

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ СЕМИНАР:  
«ЗЕМЕЛЬНАЯ РЕФОРМА: ПРАКТИКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ,  
ИЗЪЯТИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

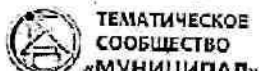
19-20 августа 2015 года, Москва,  
Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Новое в правовом регулировании земельных отношений в 2015 году.** Федеральный закон № 171-ФЗ от 23.06.2014: цели реформирования, переходные положения, ожидаемые последствия. Изменение соотношения Гражданского, Градостроительного и Земельного кодексов РФ по регулированию отношений, связанных с оборотом земельных участков и их застройкой.
- **Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления по управлению земельными участками, находящимися в публичной собственности.** Общий и специальный порядок расторжения земельными участками. Изъятие участков для государственных или муниципальных нужд (Федеральный закон № 499-ФЗ от 31.12.2014). Прекращение прав на участки.
- **Новации в образовании земельных участков и кадастровый учет.** Подготовка и утверждение схемы расположения и границ участка. Проведение комплексных кадастровых работ. Подготовка и утверждение проекта межевания территории. Проблемы соотношения кадастровой и рыночной стоимости. Оспаривание актов об утверждении кадастровой оценки земель.
- **Виды прав на земельные участки:** новации в правовом регулировании. Собственность, сервитут, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, аренда, пожизненное наследуемое владение. Виды разрешенного использования участков в соответствии с категориями земель. Ограничения в обороте и использовании.
- **Новации в предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.** Предварительное согласование предоставления участка. Особенности предоставления участков отдельным категориям граждан, юридических лиц. Бесплатное предоставление. Особенности предоставления участков под зданиями и сооружениями.
- **Использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.** Порядок заключения соглашения об установлении сервитута. Использование земель без предоставления и установления сервитута. Отчуждение сооружения, которое расположено на участке на условиях сервитута.
- **Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и земельными участками, находящимися в частной собственности.** Порядок безвозмездной передачи участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или собственность субъектов РФ. Обмен земельными участками.
- **Новое в предоставлении земельных участков для строительства.** Варианты предоставления: на торгах и без торгов. Порядок проведения аукциона по продаже или аренде участка. Особенности предоставления для жилищного строительства, для комплексного освоения территории, для развития застроенных территорий.
- **Неурегулированные земельно-имущественные отношения.** Отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды участка. Неоформленное или нецелевое землепользование. Оформление прав в силу приобретательной давности. Самовольное строительство: освобождение земель.
- **Новации в правовом регулировании застраиваемых территорий.** Нормативы градостроительного проектирования. Переход и изменение вида разрешенного использования участков. Порядок изъятия участка в связи с ненадлежащим использованием. Переход от деления земель на категории к территориальному зонированию.
- **Земельные платежи.** Земельный налог, арендная плата, выкуп земельных участков в собственность. Исчисление, льготы, порядок уплаты. Компенсации при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Особенности налогообложения сделок с земельными участками. Единый налог на недвижимость.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ, ВЫСТУПАЮЩИЕ И СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ – СМ. НА ОБОРОТЕ.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ:



## В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

- **БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич** – к.ю.н., Заместитель руководителя аппарата Комитета по земельным отношениям и строительству Государственной Думы РФ;
- **КРАМКОВА Татьяна Владимировна** – к.ю.н., Главный советник Государственно-правового управления Президента РФ, член Экспертного совета при Комитете по земельным отношениям и строительству Государственной Думы РФ;
- **ЗАВЬЯЛОВ Алексей Александрович** – д.э.н., Заведующий кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства, член рабочей группы Совета при Президенте РФ по развитию гражданского законодательства;
- **МАРЧЕНКО Елена Ивановна** – Советник Комитета по природопользованию Совета Федерации РФ, Директор консультационно-аналитического центра Школы экономики земельных рынков Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ;
- **МИХОЛЬСКАЯ Виктория Валентиновна** – к.ю.н., доцент кафедры земельного права и государственной регистрации недвижимости Московского государственного университета геодезии и картографии, ранее – Начальник судебного отдела Московской областной регистрационной палаты.

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СЕМИНАРЕ:

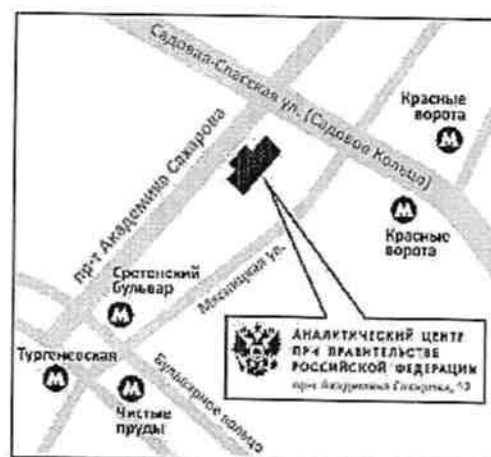
- Для участия в семинаре необходимо: 1) зарегистрироваться по телефону (495) 223-70-80 или на сайте [www.seminar-inform.ru](http://www.seminar-inform.ru); 2) получить счет на оплату регистрационного взноса; 3) оплатить счет и передать копию платежного поручения по факсу (495) 223-67-39.
- Возможна оплата регистрационного взноса внесением наличных средств перед началом семинара при условии обязательной предварительной регистрации участника по телефону.
- Регистрационный взнос за участие одного слушателя составляет – **39 400 рублей** (НДС не облагается). В назначении платежа обязательно указать номер счета, название семинара и ФИО участника (ов).
- Оплата регистрационного взноса обеспечивает участие в семинаре, комплект раздаточного материала, обеды и кофе-паузы. В случае отказа от участия в семинаре после оплаты регистрационного взноса письменное заявление об отказе необходимо прислать по факсу (495) 223-67-39.
- Скидки в торгему и последующим участникам от одной организации предоставляется скидка 10%.
- Начало семинара: **19 августа 2015 г. в 10:00**. Продолжительность семинара – 2 дня. Перед началом семинара с 9:30 происходит регистрация прибывших участников (необходимо иметь при себе копию документа об оплате).
- Участникам семинара выдается именной сертификат о повышении квалификации и комплект финансовых документов: договор, счет-фактура, акт выполненных работ, копия лицензии на образовательную деятельность.
- Организаторы оставляют за собой право вносить в заявленную программу незначительные изменения.

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРА:

- Семинар будет проходить в конференц-зале Аналитического центра при Правительстве РФ (1-й этаж).
- Адрес: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 12.
- Проезд: станция метро «Красные ворота» или «Чистые пруды», далее по схеме:

## УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЦЫ:

- Если Вам необходимо забронировать номер в гостинице, сообщите об этом при регистрации на семинар по телефону: (495) 223-70-80 не позднее, чем за неделю до начала семинара.
- При несоблюдении сроков бронирования номеров, организаторы не гарантируют участникам обеспечение проживания в гостинице.



Банковские реквизиты института: АНО «Институт экономики, управления и социальных отношений» (ИПК), ИНН 7718164921, КПП 771801001, р/с 40703810838290101628 в Московском банке Сбербанка России ОАО г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

СПРАВКИ И ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ ПО ТЕЛЕФОНАМ:  
тел.: (495) 223-70-80 (многоканальный), 962-06-00, 962-02-57, факс: (495) 223-67-39