**В Кадастровой палате по Саратовской области подвели итоги горячей линии о жилищных правах детей**

*Эксперт Кадастровой палаты помогла разобраться гражданам в вопросах, касающихся жилищных прав детей.*

**В Саратовской области подвели итоги горячей линии по вопросам защиты имущественных прав несовершеннолетних, которая была организована по инициативе Федеральной кадастровой палаты во всех регионах страны.**

Эксперт региональной Кадастровой палаты - **начальник юридического отдела Елена Колосова** - назвала самые популярные вопросы, поступившие от саратовцев в ходе этой акции**.**

Чаще всего жителей нашей области интересовало, кто вправе представлять интересы несовершеннолетнего ребенка в Росреестре, в том числе при оформлении недвижимости в его собственность.

Эксперт напомнила, что интересы несовершеннолетних в Росреестре могут представлять их законные представители, опекуны или попечители. При этом достаточно присутствия одного из родителей.

Треть поступивших вопросов касалась различных нюансов конкретных сделок с недвижимостью несовершеннолетнего. Не все вопросы были простыми, не все ответы были очевидными. Один из таких ответов эксперта: *«Между законным представителем и несовершеннолетним не могут заключаться договоры, по которым законный представитель передает имущество несовершеннолетнему на возмездной основе. То есть родители могут передать имущество своим детям только в дар или безвозмездное пользование».*

Ещё один популярный вопрос - порядок выделения несовершеннолетним долей в жилых помещениях, приобретенных с использованием средств материнского капитала.

*«Выделение долей несовершеннолетних в жилом помещении, приобретенном с использованием средств маткапитала, является обязательным. При этом выделить долю в другом жилом помещении для исполнения этой обязанности нельзя! Доли должны быть выделены именно в том жилом помещении, на приобретение которого затрачены средства маткапитала», -* разъяснила **Елена Колосова.**

Всего на горячую линию за консультацией обратилось 17 заявителей, которые получили бесплатную правовую поддержку.

А мы напоминаем всем о том, что сделки по отчуждению имущества несовершеннолетнего требуют:

- предварительного разрешения органа опеки и попечительства;

- нотариального удостоверения.

Органы опеки и попечительства, как правило, дают разрешение на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего с условием либо приобретения в его собственность равноценного имущества, либо внесения полученных от продажи денежных средств на его счет.