**Зачем необходимо регистрировать права на имущество?**

Многие владельцы земли, жилых домов, квартир и другой недвижимости не спешат её оформлять.

Давайте посмотрим на то, чем может грозить неоформление недвижимости.

Во-первых, неоформленную недвижимость нельзя продать, подарить, обменять, сдать в аренду, разделить или объединить и т.д.

Во-вторых, если вы решите взять кредит, банки не примут неоформленную недвижимость в качестве залога и откажут в предоставлении кредита.

В-третьих, неоформленная недвижимость привлекает мошенников и аферистов, которые с помощью разных незаконных уловок могут ею завладеть и оформить на себя. Таким образом, вы можете остаться ни с чем.

В-четвертых, неоформленная недвижимость может послужить причиной судебных споров с другими претендентами на неё. Например, в случае с неоформленным земельным участком возможны споры и судебные разбирательства с соседями по поводу установления реальных границ участка на местности и предъявления соседями требований о сносе тех построек, которые расположены в непосредственной близости к границе земельного участка.

Если говорить о земельном участке, то, не оформив его должным образом, вы станете нарушителем земельного законодательства – ведь «ничьей» земли не бывает! И когда к вам придет земельный инспектор, он выпишет вам штраф минимум 5000 рублей за то, что вы используете участок, не имея на него законных прав.

Кроме того, возможны ситуации, когда в неоформленном жилом доме вы не сможете прописать своих близких, что тоже сделает вас нарушителем.

Наконец, неоформленная должным образом недвижимость может создать проблемы наследникам – в некоторых случаях они рискуют потерять наследство.

Поэтому, чтобы избавить себя от всех возможных отрицательных последствий, недвижимость необходимо оформить правильным образом.

Напомним, что оформить недвижимость – это значит поставить её на кадастровый учёт и зарегистрировать своё право собственности на неё.

Во всех цивилизованных странах, в том числе в России, создана государственная система регистрации недвижимости. Это означает, что все права на недвижимое имущество и на определенные сделки подлежат государственной регистрации, и что без государственной регистрации прав лицо не может считаться собственником (за некоторыми исключениями).

Орган власти, который занимается вопросами регистрации прав на недвижимость, - это Росреестр.