**«Дачная амнистия 2:0» уже стартовала!**

На сегодняшнем консультационном семинаре для профессионалов недвижимости прозвучало множество полезной информации от экспертов саратовского Росреестра об изменениях земельно-имущественного законодательства, вступивших в силу с 1 июля 2022.

В своих выступлениях эксперты затронули, в том числе и такие темы, которые представляют интерес не только для профессиональных участников рынка недвижимости. Например, представитель региональной Кадастровой палаты Татьяна Хурчак напомнила о том, что срок начала действия «дачной амнистии 2.0» перенесен с первоначального 1 сентября на 1 июля.

Это значит, что «дачная амнистия 2:0» уже начала действовать!.

Она позволит собственникам легализовать построенные до 14 мая 1998 года жилые дома, в том числе на участках, в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие документы.

Для оформления таких домовнужнобудет подать в муниципальную администрациюзаявлениео предоставлении участка под существующим домом и приложить любой документ, подтверждающий факт владения домом. Это могут быть, например:

* документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;
* документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;
* документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;
* документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;
* выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;
* документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него.

Возможны и другие документы, их перечень вправе дополнительно определить региональные власти.

Кроме того, законом установлено, что если земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (до 30.10.2001) на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, такой земельный участок считается предоставленным на праве собственности (за исключением отдельных предусмотренных законодательством случаев)*.*

Наследник также сможет оформить подобный участок в собственность независимо от вида разрешенного использования и целевого назначения земли.