <https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>.
3. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
4. Проект Постановления Правительства Саратовской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (<https://saratov.gov.ru/news/proekt_postanovleniya_pravitelstva_saratovskoy_> oblasti\_ob\_utverzhdenii\_regionalnykh\_normativov\_grado/?sphrase\_id=350705).
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Официальный сайт администрации Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области – http://bkarabulak.sarmo.ru/.
4. Официальный портал Правительства Саратовской области // https://saratov.gov.ru.

# Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Общеобразовательная организация** – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

**Общеобразовательная организация I ступени обучения** – общеобразовательная организация начального образования.

**Общеобразовательная организация II ступени обучения** – общеобразовательная организация основного образования.

**Общеобразовательная организация III ступени обучения** – общеобразовательная организация среднего образования.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Плоскостное спортивное сооружение** - плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Физкультурно-спортивный зал** - спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

**Межпоселенческая библиотека** – центральная библиотека муниципального района, которой органами местного самоуправления присвоен статус межпоселенческой.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

***Перечень используемых сокращений***

В МНГП Базарно-Карабулакского района применяются следующие сокращения:

|  |
| --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| Базарно-Карабулакский район | муниципальное образование Базарно-Карабулакский муниципальный район Саратовской области |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП Базарно-Карабулакского района | Местные нормативы градостроительного проектирования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области |
| МО | муниципальное образование |
| н.п. | населенный пункт |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| р.п. | рабочий поселок |
| РНГП Саратовской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007 № 230-П (ред. от 01.04.2009) |
| проект РНГП Саратовской области | проект Постановления Правительства Саратовской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области», размещенный на официальном портале Правительства Саратовской области 21.07.2017 |
| ст. | статья |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |
| ***Сокращения единиц измерений*** |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| кВт⋅ч/чел. в год | киловатт-часов на человека в год |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратных километр |
| км2 | квадратный километр |
| м | метр |
| м2 | квадратный метр |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м3 | кубический метр |
| м3/год на 1 чел. | кубических метров в год на человека |
| мин. | минуты |
| тыс. чел. | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |