Приложение № 1 к постановлению

администрации Базарно-Карабулакского

 муниципального района от\_\_27.01.2021\_№\_\_60\_\_

1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Благоустройство населённых мест – это совокупность работ и мероприятий, осуществляемых для создания здоровых, удобных условий жизни населения на территории городов, посёлков городского типа, сельских населённых мест и мест массового отдыха. Благоустройство охватывает часть вопросов, объединяемых понятием «градостроительство», и характеризует, прежде всего уровень инженерного оборудования территории населённых мест, санитарно-гигиеническое состояние их воздушного пространства, водоёмов и почвы. Благоустройство населённых мест включает работы по инженерной подготовке территории; устройству дорог; развитию городского транспорта; строительству сооружений и прокладке коммунальных сетей: водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др., отдельные мероприятия по озеленению, улучшению микроклимата, оздоровлению и охране от загрязнения воздушного пространства, открытых водоёмов и почвы, санитарной очистке, снижению уровня городского шума, уменьшению возможности уличного травматизма и пр.

Внешнее благоустройство – одна из основных проблем, которую приходится решать эксплуатирующей организации на территориях жилой застройки. Комплекс мероприятий, обеспечивающий внешнее благоустройство территории, включает в себя: содержание и ремонт системы озеленения территории, транспортных и пешеходных коммуникаций, малых архитектурных форм, планировочных и объемных элементов благоустройства, игрового и спортивного оборудования, садово-парковой мебели.

Велико значение зеленых насаждений в пределах жилых территорий. Прежде всего, зеленые насаждения входят составной частью в природный комплекс города
и участвуют в оздоровлении городской среды, регулируя тепловой режим, снижая скорость ветра, очищая и увлажняя воздух, снижая уровень шума. Зеленые насаждения – наилучшая среда для формирования рекреационных элементов жилой застройки: площадок для отдыха взрослых и детей, спортивных площадок. Кроме того, они являются прекрасным средством обогащения ландшафта территорий жилой застройки. Поэтому сохранность зеленых насаждений, правильный и своевременный уход является неотъемлемым требованием по их содержанию

Каждая жилая группа должна включать следующие планировочные элементы благоустройства со специальным оборудованием:

- площадки для отдыха (кратковременный отдых, тихий отдых, настольные игры);

- детские игровые площадки (для детей разных возрастов);

- комплексные общественные пространства многофункционального назначения для всех возрастных групп населения) формируются при наличии территории
и в зависимости от конкретных условий участка;

- площадки хозяйственного назначения (для сушки белья, чистки одежды
и ковров, мусоросборников);

- площадки для выгула собак;

- стоянки для автомашин;

Одна из задач внешнего благоустройства – повышение разнообразия
и художественной выразительности застройки и открытых озелененных пространств.. По своему назначению их можно разделить на 5 основных групп:

- малые формы утилитарного назначения массового использования – скамьи, ограждения, указатели, номерные знаки домов, лестницы, подпорные стенки и т. п.;

- малые формы декоративного назначения - декоративные стенки, трельяжи, фонтаны, беседки, вазы для цветов, скульптуры;

- малые формы игрового и физкультурного назначения, игровые элементы детских площадок - качели, карусели, бумы, песочницы, стенки для лазания, катальные горки и т.п.;

- малые формы для площадок отдыха для взрослых - перголы, питьевые фонтанчики, столы и др.;

- оборудование спортивных площадок – сетки со столбами, баскетбольные щиты, ворота для хоккея, столики для настольного тенниса и др.

Многие элементы благоустройства носят массовый характер и могут быть типовыми, например указатели, скамьи, урны, ограды, оборудование, подпорные стенки.

Содержание малых архитектурных форм должно предусматривать их нормальную эксплуатацию. Садово-парковая мебель, малые архитектурные формы
и оборудование должны иметь хороший внешний вид: окрашены, содержаться
в чистоте и находится в исправном состоянии. Их цветовое решение должно вносить
в городскую застройку жизнерадостный колорит и разнообразие. При эксплуатации детских площадок необходимо уделять особое внимание качеству, чистоте
и экологичности песка. Рекомендуется применение песка, не содержащего вредных примесей, солей тяжелых металлов, примесей глины. Конструктивные элементы оборудования детских, спортивных, хозяйственных и площадок для отдыха должны отвечать требованиям прочности, надежности и безопасности при эксплуатации

Эксплуатационные организации должны способствовать проведению городской экологической политики на местах путем реализации комплексных мероприятий
по стабилизации экологической обстановки и снижения загрязнения среды
до установленных нормативов

Благоустройство и озеленение населенных мест приобретает особое значение
в условиях повышенных антропогенных нагрузок, дискомфортности среды городов
и поселков, из-за загрязнения воздушной среды выбросами автотранспорта
и промышленных предприятий. При выполнении комплекса мероприятий они способны значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик городов и поселков, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, в жилых квартирах, общественных местах (парках, бульварах, скверах, на площадях и т.д.). Уровень благоустройства и озеленения территорий – один
из показателей качества среды обитания, от уровня развития сферы благоустройства
и озеленения города зависит качество жизни горожан. Ведущая целевая функция города – обеспечение населения оптимальными условиями жизнедеятельности, труда, общения, отдыха и тому подобное в рамках возможностей общества.

Многообразная жизнь современных городов продолжается не только при солнечном свете, но также в вечернее и ночное время, а некоторые важнейшие процессы городской жизни достигают особого напряжения именно вечером при искусственном освещении.
Для наших широт с коротким зимним днем это тем более характерно.

Самое интенсивное движение транспорта и пешеходов в часы пик большую часть года приходится на утро и вечер. Магазины наиболее оживленно работают
в вечернее время; разнообразные пункты массового питания и бытового обслуживания - столовые, кафетерии, ремонтные мастерские и т.п. - наиболее загружены в первые часы после окончания работы на предприятиях и в учреждениях.

Вечер - время отдыха, прогулок и развлечений. Посещение театров, кино, концертных залов, ресторанов, спортивных занятий, гуляния - все это повседневно происходит, главным образом, тогда, когда отсутствует солнечный свет и требуется искусственное освещение. Однако оно служит в современном городе не только
для этого, но и для создания определенных удобств и комфорта городской жизни.

Главная задача уличного освещения - обеспечить нормальное удобное, безопасное движение городского транспорта и пешеходов. Для этого освещаются проезжая часть улиц, тротуары, а также действуют световые указатели и световая сигнализация. Только совместная работа этих элементов освещения обеспечивает
в современном городе безопасное интенсивное движение транспорта и пешеходов.

Надлежащее содержание придомовой территории является обязанностью собственников помещений в многоквартирных домах. Именно в этом и заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую в ней роль собственников помещений в многоквартирных домах.

Неудовлетворительное состояние дворовых территорий не позволяет в полной мере реализовать обязанность собственников помещений по поддержанию санитарного состояния общего имущества в таких домах, в том числе по благоустройству дворов.

Для наиболее комфортного проживания и отдыха людей необходимо создавать благоприятные условия. В целях безопасности дорожного движения внутриквартальные проезды должны соответствовать установленным нормативам. Тротуары и дворовые проезды, в комплексе должны создавать единую сеть, удобную и безопасную для пользования жителей

Таким образом, реализация программы обеспечит скоординированность действий органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления и собственников помещений в многоквартирных домах, направленных на благоустройство внутридворового пространства, а также обустройства зоны массового отдыха.

Муниципальная программа включает в себя комплекс мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий, обустройство мест массового отдыха населения (городских парков).

Общее количество общественных территорий на территории поселения составляет 5 единиц, из них количество благоустроенных общественных территорий по состоянию на 01.01.2018 года составляет –

1. Общее количество дворовых территорий многоквартирных домов 34 единицы площадью 37097.35 кв.м., из них количество полностью благоустроенных (обеспеченных твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием и спортивным, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов).

2. Основной принцип формирования программ формирование комфортной городской среды - общественное участие. Для этого созданы и действуют общественная комиссия по контролю за реализацией настоящей программы. В состав общественной комиссии вошли представители политических, общественных партий и движений, управляющие компании, а также другие заинтересованные организации. Согласно данного принципа осуществляются обязательное общественное обсуждение, утверждение настоящей муниципальной программы, концепций и дизайн-проектов объектов благоустройства, так же проводятся общественные обсуждения проекта правил благоустройства районного поселка Базарный Карабулак. В рамках данного принципа обеспечиваются свободное право граждан на подачу предложений по объектам для включения в программу, подробное информирование обо всех этапах реализации программы. Формирование муниципальных программ на 2018-2024 годы осуществляется на территории всех муниципальных образований Саратовской области Российской Федерации с численностью населения более 1000 человек.

3. Обеспечение обязательного размещения органами местного самоуправления в информационно-телекомукационной сети «Интернет» государственных, муниципальных программ и иных материалов по вопросам формирования комфортной городской среды, которые выносятся на общественные обсуждения, и результатов этих обсуждений, а также возможность направления гражданами своих предложений в электронной форме.

4. Обеспечение возможности проведения голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ (далее голосование по отбору общественных территорий), в электронной форме в информационно-телекомукационной сети «Интернет».

5. Доля объема закупок оборудования, имеющего российское происхождение, в том числе оборудования закупаемого при выполнении работ в общем объеме оборудования, закупленного в рамках реализации мероприятий государственных (муниципальных) программ солвременной городской среды.

 В целях реализации принципа системности подхода в рамках формирования и реализации программы осуществляется инвентаризация объектов (земельных участков) частной собственности, общественных и дворовых территорий, формирование графика проведение благоустройства дворовых территорий, общественных пространств и объектов (земельных участков) частной собственности. Все начинается с дворов. Дворовые территории включаются в программу только по инициативе жителей.

Необходимо решение вопросов благоустройства имеющихся пространств для привлечения населения и создания обустроенных зон отдыха. Проведение работ по благоустройству дворовых территорий и наиболее посещаемых общественных территорий создаст условия для организации полноценного досуга населения, атмосферу покоя и душевного комфорта. Для определения конкретного перечня объектов благоустройства проведен анализ текущего состояния территории районного поселка Базарный Карабулак с инвентаризацией объектов благоустройства и составлением паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий и объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Проведенный анализ благоустройства дворовых территорий позволил определить общее состояние таких важных элементов благоустройства, как детские игровые и спортивные площадки. В основном игровые и спортивные площадки были изготовлены и установлены самими жителями в период строительства жилых домов, срок эксплуатации которых составляет от 15 до 50 лет. Из всех дворовых территорий, расположенных на территории районного поселка Базарный Карабулак в настоящее время полноценными игровыми площадками, соответствующими требованиям безопасности при их эксплуатации, оборудованы одна дворовая территория. А те отдельные площадки-самострои во дворах (качалки, качели, горки и т.п.), их состояние не обеспечивает безопасность, а также потребностей жителей города в игровых и спортивных модулях. Длительное время не проводилось благоустройство дворов. Проведение работ по оборудованию на дворовых территориях детских и спортивных площадок должно создать для детей условия для развития воображения, умственных и физических способностей. Текущее состояние сферы благоустройства, в разрезе мероприятий, реализуемых в рамках данной Программы, на основании проведенной инвентаризации территорий общего пользования, в том числе общественных пространств, дворовых территорий, оценивается следующими показателями, приведенными в таблице 1:

**Оценка показателей инвентаризации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Значение показателя на 2019 год |
| Дворовые территории многоквартирных домов |
| 1 | Количество дворовых территорий | Ед. | 34 |
| 2 | Количество МКД включенных в муниципальную программу  | Ед. | 17 |
| 3 | Количество и площадь благоустроенных дворовых территорий МКД с твердым покрытием, освещением, урнами, лавочками (минимальный перечень) | Ед.кВ.м. | 5/13397 |
| 4 | Количество и площадь благоустроенных дворовых территорий МКД с озеленением, детскими и (или) спортивными площадками, пешеходными дорожками, тротуарами, автомобильными парковками (дополнительный перечень) | Ед.кВ.м. | 0 |
| 5 | Количество и площадь и доля благоустроенных территорий МКД (по минимальному и дополнительному перечню) от общего количества дворовых территорий | Ед.кВ.м.% | 5/ 13397/100% |
| 6 | Количество и площадь и для дворовых территорий МКД, которые необходимо благоустроить по минимальному перечню от общего количества дворовых территорий МКД | Ед.кВ.м.% | 34/67908,2/100 |
| 7 | Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенным двором территориями от общей численности населения районного поселка Базарный Карабулак |  | 0 |
| Территория общего пользования (общественные территории) |
| 8 | Количество и площадь общественных территорий соответствующего функционального значения, всего, в том числе | Ед.кВ.м. | 1/329,4 |
|  | - Обустройство аллеи | Ед.кВ.м. | 36,2 |
|  | - Парк (установка детской игровой площадки) | Ед.кВ.м. | 47,2 |
| 9 | Количество и площадь и доля общественных территорий соответствующего функционального назначения благоустроенных от общего количества общественных территорий, всего, из них | Ед.кВ.м. | 0 |
| 10 | Количество площадь и доля общественных территорий соответствующего функционального назначения нуждающихся в благоустройстве от общего количества общественных территорий, всего, из них | Ед.кВ.м.% | 0 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Значение показателя на 2020 год |
| Дворовые территории многоквартирных домов |
| 1 | Количество дворовых территорий | Ед. | 34 |
| 2 | Количество МКД включенных в муниципальную программу  | Ед. | 17 |
| 3 | Количество и площадь благоустроенных дворовых территорий МКД с твердым покрытием, освещением, урнами, лавочками (минимальный перечень) | Ед.кВ.м. | 3/ |
| 4 | Количество и площадь благоустроенных дворовых территорий МКД с озеленением, детскими и (или) спортивными площадками, пешеходными дорожками, тротуарами, автомобильными парковками (дополнительный перечень) | Ед.кВ.м. | 0 |
| 5 | Количество и площадь и доля благоустроенных территорий МКД (по минимальному и дополнительному перечню) от общего количества дворовых территорий | Ед.кВ.м.% | 3/ 100% |
| 6 | Количество и площадь и для дворовых территорий МКД, которые необходимо благоустроить по минимальному перечню от общего количества дворовых территорий МКД | Ед.кВ.м.% | 34/67908,2/100 |
| 7 | Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенным двором территориями от общей численности населения районного поселка Базарный Карабулак |  | 0 |
| Территория общего пользования (общественные территории) |
| 8 | Количество и площадь общественных территорий соответствующего функционального значения, всего, в том числе | Ед.кВ.м. | 1/329,4 |
|  | - Обустройство аллеи | Ед.кВ.м. | 36,2 |
|  | - Парк (установка детской игровой площадки) | Ед.кВ.м. | 47,2 |
| 9 | Количество и площадь и доля общественных территорий соответствующего функционального назначения благоустроенных от общего количества общественных территорий, всего, из них | Ед.кВ.м. | 0 |
| 10 | Количество площадь и доля общественных территорий соответствующего функционального назначения нуждающихся в благоустройстве от общего количества общественных территорий, всего, из них | Ед.кВ.м.% | 0 |

Анализ общественных территорий, показал, что удовлетворительное состояние парковых зон, скверов, отсутствие или недостаточное количество детских игровых площадок и зон отдыха на общественных территориях и во дворах, устаревшие малые архитектурные формы - негативно влияет на эмоциональное состояние и качество жизни населения. В силу объективных причин, из-за ограниченности финансовых средств, объекты благоустройства, такие как пешеходные зоны, зоны отдыха, тротуары, объекты уличного освещения, нуждаются в ремонте и реконструкции. Территорий функционального назначения благоустраиваются, но не в достаточном количестве и объемах.

Приложение № 2 к постановлению

администрации Базарно-Карабулакского

 муниципального района от\_\_27.01.2021№\_\_60\_\_

|  |
| --- |
| Приложение 7 к муниципальной программе « Формирование комфортной городской среды р.п.Базарный Карабулак, Базарно-Карабулакского муниципального образования, Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области на 2018-2024 годы» |

**Прогнозный список адресов к муниципальной программе**

**«Формирование комфортной городской среды**

**р.п. Базарный Карабулак, Базарно-Карабулакского муниципального образования Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области на 2018-2024 годы» и территории, подлежавшие обязательному благоустройству на 2018- 2024 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес дворовой территории** | **Предложения** |
| **2019 год** |
| 1 | Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома ул. Ленина, д. 115год постройки- 1975 годэтажность - 2 | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания собственников по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома |
| 2 | Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома ул.Ленина, д. 119год постройки – 1970 годэтажность – 2 | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания собственников по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома |
| 3 | Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома ул. Ленина, д. 88год постройки – 1986 годэтажность - 5 | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания собственников по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома |
| 4 | Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома ул. Коммунистическая, д. 30год постройки – 1986этажность - 2 | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания собственников по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома |
| 5 | Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома ул. Коммунистическая, д. 32год постройки – 1990этажность – 2 | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания собственников по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома |
| 6 |  Общественная территория парк ограниченной ул. Ленина:- элемент парка (детская игровая площадка) | Включить в программу в соответствии с протоколом по благоустройству общественной территории |
|  | **2020 год** |  |
| 1 | Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома ул.Ленина, д. 92год постройки –1986этажность-5 | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания собственников по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома |
| 2 | Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома ул. Ленина, д. 109год постройки –1985этажность-5 | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания собственников по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома |
| 3 | Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома ул. Ленина, д111год постройки –1985этажность-5 | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания собственников по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома |
| 4 | Общественная территория парк ограниченной ул. Ленина- элемент парка (спортивная площадка «Воркаут»)  | Включить в программу в соответствии с протоколом по благоустройству общественной территории |
| 5 | Общественная территория парк ограниченной ул. Ленина- элемент парка ( центральная аллея подходящая к Дому Культуры) | Включить в программу в соответствии с протоколом по благоустройству общественной территории |
|  **2021 год** |
| 1 | Благоустройство центральной площади с устройством культурно-развлекательного объекта р.п. Базарный Карабулак, Базарно-Карабулакского муниципального района | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания по благоустройству общественной территории |
| 2 | Благоустройство мемориального комплекса «Огонь славы» в р.п. Базарный Карабулак, Базарно-Карабулакского муниципального района | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания по благоустройству общественной территории |
|  | 1. **год**
 |  |
| 4 | Благоустройство общественной территории центральной площади в р.п. Базарный Карабулак, площадь 60 лет Победы» | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания собственников по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома |
|  |  **2023 год** |  |
| 1 | Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома ул. Чапаева, д. 5год постройки –1987этажность-2 | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания собственников по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома |
| 2 | Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома ул. Чапаева, д. 7год постройки –1987этажность-2 | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания собственников по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома |
| 3 | Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома ул. Чапаева, д. 9год постройки –1987этажность-2 | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания собственников по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома |
| 4 | Благоустройство общественной территории Пешеходная дорожка в районе Центральной Районной Больницы р.п. Базарный Карабулак | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания по благоустройству общественной территории  |
|  | **2024 год** |  |
| 1 | Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома ул. Ленина, д. 96год постройки –1987этажность-5 | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания собственников по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома |
| 2 | Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома ул.Ипподромная, д. 19год постройки –1987этажность-3 | Включить в программу в соответствии с протоколом собрания собственников по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома |
|  |  |  |