**Апрель 2021: зарегистрированных ДДУ больше, чем до пандемии**

В апреле текущего года саратовский Росреестр зарегистрировал около 2,7 тыс. ипотек, что на 13 % выше аналогичного показателя 2020 года.

Рост связан, в том числе и с новыми цифровыми возможностями, позволяющими заявителям оформить электронную ипотеку.

О росте регионального рынка первичной недвижимости в апреле 2021 года свидетельствует также троекратное, по сравнению с прошлым годом, увеличение количества зарегистрированных ДДУ- 973.

Необходимо отметить, что этот показатель существенно превысил и «допандемийный» уровень: так в апреле 2019 года количество зарегистрированных ДДУ составило 391.

А вот вторичный рынок жилья в апреле демонстрирует стабильность: и в 2020 и в 2021 за апрель зарегистрировано примерно по 1670 сделок (для сравнения в 2019 – 1743).

Кстати, теперь проанализировать рынок недвижимости, как в конкретном регионе или федеральном округе, так и в масштабах всей страны, можно с помощью онлайн-сервиса «Сведения о сделках с недвижимостью».

Этот сервис размещен в открытом доступе на Публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru/portal/apps/Cascade/index.html?appid=833816ecb12741f09ffc1e49e789b893>) и представляет собой набор тепловых карт оборота сделок с недвижимостью за 2018-2020 годы.

Сведения доступны поквартально, а также в целом за год.

Тепловые карты отображают следующие количественные показатели:

* зарегистрированные ипотеки;
* договоры долевого участия;
* договоры долевого участия жилых помещений;
* договоры купли-продажи.

Значения показателей отражаются на карте разной интенсивностью цвета, которым помечен конкретный регион или федеральный округ, что позволяет их сравнивать между собой.

Во втором разделе представлена статистика в форме индикаторов, диаграмм, графиков и списка лидирующих субъектов РФ по тому или иному выбранному показателю в заданный период.

*«Сервис будет полезен профессиональным участникам рынка недвижимости, а также всем заинтересованным гражданам, так как предлагает спектр возможностей для проведения аналитики рынка недвижимости», -* сообщил заместитель руководителя Росреестра **Алексей Штейников**.

Более подробную информацию о работе сервиса можно посмотреть в [справке](https://pkk.rosreestr.ru/help/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D1%81%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%BE_%D1%81%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B0%D1%85_%D1%81_%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%B6%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%D1%8E.pdf) Публичной кадастровой карты.