**Протокол № \_\_\_\_\_\_\_**

**публичных слушаний**

с. Яковлевка 23 апреля 2020 года

**Повестка дня:**

 1. Внесение дополнений в Правила землепользования застройки Яковлевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района, Саратовской области в статью 37 «Градостроительные регламенты»:

- зону ОД «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения» - основной вид «Связь».

**Всего присутствующих** - 9 человек.

**Основание проведения** - решение Совета Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 23.04.2020г. № 6 «О назначении публичных слушаний».

**Публичные слушания открывает** – Глава администрации Яковлевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района (зам. председателя комиссии).

В связи с обращением Минэкономразвития «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:04:200101:1224 с «для строительства радиотелевизионной станции» на «связь», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Яковлевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 26.12.2016г. № 47 «Об утверждении правил землепользования и застройки Яковлевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района», **на 23 апреля 2020 года назначены публичные слушания по вопросу**:

 - о дополнении основного вида в зону ОД «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения»: «связь».

**Публичные слушания считать открытыми.**

 **Выступил: Тугушев Р.Г.**

 В адрес комиссии по правилам землепользования и застройки Яковлевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района и администрации Базарно-Карабулакского муниципального района поступило 1 заявление от:

Минэкономразвития об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:04: 200101:1224.

**Слушали**: **Тугушева Р.Г.**

Согласно утвержденным решением Собрания Яковлевского муниципального района от 26 декабря 2016 г. № 47 (с изм. от 29.07.2019г № 78) «Правилам землепользования и застройки Яковлевского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района», земельный участок с кадастровым номером 64:04:200101:1224 расположенный в зоне ОД «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения» противоречит действующему законодательству в сфере градостроительных и земельных правоотношений.

 В связи с вышесказанным предлагаю принять решение о внесении дополнений в зону ОД «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения» - основной вид «связь».

**Предложений и возражений по данному вопросу не поступило**.

Принимается решение публичных слушаний по вопросу:

- дополнений в Правила землепользования застройки в зону ОД «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения» основной вид использования «связь»

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

За - 9 чел.

Против - 0 чел.

Воздержалось - 0 чел.

Решение принято единогласно

**РЕШЕНИЕ:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Утвердить дополнения в Правила землепользования застройки в зону ОД «Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения» основной вид использования «связь»

**Председатель комиссии А.А. Тугушева**

**Секретарь комиссии А.А. Тугушева**