**Саратовским кадастровым инженерам рассказали о создании Роскадастра**

18 января в саратовском Росреестре состоялся очередной плановый консультационный семинар по вопросам оборота объектов недвижимости.

Эксперты Управления Росреестра (начальник отдела государственной регистрации недвижимости Анна Афанасьева) и Кадастровой палаты по Саратовской области (начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Ирина Иванова и заместитель начальника отдела обеспечения ведения ЕГРН и нормализации баз данных Татьяна Хурчак) осветили актуальные для профессионалов рынка недвижимости темы, такие как: .

* практика правоприменения при внесении в ЕГРН сведений о границах территориальных зон;
* продление «дачной амнистии» до 1 марта 2031 (Федеральный закон от 30 декабря 2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
* внесение в ЕГРН сведений о виде разрешенного использования земельного участка по выбору правообладателя.

Неподдельный интерес присутствующих вызвал вопрос о создании публично-правовой компании «Роскадастр», закон о создании которой вступил в силу с 30 декабря 2021 года.

В своём выступлении Татьяна Хурчак отметила, что Публично-правовая компания «Роскадастр» создается на базе четырех учреждений:

* Федеральная Кадастровая палата Росреестра,
* Центр геодезии, картографии и пространственных данных,
* Ростехинвентаризация-БТИ
* Роскартография.

Роскадастр будет осуществлять полномочия в сфере кадастрового учета и регистрации прав (кроме оказания госуслуг по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав), вести геодезическую и картографическую деятельность, выполнять кадастровые и землеустроительные работы, создавать государственные и иные информационные системы, электронные сервисы.

По мнению генерального директора ООО «ГЕО-ГРАФ Эксперт» Артёма Долгирева, которым он поделился по окончанию семинара, объединение разрозненных подведомственных Росреестру организаций в новую структуру позволит значительно повысить эффективность управления всеми взаимосвязанными процессами в сфере земли и имущества - от создания единой электронной картографической основы до внедрения новых удобных электронных сервисов».