«Вопрос недели»

Сегодня в нашей постоянной рубрике «Вопрос недели» отвечаем на вопрос, который нередко поступает в саратовский Росреестр из администраций муниципальных районов: «Может ли муниципалитет представлять в Росреестр акт осмотра для снятия с кадастрового учёта ранее учтённого частично разрушенного здания?».

Предлагаем вашему вниманию ответ заместителя начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Саратовской области **Натальи Багишевой**.

«При выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ органы местного самоуправления проводят осмотры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

В случае, если ранее учтенным объектом недвижимости оказывается здание или сооружение, прекратившие свое существование, то по закону они обязаны обратиться в Росреестр с заявлением о снятии его с кадастрового учета.

При этом подготовка кадастровым инженером акта обследования не требуется –достаточно заявления уполномоченного органа с приложением акта осмотра по форме, утвержденной Приказом Росреестра от 28.04.2021 № П/0179, и материалов фотофиксации с указанием места и даты съемки.

Хочу обратить особое внимание на то, что снятие с государственного кадастрового учета происходит только вследствие 100% гибели или уничтожения объекта недвижимости. Поэтому, когда к нам поступают заявления от администраций муниципальных районов о снятии с кадастрового учета ранее учтенных объектов недвижимости, прекративших свое существование, а на приложенных материалах фотофиксации определяется частичное разрушение (снос) объектов недвижимости, мы не можем, по закону, рассматривать такие акты осмотра как основание для аннулирования сведений об объекте в ЕГРН».