**Проект «Земля для туризма». В Саратовской области вовлечен первый земельный участок**

В рамках проекта «Земля для туризма» в Саратовской областивовлечен в хозяйственный оборот первый земельный участок.

Им стал участок недалеко от с. Узморье Энгельсского района площадью около 56,7 га, предназначенный для размещения рекреационных объектов.

Как стало известно из открытых источников, участок предоставлен инвестору для реализации проекта «Созвездие Гагарина», в рамках которого будет создан ряд туристических объектов для посетителей Парка покорителей космоса на месте приземления Ю.А. Гагарина.

Напомним, пригодные для строительства туристической инфраструктуры участки выявляются в нашем регионе в рамках проекта «Земля для туризма». Саратовская область присоединилась к немув декабре 2022 года и стала 9-ым по счёту его участником.

Выявление земель для туризмапроисходит в несколько этапов.

Сначала, по предложению муниципальных администраций, формируется перечень объектов туристского интереса. В него включаются объекты культурно-исторического наследияи рекреационного назначения, спортивно-массовыеобъекты и другие, представляющие интерес для туристов.

Так, например, участок, о котором мы рассказывали в начале, примыкает к объекту туристского интереса «Река Волга».

На втором этапе непосредственно выявляются пригодные для вовлечения в оборот земельные участки в непосредственной близости от этих объектов. Сведения обо всех выявленных землях размещаются в свободном доступе на Публичной кадастровой карте Росреестра в сервисе «Земля для туризма».

Любой потенциальный инвестор, в том числе из другого региона, сможет подобрать с помощью этого сервиса подходящий под свои цели участок и, не покидая Публичной кадастровой карты, подать заявку на его предоставление.

На данный момент в проекте «Земля для туризма» участвуют 15 муниципальных районов области; в перечень включено 19 объектов туристского интереса и 29 земельных участков и территорий общей площадью около 297 га.