**День открытых дверей в балаковском Росреестре прошёл в мультиформатном варианте**

По многолетней традиции, День открытых дверей на площадке Балаковском межмуниципальном отделе Управления Росреестра по Саратовской области стартовал встречей за «круглым столом» представителей Росреестра, Роскадастра, муниципальных администраций, МФЦ, риэлторов и кадастровых инженеров.

Обсуждалось множество актуальных вопросов, как связанных с законодательными изменениями в сфере земли и имущества, так и с улучшением межведомственного взаимодействия в рамках выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, осуществления контроля за соблюдением земельного законодательства, предоставления услуг Росреестра в офисе МФЦ и др.

Сергей Алексеев, начальник Балаковского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Саратовской области, проинформировал о результатах мониторинга качества оказания госуслуг Росреестра в балаковском офисе МФЦ, который проводился с 27 февраля по 3 марта по инициативе ведомственного Общественного совета силами риэлторов из СРО «Профессионалы недвижимости Поволжья».

Его заместитель Ирина Стаценко рассказала о приобретении земельных участков без торгов с учетом изменений, вступивших в силу 1 марта, а также об упрощенном порядкебесплатногопредоставления земли гражданам.

Марина Мельник, ведущий инженер филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области, осветила изменения в федеральное законодательство, регулирующее перепланировку жилых помещений в многоквартирных домах, и поделилась информацией о нюансах предоставления сведений из ЕГРН и ГФДЗ.

Обсуждение за «круглым столом» вышлооживленным и конструктивным.

Удалось выработатьмножество нестандартных решений и найти новые аспекты для совместной работы.

Например, начальник Контрольного управления администрации Балаковского муниципального района Сергей Ступак выразил готовность в рамках мероприятий муниципального земельного контроля оказать саратовскому Росреестру помощь в обнаружении геодезических пунктов с целью дальнейшего мониторингаих сохранности; а председатель Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами Юлия Макарова – разработать для выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости памятку с инструкцией, как зарегистрировать своё право.

День открытых дверей продолжился консультативным приёмом граждан по вопросам основных направлений деятельности ведомства. В этот раз за консультацией обратилось всего три человека. Сергей Алексеев связывает такое значительное уменьшение заявителей, в том числе с тем, что консультации по вопросам государственной регистрации прав – а это наиболее популярная у заявителей сфера – уже на протяжении последних двух лет проводятся сотрудниками балаковского Росреестра еженедельно на базе офиса МФЦ. Поэтому у заявителей нет необходимости дожидаться специальных мероприятий, чтобы получить консультацию специалиста.