**Новый взгляд на государственный земельный надзор**

***Заместитель руководителя Управления Росреестра по Саратовской области Татьяна Варакина*** рассказывает о том, как Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (вступил в силу с 1 июля 2021 г.) изменил систему контрольно-надзорной деятельности.

Новый закон преобразовал карательную систему контроля к «умному контролю».

«Умный контроль» основан на системе профилактики, риск-ориентированного подхода, элементов дистанционного мониторинга и цифровизации.

Теперь главный акцент в государственном земельном надзоре смещен с проверок на профилактические мероприятия.

Цель профилактических мероприятий - стимулировать добросовестное соблюдение обязательных требований земельного законодательства со стороны граждан и бизнеса; устранять факторы, которые могут привести к нарушениям и причинению вреда или ущерба охраняемым законом ценностям.

В разработанную Программу профилактики рисков на 2021 и на 2022-2023 годы включены такие виды профилактических мероприятий, как:

* информирование;
* объявление предостережений;
* консультирование;
* профилактический визит и др.

Выбор вида профилактических мероприятий в том или ином конкретном случае, их содержание, интенсивность зависят от допустимого уровня риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности.

Так, например, чтобы не допустить такое нарушение, как использование земельного участка не по целевому назначению, возможно, применить информирование либо консультирование при личном обращении; а для снижения риска самовольного занятия - предостережение или профилактический визит.

В настоящее время вручение Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований активно используется госземинспекторами саратовского Росреестра.

Плановая проверка соблюдения земельного законодательства, по закону, назначается только в случае, если земельный участок отнесен к средней или умеренной категории риска. При этом соблюдается установленная для этих категорий периодичность проверок: для категории среднего риска - не чаще, чем один раз в 3 года; для категории умеренного риска - не чаще, чем один раз в 5 лет.

Кто и на основании каких критериев относит земельный участок к той или иной категории риска, расскажем в отдельной публикации.

Задолго до вступления нового Закона в силу - с 1 января 2016 года - государством был объявлен 3-летний запрет на проверки малого бизнеса; впоследствии он был продлен в связи пандемией до конца 2020 года (кроме, проверок, осуществляемых налоговиками, пожарными или инспекциями по труду). В 2021 году также действуют «надзорные каникулы» на проведение плановых проверок малого и среднего бизнеса.

Исходя из данных ограничений, общее количество контрольно-надзорных мероприятий за последние 5 лет снизилось более, чем в три раза, а в отношении юридических лиц – в 4 раза, из них плановых проверок в 28 раз.

Ещё один элемент системы «умного контроля» - цифровизация.

Благодаря ей стали общедоступны сведения о планируемых надзорных мероприятиях, их сроках, основаниях и последовательности проведения и др.

Все действия в рамках контрольно-надзорных мероприятий отражаются на следующих электронных ресурсах:

* Единый реестр видов государственного и муниципального контроля (надзора);
* Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ);
* Информационная система досудебного обжалования, которая интегрирована в платформу «Госуслуги – Личный кабинет».

**Последний ресурс служит для п**одачи досудебной жалобы на действия проверяющих.

Жалоба попадает на рассмотрение в региональное Управление Росреестра в **электронном** виде. Срок её рассмотрения – **20 рабочих дней** со дня регистрации.

**Пока по этому каналу в саратовский Росреестр не поступило ни одной жалобы.**