**Личный кабинет правообладателя на сайте Росреестра**

Ни для кого не секрет, что в последнее время дистанционные технологии получения услуг, в том числе с помощью электронных сервисов, постепенно проникают во все сферы жизни россиян. Получение услуг в электронном виде имеет огромное количество плюсов, в том числе:

* свобода выбора места и времени получения услуги;
* сокращение сроков её получения;
* исключение негативного влияния человеческого фактора;
* прозрачность процедуры;
* 30 %-ная экономия денежных средств при оплате госпошлины и др.

Не являются в этом смысле исключением и государственные услуги в сфере регистрации недвижимости.

В целях повышения уровня защищенности прав собственников и улучшения качества обслуживания Росреестром был создан такой информационный ресурс, как «Личный кабинет правообладателя»,

*Личный кабинет правообладателя* **–** это электронный сервис, который позволяет зарегистрированным пользователям получить упрощённый доступ ко всему функционалу официального сайта Росреестра**,** в том числек получению всех государственных услуг в электронном виде.

 «Личный кабинет правообладателя» интегрирован с «Личным кабинетом» на Едином портале государственных и муниципальных услуг Госуслуги. На практике это означает, что нажимая зеленую кнопку «Личный кабинет» в верхней части официального сайта Росреестра https://rosreestr.ru, пользователь автоматически попадает на страницу со стандартной формой входа в «Личный кабинет» на портале «Госуслуги», на котором необходимо иметь *«подтвержденную учетная запись».*

После обратного перенаправления с портала «Гослуслуги» на стартовую страницу сервиса «Личный кабинет правообладателя» на сайте Росреестра необходимо подтвердить согласие на использование и обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством.

Для пользователя «Личного кабинета правообладателя» доступны следующие разделы:

* ***«Мои объекты»*** (позволяет проверить данные о принадлежащих пользователю объектах недвижимости, а также узнать кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, сведения о правах, сведения об ограничениях/обременениях прав: арестах, запретах, ипотеке, залоге и т.д);
* ***«Услуги и сервисы»*** (предоставляет возможность подачи в электронном виде заявлений и документов на получение государственных услуг Росреестра:
* государственный кадастровый учет недвижимого имущества;
* государственная регистрация прав на недвижимое имущество;
* кадастровый учет с одновременной регистрацией прав;
* предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
* исправление ошибок.

***Важно!*** *Для подачи заявления на получение госуслуг Росреестра через «Личный кабинет правообладателя» необходима усиленная электронная квалифицированная подпись (УКЭП), которую можно оформить в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты Росреестра.* *Инструкция о порядке регистрации и получении сертификата для физического и юридического лица в Личном кабинете доступна на сайте* [*uc.kadastr.ru*](http://uc.kadastr.ru)

* ***«Мои заявки»*** (дает возможность проверить статус исполнения государственных услуг, если заявления были поданы через «Личный кабинет правообладателя»);
* ***«Мой баланс»*** (пользователь может формировать код платежа для оплаты услуги и оплачивать услугу или формировать квитанцию и производить оплату в любом из банков, подключенных к Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах – ГИС ГМП);
* ***«Запись на приём»;***
* ***«Запрос результатов кадастровых работ»;***
* ***«Мои ключи»*** (позволяет получить ключ доступа к сервису «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН»).

Во вкладке ***«Настройки»*** доступна возможность настраивать способ

получения уведомлений в зависимости от типа события.

***Для справки:*** *Подробная инструкция для использования всех разделов «Личного кабинета правообладателя»**содержится во вкладке* ***«Руководство пользователя».***

*Следуя пошаговым инструкциям, Вы без проблем сможете воспользоваться всеми преимуществами, предоставляемыми данным электронным сервисом***.**