**Прием граждан в приемной Президента РФ в Саратовской области**

**16 января 2023 года директор регионального филиала ППК «Роскадастр» РафаильАхмеров провел личный прием граждан в приемной Президента РФ в Саратовской области.**

В ходе приёма жители области получили профессиональные консультации по целому ряду вопросов, входящих в компетенцию ведомства, в том числе:

* образование земельного участка под домами блокированной застройки;
* способы получения достоверной информации при покупке жилья (например, о собственнике, обременениях,о соседнем земельном участке и расположенных на нем постройках и т.д.);
* необходимость изменения категории земель с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли населенных пунктов» при возведении на паевых земляхжилого дома и пр.

Все вопросы, поступившие в ходе личного приема, были подробно разъяснены гражданам.

Один из заданных вопросов, судя по статистике, также волнует многих заявителей регионального ведомственного Контакт-центра: *«Должны ли собственники блоков снять с кадастрового учёта здание после того, как поданы заявления об изменении вида, назначения и вида разрешенного использования в отношении всех расположенных в этом зданиипомещений?*

Приводим ответ **РафаиляАхмерова**.

*«При поступлении заявления в отношении дома блокированной застройки об изменении вида, назначения и вида разрешенного использования недвижимости орган регистрации прав проводит одновременноследующие действия:*

* *изменяет вид объекта недвижимости в отношении всех блоков на «здание»;*
* *изменяет назначение объекта недвижимости на «жилой дом»;*
* *изменяет вид разрешенного использования на «дом блокированной застройки»;*
* *исключает наименования объектов недвижимости, не соответствующие данному виду разрешенного использования;*
* *снимает с государственного кадастрового учета здание, в котором расположены блоки.*

*Таким образом, собственникам блоков не нужно подавать заявления о снятии с государственного кадастрового учета здания, в котором расположены блоки, орган регистрации прав сделает это самостоятельно».*