|  |
| --- |
| Приложение к решению Собрания Базарно-Карабулакского муниципального районаот 26.04.2017 г. № 66 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»**

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

**1.2.** Формирование и утверждение Перечня осуществляется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП).

**1.3.** Перечень и вносимые в него изменения, а также ежегодное - до 1 ноября текущего года дополнения Перечня муниципальным имуществом утверждаются постановлением администрации Базарно-Карабулакского муниципального района.

**1.4.** Формирование, ведение и опубликование Перечня и внесение изменений в Перечень осуществляет отдел по имущественным отношениям, архитектуре и строительству администрации Базарно-Карабулакского муниципального района (далее - Уполномоченный орган).

**1.5.** Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Формирование Перечня**

**2.1.** В Перечень может включаться муниципальное имущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты), являющееся казной Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области (далее - имущество).

**2.2.** Условиями внесения имущества в Перечень являются:

**2.2.1.** Наличие государственной регистрации права собственности Базарно-Карабулакского муниципального района на вносимый в Перечень объект недвижимого имущества;

**2.2.2.** Отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

**2.2.3.** Муниципальное имущество не ограничено в обороте;

**2.2.4.** Муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

**2.2.5.** Муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

**2.2.6.** Муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

**2.2.7.** Муниципальное имущество не используется для исполнения полномочий администрации Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области и подведомственных учреждений;

**2.2.8.** Муниципальное имущество не включено в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Базарно-Карабулакского муниципального района;

**2.3.** Перечень должен содержать следующие сведения об имуществе:

- в отношении объектов недвижимости - наименование, адрес (место нахождения), площадь;

- в отношении земельных участков - место нахождения, категория земель, кадастровый номер, площадь;

- в отношении транспорта - марка, тип, год выпуска, идентификационный номер (VIN);

- в отношении иного движимого имущества - наименование и имеющиеся идентифицирующие признаки.

**2.4.** Перечень может содержать иные сведения об объектах, включаемых в него.

**2.5.** Сведения о включении объектов в Перечень, отражаются в Реестре муниципального имущества Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области.

**3. Ведение Перечня**

**3.1.** Ведение Перечня означает внесение изменений в Перечень путем дополнительного включения имущества в Перечень и исключения имущества из Перечня, а так же поддержание в актуальном состоянии сведений о включенном в Перечень имуществе.

**3.2.** Дополнительное включение объектов в Перечень осуществляется Уполномоченным органом, с учетом предложений, предоставляемых согласно пункту 1.4 настоящего Порядка. Предложения направляются в Уполномоченный орган в срок до 1 ноября текущего года.

**3.3.** Исключение объектов из Перечня осуществляется в случаях:

**3.3.1.** Списания имущества вследствие хищения, действия обстоятельств непреодолимой силы, а так же иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений);

**3.3.2.** Списания имущества вследствие физического и морального износа (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом);

**3.3.3.** Возникновения потребности в данном объекте у администрации Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области для осуществления своих полномочий, в том числе необходимости закрепления объекта на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (автономными, бюджетными, казенными);

**3.3.4.** Необходимости передачи объекта в федеральную или областную собственность (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом);

**3.3.5.** Отчуждения объекта на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

**3.3.6.** Прекращения права собственности Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области на данный объект на основании решения суда.

**3.3.7.**Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135 ФЗ "О защите конкуренции".

**3.4.** Исключение объектов из Перечня осуществляется на основании документов, подтверждающих случаи, установленные **п.3.3** Порядка и представленных в Уполномоченный орган отделом по имущественным отношениям, архитектуре и строительству администрации Базарно-Карабулакского муниципального района, в течении 15 рабочих дней с момента их поступления.

**3.5.** Ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом на бумажном и электронном носителях.

**4. Утверждение льготной арендной платы.**

**4.1.** Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может предоставляться субъектам МСП, занимающимся социально значимыми видами деятельности образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, по льготным ставкам арендной платы, порядок определения которых устанавливаются нормативно правовыми актами РФ, нормативно правовыми актами субъектов РФ, муниципальными правовыми актами.

**4.2.** Льготная ставка арендной платы может рассчитываться путем применения понижающих коэффициентов или формул к рыночному размеру арендной платы, определенному по итогам торгов или на основании оценки рыночной стоимости имущества, а также иным способом, в том числе в твердой сумме арендной платы за единицу площади.

**4.3.** Нормативные и правовые акты об установлении льгот по уплате арендной платы должны предусматривать условия предоставления льгот и виды нарушений этих условий, при которых льготы подлежат отмене.

**5. Порядок опубликования Перечня**

**5.1.** Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

**5.2.** Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- обязательному опубликованию в официальном печатном издании - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- размещению на официальном сайте администрации Базарно-Карабулакского муниципального района в сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.