**Заключение**

О результатах внесения изменений в правила землепользования и застройки

территории поселений Старожуковского МО Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области

**19 июня 2023 год р.п. Базарный Карабулак**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей с. Стригай в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 29.07.2019 г. № 76 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории поселений Старожуковского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области», с Постановлением администрации Базарно-Карабулакского муниципального района от 14.06.2023г. № 605 «О назначении публичных слушаний», 16 июня 2023 года проведены публичные слушания комиссией по вопросам землепользования и застройки.

Установлено, что земельный участок площадью 356 кв.м. в кадастровом квартале 64:04:150101, расположенный по адресу: Саратовская область, Базарно - Карабулакский район, с. Стригай, ул. Ленина, уч. 17А, на который испрашивается разрешение на дополнение в зоне Р-Ж дополнительный вид разрешенного использования земельного участка соответствует с Генеральным планом Базарно-Карабулакского муниципального района утвержденным решением Собрания Базарно-Карабулакского района от 26.02.2013г № 11 и соответствует всем установленным нормам и правилам, не противоречит действующему законодательству в сфере градостроительных и земельных правоотношений.

Рассмотрев протокол публичных слушаний, комиссией по вопросам землепользования и застройки Базарно-Карабулакского муниципального района, Саратовской области, сделано следующее заключение:

1. Разрешить:

1.1. Дополнить территориальную зону: Р-Ж – «Зона резервных территорий для целей комплексного жилищного строительства Р-Ж выделена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования селитебных территорий при перспективном градостроительном развитии, а именно:

дополнить основными видами использования:

- ветлечебницы без содержания животных;

- медицинские кабинеты, аптеки, аптечные пункты;

- амбулаторно-поликлинические учреждения.

2. Направить главе Базарно-Карабулакского муниципального района рекомендации о разрешении:

- внесения дополнений в Правила землепользования и застройки территории поселений Старожуковского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области в статьи 39 «Градостроительные регламенты».

**Председатель комиссии**  **И.А. Будеев**

**Секретарь комиссии М.Н. Гарибян**