**Саратовские землевладельцы хотят знать, как защищены их интересы при проведении комплексных кадастровых работ**

26 мая 2021 года в пресс-центре «Комсомольская правда» - Саратов» прошла «горячая линия» на тему: «Оформление земельных участков».

На все вопросы читателей и подписчиков, связанные с оформлением земельного участка, в прямом эфире в Instagram @kp\_saratov и на Youtube-канале «ТРАНСЛЯТОР» ответила заместитель директора-главный технолог Кадастровой палаты Саратовской области НАТАЛИЯ ТЕРЕХОВА.

 Вопросы можно было задать в соцсетях организаторов за несколько дней до начала трансляции.

Основное направление беседы в начале задала ведущая своим вопросом о сути понятия «комплексные кадастровые работы».

Из объяснений Наталии Тереховой зрители узнали, что основной особенностью комплексных кадастровых работ является их одновременное выполнение в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в границах определенной территории.

В результате таких работ, в том числе, уточняются границы земельных участков; расположение и контуры построек на них; исправляются реестровые ошибки в сведениях ЕГРН; образуются земельные участки под объектами недвижимости и участки общего пользования (в том числе, улицы, набережные, скверы и т.п.);

При этом исключаются риски споров о границах смежных участков и обеспечивается экономия денежных средств правообладателей в связи с массовым характером работ.

До недавнего времени заказчиками комплексных кадастровых работ выступали только органы власти. Теперь такая возможность появилась у членов садовых и гаражных товариществ, собственников недвижимости в коттеджных поселках и других объединениях.

Многие вопросы, так или иначе, касались темы защиты интересов землевладельцев при проведении кадастровых работ, в том числе комплексных. Кто-то из звонивших уже столкнулся с нарушением своих прав, кто-то опасался столкнуться с подобной проблемой в будущем.

Наталия Терехова внимательно вникала в каждую конкретную жизненную ситуацию, подробно разъясняла требования действующего законодательства. Если для предметного ответа на поставленный вопрос требовалось больше детальной информации от заявителя, она рекомендовала обратиться за индивидуальной консультацией в региональный ведомственный Контакт-центр по телефонам: (8452) 372860 и (8452) 748777или к экспертам проекта «Владей Легко», официальными партнерами которых являются Управление Росреестра и Кадастровая палата Саратовской области.

Ряд вопросов поступил от кадастровых инженеров, для которых тема комплексных кадастровых работ оказалась весьма актуальной.

С полной версией «горячей линии» можно познакомиться по ссылкам: https://www.instagram.com/p/CPVQYJrodoS/ <https://www.youtube.com/watch?v=XkqiyAGjRXU>.

Комментируя «горячую линию», директор саморегулируемой организации "Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона" Анастасия Таранникова подчеркнула очевидные плюсы, которые даёт населению Саратовской области возможность проводить комплексные кадастровые работы по инициативе объединения граждан: «При выполнении таких работ снижается вероятность возникновения реестровых ошибок, так как границы участков уточняются единовременно. За счет этого, повысится качество сведений [ЕГРН](https://geostart.ru/post/473), снизится количество земельных споров между соседями. Кроме того, появляется возможность одновременно с уточнением границ осуществить привязку домов и прочих построек к земельным участкам».

  

