

*Общество с ограниченной ответственностью*

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация  Базарно-Карабулакского муниципального района  Саратовской области | Муниципальный контракт № 07/11  от 22 ноября 2017 г. |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Базарно-Карабулакского**

**муниципального района**

**Саратовской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |

**2017 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 5](#_Toc499048424)

[1. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 6](#_Toc499048425)

[1.1. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений 6](#_Toc499048426)

[1.2. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 7](#_Toc499048427)

[1.3. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта 9](#_Toc499048428)

[1.4. Объекты местного значения муниципального района в области   
образования 10](#_Toc499048429)

[1.5. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 11](#_Toc499048430)

[1.6. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 11](#_Toc499048431)

[1.7. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 12](#_Toc499048432)

[1.8. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства 12](#_Toc499048433)

[1.9. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 13](#_Toc499048434)

[1.10. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления 14](#_Toc499048435)

[1.11. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела 14](#_Toc499048436)

[1.12. Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства на территории сельских поселений 15](#_Toc499048437)

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части 16](#_Toc499048438)

[2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Базарно-Карабулакского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей 16](#_Toc499048439)

[2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Базарно-Карабулакского муниципального района 16](#_Toc499048440)

[2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Базарно-Карабулакского муниципального района 17](#_Toc499048441)

[2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Базарно-Карабулакского муниципального района 19](#_Toc499048442)

[2.1.4. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования 21](#_Toc499048443)

[2.2. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 22](#_Toc499048444)

[2.3. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений 23](#_Toc499048445)

[2.4. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 24](#_Toc499048446)

[2.5. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта 25](#_Toc499048447)

[2.6. Объекты местного значения муниципального района в области   
образования 26](#_Toc499048448)

[2.7. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 29](#_Toc499048449)

[2.8. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 29](#_Toc499048450)

[2.9. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 30](#_Toc499048451)

[2.10. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства 31](#_Toc499048452)

[2.11. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 33](#_Toc499048453)

[2.12. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления 34](#_Toc499048454)

[2.13. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела 35](#_Toc499048455)

[2.14. Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства на территории сельских поселений 36](#_Toc499048456)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части 37](#_Toc499048457)

[Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования 39](#_Toc499048458)

[*Федеральные законы* 39](#_Toc499048459)

[*Иные нормативные акты Российской Федерации* 39](#_Toc499048460)

[*Нормативные акты Саратовской области* 39](#_Toc499048461)

[*Нормативные акты Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области* 40](#_Toc499048462)

[*Своды правил по проектированию и строительству (СП)* 40](#_Toc499048463)

[*Иные документы* 40](#_Toc499048464)

[*Интернет-источники* 41](#_Toc499048465)

[Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования 42](#_Toc499048466)

# Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП Базарно-Карабулакского района, МНГП района) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом № 07/11 от 22 ноября 2017 г., заключенным с администрацией муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области.

МНГП Базарно-Карабулакского района разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

МНГП Базарно-Карабулакского района разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципального образования.

МНГП Базарно-Карабулакского района включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования Базарно-Карабулакского муниципального района, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Базарно-Карабулакского муниципального района.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Базарно-Карабулакского муниципального района.

МНГП Базарно-Карабулакского района разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

# Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

## Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений

***Таблица 1.1***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения поселений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год | 2400 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газоснабжения поселения, теплоснабжения сельских поселений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем потребления природного газа, м3 /мес. на 1 чел. [2] | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 11,5 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 30 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 17,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3). | | | | |

## Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

***Таблица 1.2***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области транспорта и автомобильных дорог местного значения и транспорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км2 | 0,18 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Автозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на 500 автомобилей | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | | |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на 1000 автомобилей | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | | |
| Гостевая стоянка автомобилей для многоквартирных жилых домов (для сельских поселений) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1000 жителей | 80 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 | |
| Стоянки для временного хранения (в жилой зоне) (для сельских поселений) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1000 жителей | 95 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 1500 | |
| Стоянка для постоянного хранения для многоквартирных жилых домов (для сельских поселений) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру | Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта [2] | Значение |
| Престижный | 1,6 |
| Массовый | 1,2 |
| Социальный | 0,8 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 1500 | |
| Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров (для сельских поселений) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест в расчете на ед. измерения [3] | Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций, машино-мест на 100 служащих | 25 |
| Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения, банки и банковские учреждения, машино-мест на 100 служащих | 35 |
| Производственные здания и коммунально-складские объекты, машино-мест на 100 сотрудников | 15 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп с площадью торгового зала больше 200 м2, машино-мест на 100 м2 торговой площади | 10 |
| Магазины с площадью торгового зала до 200 м2, машино-мест на 100 м2 торговой площади | 3 |
| Рынки, рыночные комплексы, ярмарки, машино-мест на 100 торговых мест | 10 |
| Объекты общественного питания, машино-мест на 100 мест | 20 |
| Гостиницы, машино-мест на 100 мест | 10 |
| Музеи, машино-мест на 100 единовременных посетителей | 12 |
| Кинотеатры, машино-мест на 100 зрительских мест | 20 |
| Поликлиники, амбулаторные учреждения, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи, машино-мест на 100 посещений в смену | 20 |
| Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы, машино-мест на 100 койко-мест | 20 |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами, машино-мест на 100 мест на трибунах | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 | |
| Открытые приобъектные стоянки у рекреационных территорий и объектов отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 100 посетителей [3] | Пляжи | 20 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Пляжи | 250 |
| **Примечания:**  1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  2. Класс комфортности жилья для расчета количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей устанавливается согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».  3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для остальных объектов устанавливаются согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области. | | | | |

## Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 1.3***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, м2 на 1000 жителей | 1950 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Бассейн крытый (открытый) общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, м2 зеркала воды на 1000 жителей | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь помещения, м2 на 1000 жителей | 120,06 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Спортивные школы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 детей в возрасте 6-15 лет | 54,23 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| **Примечания:**  1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

## Объекты местного значения муниципального района в области образования

***Таблица 1.4***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области образования***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольная образовательная организация | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 жителей | | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 74 |
| для сельских н.п. | 71 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | | 500 | |
| Общеобразовательная организация | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 жителей | | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 105 |
| для сельских н.п. | 104 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | | для учащихся I ступени обучения | 15 |
| для учащихся II и III ступени обучения | 30 |
| Пешеходная доступность, м | | 750 | |
| Объекты дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 жителей | всего, в том числе: | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 100 |
| для сельских н.п. | 99 |
| на базе общеобразовательных организаций | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 60 |
| для сельских н.п. | 86 |
| на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 40 |
| для сельских н.п. | 13 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | | 30 | |
| Пешеходная доступность, м | | 1500 | |
| **Примечания:**  1. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.  2. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности - не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек. | | | | | |

## Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

***Таблица 1.5***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Полигон ТКО | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Площадь, га/1000 т твердых коммунальных отходов в год [1] | 0,05 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [2] | |
| **Примечания:**  1. Размер территории полигона для отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.  2. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (500 м). | | | |

## Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Саратовской области (п. 2.1.2 Проекта РНГП Саратовской области).

## Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 1.6***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Организация похоронного обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. [1] | 2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. [2] | 60 |
| **Примечание:**  1. При расчете потребности населения в организациях похоронного обслуживания рекомендуется учитывать наличие соответствующих объектов местного значения поселений.  2. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (500 м). | | | |

## Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

***Таблица 1.7***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Межпоселенческая библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Детская библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная (шаговая) доступность, мин. | 30 |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (в сельских поселениях) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная (шаговая) доступность, мин. | 30 |
| Музей краеведческий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| Центр культурного развития | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |
| **Примечание:**  1. Общедоступная библиотека с детским отделением размещается в административном центре сельского поселения. | | | |

## Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таблица 1.8***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов, м2 на 1000 жителей | всего, в том числе | 360 |
| торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 119 |
| торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 241 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 800 |
| для сельских н.п. | 2000 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 40 (8) [1] |
| для сельских н.п. | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 800 |
| для сельских н.п. | 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 9 (2) [1] |
| для сельских н.п. | 7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) | 800 |
| для сельских н.п. | 2000 |
| **Примечания:**  1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.  2. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

## Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 1.9***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Площадь помещений, м2 на сотрудника | 18 |
| Количество сотрудников на 10000 жителей | 5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в пределах муниципального района, мин. | 60 |
| Транспортная доступность в пределах административного центра (р.п. Базарный Карабулак), мин. | 30 |
| Отдел ЗАГС (в том числе встроенные) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 60 |

## Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела

***Таблица 1.10***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области организации архивного дела***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на район, ед. | 1 |
| Площадь хранения, м2 на 1 000 чел. обслуживаемого населения | 4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в пределах муниципального района, мин. | 60 |
| Транспортная доступность в пределах административного центра (р.п. Базарный Карабулак), мин. | 30 |

## Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства на территории сельских поселений

***Таблица 1.11***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области жилищного строительства на территории сельских поселений***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления | |
| Средняя жилищная обеспеченность, м2 площади жилых помещений на человека | 52,7 | |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| социальный | 20 |
| массовый | 30 |
| престижный | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

## Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Базарно-Карабулакского муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей

### Анализ административно-территориального устройства Базарно-Карабулакского муниципального района

Базарно-Карабулакский муниципальный район – муниципальное образование, состоящее из двух городских и одиннадцати сельских поселений, объединенных общей территорией.

Границы Базарно-Карабулакского муниципального района установлены Законом Саратовской области от 23.12.2004 № 78-ЗСО «О муниципальных районах».

Административно-территориальное устройство Базарно-Карабулакского муниципального района устанавливается законом области. В составе Базарно-Карабулакского муниципального района, в соответствии с Законом Саратовской области от 29.12.2004   
№ 111-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Базарно-Карабулакского муниципального района» (ред. от 26.12.2008), находятся:

1) Базарно-Карабулакское, Свободинское муниципальные образования – со статусом городского поселения;

2) Алексеевское, Большечечуйское, Вязовское, Липовское, Максимовское, Старобурасское, Старожуковское, Тепляковское, Хватовское, Шняевское, Яковлевское муниципальные образования – со статусом сельского поселения.

Административным центром Базарно-Карабулакского муниципального района является рабочий поселок Базарный Карабулак.

Характеристика поселений Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области представлена в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

***Характеристика поселений Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2017)***

| ***Муниципальные образования*** | ***Статус*** | ***Административный центр*** | ***Количество населенных пунктов*** | ***Численность населения, чел.*** | ***Площадь, км2*** | ***Плотность населения, чел./км2*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Базарно-Карабулакское муниципальное образование*** | городское поселение | рабочий посёлок Базарный Карабулак | 1 | 9641 | 9,98 | 966,0 |
| ***Свободинское муниципальное образование*** | городское поселение | рабочий посёлок Свободный | 6 | 2778 | 166,73 | 16,7 |
| ***Алексеевское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Алексеевка | 5 | 2607 | 312,67 | 8,3 |
| ***Большечечуйское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Большая Чечуйка | 3 | 803 | 117,20 | 6,9 |
| ***Вязовское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Вязовка | 1 | 784 | 180,50 | 4,3 |
| ***Липовское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Липовка | 4 | 1293 | 232,39 | 5,6 |
| ***Максимовское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Максимовка | 5 | 1923 | 314,11 | 6,1 |
| ***Старобурасское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Старые Бурасы | 3 | 1006 | 130,21 | 7,7 |
| ***Старожуковское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Старая Жуковка | 2 | 1375 | 203,95 | 6,7 |
| ***Тепляковское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Тепляковка | 5 | 936 | 189,68 | 4,9 |
| ***Хватовское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Хватовка | 6 | 2901 | 232,51 | 12,5 |
| ***Шняевское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Шняево | 2 | 762 | 73,07 | 10,4 |
| ***Яковлевское муниципальное образование*** | сельское поселение | село Яковлевка | 4 | 2074 | 130,83 | 15,9 |
| ***Всего (Базарно-Карабулакский муниципальный район)*** | ***муниципальный район*** | ***рабочий посёлок Базарный Карабулак*** | ***47*** | ***28883*** | ***2293,83*** | ***12,6*** |

### Анализ природно-климатических условий развития Базарно-Карабулакского муниципального района

В геологическом и орографическом отношении территория Базарно-Карабулакского района достаточно сложна. Тем не менее, анализ рельефа показывает, что в орографическом отношении территорию Базарно-Карабулакского района можно считать достаточно благоприятной как для гражданского и промышленного строительства, так и развития сельского хозяйства. Однако на фоне благоприятных территорий получили развитие ограниченно-благоприятные и неблагоприятные участки и зоны, приуроченные, в основном, к долинно-балочным комплексам рек, участкам развития карстовых и суффозионных процессов.

Ресурсная база полезных ископаемых на территории Базарно-Карабулакского района представлена в основном группой строительных материалов (камень строительный, кирпично-черепичное сырье, пески строительные, природный мел), которые представляют интерес преимущественно для предприятий местной промышленности. Наиболее перспективным в группе районов Базарно-Карабулакский район можно считать по пескам строительным. Разведанные запасы кирпично-черепичного сырья полностью удовлетворяют собственные нужды района. Топливно-энергетическое сырьё в районе представлено одним нефтегазовым месторождением. В перспективе промышленное освоение месторождений и участков полезных ископаемых позволит создать устойчивый фундамент и условия для эффективной деятельности сельского хозяйства, дорожного и капитального строительства, организации местных промыслов.

По климатическим условиям в целом территория Базарно-Карабулакского района не имеет планировочных ограничений и благоприятна для гражданского и промышленного строительства.

С учетом господствующих ветров, новые промышленные и гражданские предприятия и животноводческие комплексы, загрязняющие атмосферу, необходимо располагать к западу-юго-западу или востоку-юго-востоку от селитьбы.

Физиолого-климатические условия всего района благоприятны для организации как летнего, так и зимнего видов отдыха. Недостатком местного климата являются неблагоприятные метеорологические явления, такие как зимние оттепели, метели, гололед, весенние заморозки, суховеи и засухи (в отдельные годы), что отрицательно сказывается на работе коммунальных служб и урожайности возделываемых сельскохозяйственных культур.

Территория Базарно-Карабулакского района имеет развитую овражно-балочную сеть и значительную приподнятость водоразделов, обуславливающих поверхностный сток и хороший дренаж территории. Однако собственные ресурсы поверхностных вод невелики, а весьма напряженный водный баланс малых рек не допускает масштабного использования поверхностных водных ресурсов.

Гидрогеологические условия района характеризуются как благоприятные. Потребность района в хозяйственно-питьевых водах, в целом, может быть полностью удовлетворена пресными подземными водами, приуроченными к четвертичным, палеогеновым и меловым отложениям и широко распространёнными на территории района.

В почвенном отношении район характеризуется большой сложностью, обусловленной разнообразием почвообразующих пород в сочетании с возвышенным, расчленённым рельефом.

Доминирующие в районе выщелоченные чернозёмы неполноразвитые и чернозёмы обыкновенные разной степени щебенчатости и каменистости обладают достаточно высоким плодородием, однако из-за широкого развития эрозионных процессов около 70% почв на территории района эродировано.

Все почвенные разности на территории района пригодны для сельскохозяйственного производства, однако для сохранения их плодородия и уменьшения эрозионных процессов необходимо проведение ряда агротехнических, лесомелиоративных и инженерно-технических мероприятий (внесение органических и минеральных удобрений, соблюдение севооборотов, устройство почвозащитных, водорегулирующих лесополос, водоотводящих валов-террас и др. инженерных сооружений).

Территория Базарно-Карабулакского муниципального района располагается на Приволжской возвышенности в подзонах южной лесостепи и северной степи. В настоящее время луговые и разнотравно–типчаково-ковыльные степи сильно изменены в результате распашки и интенсивного использования под пастбища.

Лесистость района одна из высоких в Саратовской области и составляет 16,4% от общей площади района. Все леса на территории Базарно-Карабулакского района относятся к категории защитных, выполняющие средообразующие, водоохранные, защитные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции.

Территория Базарно-Карабулакского района расположена в пределах трёх ландшафтных районов (один из которых интразональный) сформировавшихся под влиянием биоклиматических и геолого-геоморфологических факторов.

Специфические особенности каждого ландшафта должны учитываться при планировании рационального и экологически сбалансированного природопользования.

На территории района распространены разнообразные природные и инженерно-геологические процессы, определяющие основные черты современного мезо– и микрорельефа. Из современных геодинамических процессов и явлений, играющих существенную роль в формировании и изменении рельефа и непосредственно отражающихся на инженерно-строительных условиях района отмечаются: плоскостной смыв, линейная эрозия, боковая речная эрозия, карст и суффозия, оползни, обваливание и осыпание. Необходимо учитывать все вышеперечисленные современные экзодинамические процессы и применять ряд инженерно-строительных мероприятий, направленных на их устранение.

Природно-экологический каркас территории Базарно-Карабулакского района, на который приходится 31,9% от площади района (без водного фонда), позволяет сохранять продуктивный потенциал территории за счет наличия широкого набора стабилизирующих элементов.

В структуре природно-экологического каркаса, выполняющего эколого-стабилизирующие функции преобладают лесные, лесостепные и водные элементы.

Одним из альтернативных способов использования земель экологического фонда и, в целом, природно-экологического каркаса является развитие природного или экологического туризма на территории Базарно-Карабулакского района, способствующего с одной стороны сохранению ландшафтного и биологического разнообразия, экологическому просвещению, с другой, привлечению инвестиций в охрану природы.

### Анализ социально-демографических условий развития Базарно-Карабулакского муниципального района

Численность постоянного населения Базарно-Карабулакского муниципального района на 01.01.2017 года – 28883 человек из них городского населения – 11592 человек, а сельских жителей 17291 чел.

Численность населения Базарно-Карабулакского муниципального района характеризуется стабильным сокращением (рисунок 2.1).

***Рисунок 2.1 Динамика численности населения Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области в 2012-2017 гг. (данные на начало года)***

Структура численности населения по поселениям Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области на начало 2017 г. представлена на рисунке 2.2.

***Рисунок 2.2 Структура численности населения по поселениям Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области на начало 2017 г. (чел., %)***

Половозрастная структура населения Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области на начало 2017 года отражена в таблице 2.2.

***Таблица 2.2***

***Половозрастная структура населения Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области (по данным статистики на 01.01.2017)***

| ***Возраст*** | ***Городское население*** | | | ***Сельское население*** | | | ***Всего по району*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Мужчины*** | ***Женщины*** | ***Всего*** | ***Мужчины*** | ***Женщины*** | ***Всего*** |
| ***0-2*** | 254 | 220 | 474 | 317 | 315 | 632 | 1106 |
| ***3-5*** | 224 | 201 | 425 | 317 | 330 | 647 | 1072 |
| ***6*** | 60 | 66 | 126 | 100 | 86 | 186 | 312 |
| ***1-6*** | 450 | 410 | 860 | 641 | 634 | 1275 | 2135 |
| ***7*** | 62 | 44 | 106 | 81 | 72 | 153 | 259 |
| ***8-13*** | 383 | 354 | 737 | 542 | 508 | 1050 | 1787 |
| ***0-14*** | 1039 | 930 | 1969 | 1433 | 1398 | 2831 | 4800 |
| ***14-15*** | 107 | 93 | 200 | 167 | 164 | 331 | 531 |
| ***16-17*** | 135 | 95 | 230 | 180 | 171 | 351 | 581 |
| ***0-17*** | 1225 | 1073 | 2298 | 1704 | 1646 | 3350 | 5648 |
| ***18-19*** | 93 | 97 | 190 | 158 | 182 | 340 | 530 |
| ***20-24*** | 264 | 268 | 532 | 408 | 375 | 783 | 1315 |
| ***16-29*** | 898 | 881 | 1779 | 1266 | 1076 | 2342 | 4121 |
| ***25-29*** | 406 | 421 | 827 | 520 | 348 | 868 | 1695 |
| ***30-34*** | 454 | 380 | 834 | 492 | 401 | 893 | 1727 |
| ***35-39*** | 361 | 399 | 760 | 479 | 499 | 978 | 1738 |
| ***40-44*** | 310 | 388 | 698 | 581 | 591 | 1172 | 1870 |
| ***15-49*** | 2429 | 2511 | 4940 | 3548 | 3297 | 6845 | 11785 |
| ***45-49*** | 355 | 415 | 770 | 639 | 653 | 1292 | 2062 |
| ***50-54*** | 418 | 522 | 940 | 725 | 727 | 1452 | 2392 |
| ***55-59*** | 461 | 560 | 1021 | 748 | 758 | 1506 | 2527 |
| ***60-64*** | 361 | 523 | 884 | 543 | 747 | 1290 | 2174 |
| ***65-69*** | 280 | 429 | 709 | 415 | 648 | 1063 | 1772 |
| ***70 и старше*** | 309 | 820 | 1129 | 646 | 1658 | 2304 | 3433 |
| ***моложе трудоспособного возраста*** | 1090 | 978 | 2068 | 1524 | 1475 | 2999 | 5067 |
| ***трудоспособный возраст*** | 3257 | 2985 | 6242 | 4930 | 3947 | 8877 | 15119 |
| ***старше трудоспособного возраста*** | 950 | 2332 | 3282 | 1604 | 3811 | 5415 | 8697 |
| ***Всего*** | ***5297*** | ***6295*** | ***11592*** | ***8058*** | ***9233*** | ***17291*** | ***28883*** |

Соотношение сельского и городского населения составляет 60/40, что говорит о средней степени урбанизации.

Половозрастная структура населения Базарно-Карабулакского муниципального района характеризуется превышением в общей численности населения Базарно-Карабулакского муниципального района доли женского населения над мужским (54% и 46% соответственно). Доля населения старше трудоспособного возраста превышает долю населения моложе трудоспособного возраста (30% и 18% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

### Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Базарно-Карабулакского муниципального района, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Базарно-Карабулакского муниципального района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

* численность населения;
* вид (категория) населенного пункта и статус поселения.

*1. Дифференциация населённых пунктов по численности населения.*

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Населённые пункты поселений Базарно-Карабулакского муниципального района в зависимости от численности населения, вида (категории) населенного пункта согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 2.3).

***Таблица 2.3***

***Дифференциация населенных пунктов по численности населения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Группы населенных пунктов*** | ***Численность населения, тыс. человек*** | |
| ***Городские населенные пункты*** | ***Сельские населенные пункты*** |
| Большие | - | от 1 до 3 |
| Средние | - | от 0,2 до 1 |
| Малые | до 50 (рабочий посёлок Базарный Карабулак, рабочий посёлок Свободный) | до 0,2 |

Рабочий посёлок Базарный Карабулак и рабочий посёлок Свободный согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» относятся к **малым** городам.

*2. Дифференциация по статусу поселения и виду (категории) населенного пункта*

Большое значение имеет статус поселения (городское/сельское) и вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от статуса поселения и вида (категории) населенного пункта:

* городские поселения и сельские поселения;
* городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

Дифференциация по численности населения поселения или населенного пункта, статусу поселения и виду (категории) населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

## Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения Базарно-Карабулакского муниципального района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Базарно-Карабулакского муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Базарно-Карабулакского муниципального района, принят перечень видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, согласно ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района определялись в соответствии с Уставом Базарно-Карабулакского муниципального района.

Кроме того, в соответствии с Уставом Базарно-Карабулакского муниципального района к объектам местного значения муниципального района отнесены также:

1) объекты электро-, газо- и теплоснабжения населения сельских поселений;

2) объекты транспортного обслуживания населения сельских поселений;

3) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки сельских поселений;

4) объекты жилищного строительства на территории сельских поселений.

Объекты здравоохранения не являются объектами местного значения муниципального района, относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Саратовской области.

## Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений

***Таблица 2.4***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений, теплоснабжения сельских поселений***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения поселений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят 2400 кВт ч/год на 1 чел. согласно таблице 1.2.1(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения поселений и теплоснабжения сельских поселений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем потребления природного газа принят согласно таблице 1.2.1(2) Проекта РНГП Саратовской области:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения 11,5 м3 /мес. на 1 чел.; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 30 м3 /мес. на 1 чел.; * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 17,5 м3 /мес. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

***Таблица 2.5***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения принята в размере 0,13 км/км2 с учетом текущей обеспеченности.  *Расчет:*  *Протяженность автомобильных дорог местного значения на 2016 год 406,9 км (по данным Росстата). Площадь Базарно-Карабулакского муниципального района 2293,83 км2.*  *406,9/2293,83=0,18 км/км2.* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Автозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 500 автомобилей принят согласно таблице 1.2.2(2) Проекта РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 автомобилей принят согласно таблице 1.2.2(2) Проекта РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. |
| Гостевая стоянка автомобилей для многоквартирных жилых домов (для сельских поселений) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 80 машино-мест на 1000 жителей принято согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м принята согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Стоянки для временного хранения (в жилой зоне) (для сельских поселений) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 95 машино-мест на 1000 жителей принято согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 1500 м принята с учетом таблицы 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Стоянка для постоянного хранения для многоквартирных жилых домов (для сельских поселений) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру приняты с учетом типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области.  Класс комфортности жилья для расчета количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей устанавливается согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 1500 м принята с учетом таблицы 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров (для сельских поселений) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест в расчете на ед. измерения приняты для различных объектов согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 250 м принята согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Открытые приобъектные стоянки у рекреационных территорий и объектов отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 100 посетителей приняты для пляжей согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность для пляжей принята согласно таблице 1.2.2(1) Проекта РНГП Саратовской области |

## Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 2.6***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 1950 м2 на 1 тыс. чел. принят в соответствии Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. 26.01.2017).  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.  Принятый показатель более соответствующего предельного расчетного показателя, установленного в таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин., пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Бассейн крытый (открытый) общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 75 м2 площади зеркала воды на 1000 жителей принят согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин., пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 120,06 м2 на 1000 жителей принят согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин., пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).  Принятый показатель более соответствующего предельного расчетного показателя, установленного в таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Спортивные школы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 54,23 мест на 1000 детей в возрасте 6-15 лет принят согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин., пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 Проекта РНГП Саратовской области |

## Объекты местного значения муниципального района в области образования

***Таблица 2.7***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области образования***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест в дошкольных образовательных организациях определено расчетным путем в соответствии с примечанием 1 п. 2.2.4 Проекта РНГП Саратовской области.  *Расчет:*  *Согласно примечанию 1 п. 2.2.4 Проекта РНГП Саратовской области объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 84% численности детей дошкольного возраста.*  *Численность городского населения дошкольного возраста (возраста от 0 до 6 в таблице 2.2) – 1025 чел. Общая численность городского населения района 11592 чел.*  *Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях для городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный):*  *1025⋅0,84/11592⋅1000=74 мест на 1000 чел.*  *Численность сельского населения дошкольного возраста (возраста от 0 до 6 в таблице 2.2) – 1465 чел. Общая численность сельского населения района 17291 чел.*  *Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях для сельских н.п.:*  *1465⋅0,84/17291⋅1000=71 место на 1000 чел.*  Рассчитанные показатели превышают предельное значение соответствующего показателя в таблице 1.2.4 Проекта РНГП Саратовской области (63,9 мест на 1000 жителей), поэтому могут быть приняты.  В соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» в городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 500 м (для одно-, двухэтажной застройки) согласно таблице 1.2.4 Проекта РНГП Саратовской области (на территории населенных пунктов Базарно-Карабулакского муниципального района многоэтажная застройка отсутствует). |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест в общеобразовательных организациях определено расчетным путем в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (100%-ный охват детей неполным средним образованием (I-IХ классы) и до 75% детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену).  Расчет:  *Численность городского населения в возрасте от 7 до 15 лет (I-IX классы) – 1073 чел. Численность городского населения в возрасте от 16 до 17 лет (**X-XI классы) – 230 чел.*  *Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях в городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный):*  *(1073+230⋅0,75)/11592=105 мест на 1000 чел.*  *Численность сельского населения в возрасте от 7 до 15 лет (I-IX классы) – 1534 чел. Численность сельского населения в возрасте от 16 до 17 лет (X-XI классы) – 351 чел.*  *Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях в сельских н.п.:*  *(1534+351⋅0,75)/17291=104 места на 1000 чел.*  Рассчитанные показатели менее предельного значения соответствующего показателя в таблице 1.2.4 Проекта РНГП Саратовской области (114,38 мест на 1000 жителей), но могут быть приняты, поскольку в Примечаниях к данной таблице указано, что предельные значения расчетных показателей являются укрупненными и подлежат обязательному уточнению для каждого муниципального образования Саратовской области при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.  В соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» в городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности - не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. для учащихся I ступени обучения (начальная школа), 30 мин. для учащихся II и III ступени обучения (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа); пешеходная доступность принята 750 м при малоэтажной застройке согласно таблице 1.2.4 Проекта РНГП Саратовской области (на территории населенных пунктов Базарно-Карабулакского муниципального района многоэтажная застройка отсутствует). |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест в организациях дополнительного образования определено расчетным путем в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе на базе общеобразовательных организаций для сельских н. п. - 65 мест, для городских н.п. - 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских н. п. - 10 мест, для городских н.п. - 30 мест.  *Расчет:*  *Численность городского населения в возрасте от 5 до 18 лет (расчет по таблице 2.2 пропорционально возрасту) – 1541 чел.*  *Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный):*  *1541⋅0,75/11592=100 место на 1000 чел.;*  *в том числе на базе общеобразовательных организаций:*  *1541⋅0,45/11592=60 место на 1000 чел.;*  *на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций):*  *1541⋅0,3/11592=40 мест на 1000 чел.*  *Численность сельского населения в возрасте от 5 до 18 лет (расчет по таблице 2.2 пропорционально возрасту) – 2287 чел.*  *Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в сельских н.п.:*  *2287 ⋅0,75/17291=99 мест на 1000 чел.;*  *в том числе на базе общеобразовательных организаций:*  *2287 ⋅0,65/17291=86 места на 1000 чел.;*  *на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций):*  *2287 ⋅0,1/17291=13 мест на 1000 чел.*  Рассчитанные общие показатели (100 и 99 мест на 1000 чел.) превышают предельное значение соответствующего показателя в таблице 1.2.4 Проекта РНГП Саратовской области (95,95 мест на 1000 жителей), поэтому могут быть приняты. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин., пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.4 Проекта РНГП Саратовской области. |

## Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

***Таблица 2.8***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Полигон ТКО | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 (с изм. от 26.06.2017) в Базарно-Карабулакском районе предусмотрено размещение полигона твердых коммунальных отходов.  Площадь полигона ТКО принята не менее 0,05 га 1000 т твердых коммунальных отходов в год в соответствии с таблицей 1.2.8 Проекта РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (500 м). |

## Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Саратовской области (п. 2.1.2 Проекта РНГП Саратовской области).

## Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 2.9***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Организация похоронного обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 1.2.9 Проекта РНГП Саратовской области необходима 1 организация похоронного обслуживания населения на 15000 жителей.  *Расчет:*  *Численность населения Базарно-Карабулакского района на 1 января 2017 года 28883 чел.*  *Минимальная обеспеченность организациями похоронного обслуживания населения:*  *28883/15000=1,9 объектов, округленно принимаем 2 объекта на район.*  При расчете потребности населения в организациях похоронного обслуживания рекомендуется учитывать наличие соответствующих объектов местного значения поселений. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 60 мин. принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. Принятый показатель превышает соответствующий показатель в таблице 1.2.9 Проекта РНГП Саратовской области, но в Примечаниях к данной таблице указано, что предельные значения расчетных показателей являются укрупненными и подлежат обязательному уточнению для каждого муниципального образования Саратовской области при разработке местных нормативов градостроительного проектирования. |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017) и таблицей 1.2.9 Проекта РНГП Саратовской области (0,24 га на 1000 жителей) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 60 мин. принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (500 м). |

## Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

***Таблица 2.10***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Межпоселенческая библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Детская библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (в сельских поселениях) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Музей краеведческий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Центр культурного развития | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 60 мин. для муниципального района принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта |

## Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таб******лица 2.11***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>) – показатель для Базарно-Карабулакского муниципального района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 360 м2 на 1000 жителей, в том числе 119 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 241 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м в городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов в городском населенном пункте – р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м в городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек и 7 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м в городских н.п. (р.п. Базарный Карабулак и р.п. Свободный) и 2000 м в сельских н.п. принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

## Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 2.12***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения*** ***муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Площадь помещений 18 м2 на сотрудника и 5 сотрудников на 10000 жителей приняты согласно таблице 1.2.7 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 60 мин. для муниципального района принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. Принятый показатель превышает соответствующий показатель в таблице 1.2.7 Проекта РНГП Саратовской области, но в Примечаниях к данной таблице указано, что предельные значения расчетных показателей являются укрупненными и подлежат обязательному уточнению для каждого муниципального образования Саратовской области при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.  Транспортная доступность в 30 мин. для населенного пункта (административного центра района – р.п. Базарный Карабулак) принята в соответствии с таблицей 1.2.7 Проекта РНГП Саратовской области |
| Отдел ЗАГС (в том числе встроенные) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 60 мин. для муниципального района принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта |

## Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела

***Таблица 2.13***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области организации архивного дела***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** |
| --- | --- | --- |
| Муниципальный архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч.1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Площадь хранения в 4 кв. м. на 1 000 чел. обслуживаемого населения принята в соответствии с таблицей 1.2.7 Проекта РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.  Принятый показатель превышает соответствующий показатель в таблице 1.2.7 Проекта РНГП Саратовской области, но в Примечаниях к данной таблице указано, что предельные значения расчетных показателей являются укрупненными и подлежат обязательному уточнению для каждого муниципального образования Саратовской области при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.  Транспортная доступность в 30 мин. для населенного пункта (административного центра района – р.п. Базарный Карабулак) принята в соответствии с таблицей 1.2.7 Проекта РНГП Саратовской области |

## Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства на территории сельских поселений

***Таблица 2.14***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области жилищного строительства на территории сельских поселений***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.  Средняя жилищная обеспеченность принята по текущей обеспеченности: 52,7 м2 на чел. (что превышает соответствующий показатель жилищной обеспеченности, установленный в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 (ред. от 05.12.2016): 35 м2 на чел. к 2030 году).  *Справочно: по состоянию на 2016 год общая площадь жилых помещений по* *сельским поселениям Базарно-Карабулакского муниципального района составляла по данным статистики 867 тыс. м2. Численность населения сельских поселений Базарно-Карабулакского муниципального района 16464 чел. Средняя жилищная обеспеченность населения сельских поселений Базарно-Карабулакского муниципального района:*  *867/16464⋅1000=52,7 м2/чел.*  Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:   * престижный – 40 м2 на 1 чел.; * массовый – 30 м2 на 1 чел.; * социальный – 20 м2 на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

## Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Базарно-Карабулакского муниципального района распространяется на всю территорию Базарно-Карабулакского муниципального района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Базарно-Карабулакского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Базарно-Карабулакского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Базарно-Карабулакского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Базарно-Карабулакского муниципального района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Базарно-Карабулакского муниципального района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Базарно-Карабулакского района имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Базарно-Карабулакского района выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Базарно-Карабулакского района, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Базарно-Карабулакского района имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Базарно-Карабулакского района ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Базарно-Карабулакского района, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017).
2. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
3. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
4. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

*Нормативные акты Саратовской области*

1. Закон Саратовской области от 23.12.2004 № 78-ЗСО «О муниципальных районах».
2. Закон Саратовской области от 29.12.2004 № 111-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Базарно-Карабулакского муниципального района» (ред. от 26.12.2008).
3. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.06.2017).
4. Постановление Правительства Саратовской области от 14.06.2007 № 230-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (ред. от 01.04.2009).
5. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 05.12.2016).
6. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области» (с изм. от 26.06.2017).

*Нормативные акты Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области*

1. Устав Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области (принят Решением Собрания ОМО Базарно-Карабулакского района от 30.11.2005 № 95) (ред. от 27.02.2017).
2. Стратегия социально-экономического развития Базарно-Карабулакского муниципального района на период до 2030 года // http://bkarabulak.sarmo.ru/index.php?option=com\_content&view=article&id=4718&Itemid=371.

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
2. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
5. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
6. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

*Иные документы*

1. Методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России) // <http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/>).
2. Нормативы минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов на 01.01.2017 г. // <https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>.
3. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
4. Проект Постановления Правительства Саратовской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (<https://saratov.gov.ru/news/proekt_postanovleniya_pravitelstva_saratovskoy_> oblasti\_ob\_utverzhdenii\_regionalnykh\_normativov\_grado/?sphrase\_id=350705).
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Официальный сайт администрации Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области – http://bkarabulak.sarmo.ru/.
4. Официальный портал Правительства Саратовской области // https://saratov.gov.ru.

# Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Общеобразовательная организация** – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

**Общеобразовательная организация I ступени обучения** – общеобразовательная организация начального образования.

**Общеобразовательная организация II ступени обучения** – общеобразовательная организация основного образования.

**Общеобразовательная организация III ступени обучения** – общеобразовательная организация среднего образования.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Плоскостное спортивное сооружение** - плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Физкультурно-спортивный зал** - спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

**Межпоселенческая библиотека** – центральная библиотека муниципального района, которой органами местного самоуправления присвоен статус межпоселенческой.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

***Перечень используемых сокращений***

В МНГП Базарно-Карабулакского района применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** | |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| Базарно-Карабулакский район | муниципальное образование Базарно-Карабулакский муниципальный район Саратовской области |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП Базарно-Карабулакского района | Местные нормативы градостроительного проектирования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области |
| МО | муниципальное образование |
| н.п. | населенный пункт |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| р.п. | рабочий поселок |
| РНГП Саратовской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007 № 230-П (ред. от 01.04.2009) |
| проект РНГП Саратовской области | проект Постановления Правительства Саратовской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области», размещенный на официальном портале Правительства Саратовской области 21.07.2017 |
| ст. | статья |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |
| ***Сокращения единиц измерений*** | |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| кВт⋅ч/чел. в год | киловатт-часов на человека в год |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратных километр |
| км2 | квадратный километр |
| м | метр |
| м2 | квадратный метр |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м3 | кубический метр |
| м3/год на 1 чел. | кубических метров в год на человека |
| мин. | минуты |
| тыс. чел. | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |