**«Дачная амнистия 2.0», защита прав дольщиков малоэтажного строительства и другие законодательные изменения в Дайджесте Росреестра**

Росреестр опубликовал очередной дайджестзаконодательных изменений в сфере земли и недвижимости за IV квартал 2021 года.

В дайджесте в удобном формате «Было-стало» представлена информация об изменении правовых норм по основным направлениям деятельности ведомства, содержащаяся в 12 федеральных законах.

Данная информация окажется полезной как представителям органов власти и профессионального сообщества, так и гражданам.

Например,интересы широкого круга владельцев недвижимости затронет **Федеральный закон № 478-ФЗ от** 30 декабря 2021 года, который называют «Дачной амнистией 2.0».

Как ранее пояснял Председатель Государственной Думы **Вячеслав Володин**, закон *«предусматривает механизм упрощенного оформления прав на жилые дома, построенные на государственных, муниципальных землях до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ от 7 мая 1998 года, и одновременно на земельные участки, на которых они расположены».*

*Кроме того, закон позволит дополнительно защитить права граждан, получивших в наследство такое имущество, чьи бывшие владельцы не успели воспользоваться «дачной амнистией».*

Руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** неоднократноуказывал на важность разъяснительной работы среди населения, чтобы все заинтересованные лица своевременно узнавали о произошедших изменениях и могли воспользоваться новыми правовыми инструментами.

По мнениюглавы Росреестра, *«нужны законы, которые соответствуют потребностям общества. В этих целях Росреестр проводит подготовительную и разъяснительную работу, чтобы обеспечить реализацию нормативных актов. Необходимо задействовать органы власти субъектов и муниципалитеты, которые работают с населением на местах и могут оперативно донести до людей важные законодательные изменения в сфере земли и недвижимости».*

Подробнее о законодательных изменениях в сфере земли и недвижимости, произошедших в 2021 году, можно узнать из дайджестов Росреестра, доступных по ссылке: https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/.