**Россияне стали чаще подавать заявления на регистрацию недвижимости по экстерриториальному принципу**

*Оформление собственности можно провести в любом регионе, независимо от места жительства*

**Почти 169 тысяч заявлений о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество было принято по экстерриториальному принципу Федеральной кадастровой палатой в первой половине 2019 года.**

В Саратовской области Кадастровой палатой за первое полугоде 2019 года было принято по экстерриториальному принципу около 1015 заявлений о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество, что по сравнению с 1 полугодием прошлого года больше на 10,3%.

Возможность оформлять недвижимость по экстерриториальному принципу у жителей России появилась в 2017 году с вступлением в силу закона «О государственной регистрации недвижимости». Это значит, что регистрация прав, сделок, ограничений и обременений проводится по месту нахождения объекта недвижимости, но на основании электронных документов, созданных по месту подачи бумажных документов.

*«К примеру, для оформления домика в Подмосковье, полученного в наследство, жителю г. Калининска Саратовской области нет необходимости ехать в Московскую область. В таких случаях для проведения кадастрового учета и госрегистрации права необходимые документы можно подать в регионе постоянного проживания. Там же можно получить готовые документы. Таким образом, граждане существенно экономят немало сил, средств и времени»*, - отмечает **заместитель директора Кадастровой палаты по Саратовской области Светлана Агафонова.**

Наибольшей популярностью оформление недвижимости по экстерриториальному принципу в 1 полугодии 2019 года пользовалось в Москве (25,7 тыс. поступивших заявлений), Московской (22,3 тыс.) и Нижегородской областях (11,7 тыс.), а также Краснодарском крае (8,1 тыс.).

*«Сроки регистрации недвижимости по экстерриториальному принципу те же, что и обычно: для кадастрового учета это 5 рабочих дней, для регистрации права собственности - 7 рабочих дней. Одновременная процедура кадастрового учета и регистрации прав занимает всего 10 рабочих дней»*, - напоминает **заместитель руководителя Управления Росреестра по Саратовской области Людмила Гришина.**