**Управление Росреестра и Кадастровая палата Саратовской областинапомнили о правилах пользования берегом**

С наступлением жаркой погоды от жителей региона всё чаще поступают вопросы, связанные с порядком пользования водными объектами и береговой полосой. Как правило, речь в этих вопросах идёт об общедоступных водных объектах, находящихся в государственной собственности: крупных и малых реках, водохранилищах.

В связи с этим Управление Росреестра и Кадастровая палата по Саратовской области напоминают о правилах пользования берегом.

По закону полоса шириной 20 метров вдоль береговой линии (границы соответствующего водного объекта) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе ею пользоваться для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств (ст. 6 Водного кодекса РФ).

Обратите внимание,приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещена Земельным кодексом РФ!

А вот земельные участки у воды, расположенные за пределами береговой полосы, можно покупать, сдавать в аренду и застраивать. Однако их владельцы должны помнить, что длятаких земельных участков устанавливается специальный режим, накладывающий ряд ограничений в их использовании.Дело в том, что территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищявляютсяводоохранными зонами и их использование строго регулируетсяВодным законодательством.

В частности, владельцам земельных участков в границах водоохранных зон запрещаетсясбрасывать сточные и дренажные воды**,** использовать сточные воды для удобрения почв; размещать кладбища, скотомогильники, свалки, заправки, склады ГСМ, СТО. Также установлен запрет наразмещение хранилищ и применение пестицидов и агрохимикатов, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных),осуществление мойки транспортных средств. Движение допускается только на дорогах, а стоянки –только на дорогах и в оборудованных местах с твёрдым покрытием.

При этом строительство и эксплуатация объектов недвижимости на таких участках допускается, нопри условии соблюдения всех санитарных и водоохранных требований и норм.

*«Это значит, что на земельном участке, расположенном вводоохраной зонеможно возвести индивидуальный жилойили садовый дом при обязательном оборудовании его сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения. К таким сооружениям относятся, например, централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения и сооружения для сбора отходов. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд – допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов»,* – отмечает**эксперт Кадастровой палаты Саратовской области Ирина Иванова***.*

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, в том числе их обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_347590/#dst100007), устанавливаются территориальными органамиФедерального агентства водных ресурсов или соответствующими органами государственной власти субъектов РФ. В Саратовской областиэто Министерство природных ресурсов.

Так, например, водоохранная зона Волгоградского водохранилища, расположенного на водотоке – реке Волге в границах нашей области, составляет 200 метров.

Сведения о границах водоохранных зон и прибрежных защитных полосв обязательном порядке вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН.)

На сегодняшний день в ЕГРН Саратовского кадастрового округа внесены сведения о границах 110водоохранных зон и 97 прибрежных защитных полос для таких водоемов, как:Волгоградское и Саратовское водохранилища, реки Большой Караман, Большой Иргиз, Аркадак,Аткара, 1-я и 2-я Гуселки, Донгуз, Курдюм и др.

Если Вы хотите получить информацию о вхождении Вашего земельного участка в границы таких зон, воспользуйтесь одним из следующих способов.

Во-первых, можно заказать выписку из ЕГРН через любой офис «Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ) или в электронной форме, заполнив форму запроса на официальном [сайте](https://rosreestr.ru)Росреестра или на Едином [портале](https://www.gosuslugi.ru) государственных и муниципальных услуг.

Во-вторых, справочную информацию о расположении внесенных в ЕГРН границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос можно получить с помощью онлайн-сервиса «Публичная кадастровая карта» (адрес сайта: <https://pkk.rosreestr.ru>). Для их отображения в панели инструментов в левом верхнем углу необходимо выбрать пункт «Слои», проставить отметку на слое «Зоны с особыми условиями использования территорий», раскрыть выпадающий список и проставить галочку на слое «Зоны охраны природных объектов». Территории, входящие в эти зоны, будут закрашены светло-зеленым цветом.

*«При внесении в поисковую строку кадастрового номера или адреса своего земельного участка, можно увидеть на карте расположение его границ относительно границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Обращаем внимание, что такое отображение возможно только при условии, что границы земельного участка уточнены, т.е. сведения об ихкоординатах внесены в ЕГРН», –*даёт рекомендации**эксперт**.