**Как изменить владельца специального счета?**

Владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

2) осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

3) управляющая организация;

4) региональный оператор.

На основании части 3 статьи 176 Жилищного Кодекса Российской Федерации владелец специального счета, открытого для формирования фонда капитального ремонта, может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении владельца специального счета, уведомление об изменении владельца специального счета, справка об открытии специального счета (если владельцем специального счета выбраны управляющая организация, ТСЖ или ЖСК) в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется региональному оператору и в Государственную жилищную инспекцию Саратовской области.

Остаток денежных средств при закрытии специального счета перечисляется по заявлению владельца специального счета в течение десяти дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Рекомендуемую форму протокола об изменении владельца специального счета можно найти на сайте **www.fkr64.ru** в разделе **«Информация для собственников многоквартирных домов»** (подраздел [«Примерные формы решений органов местного самоуправления и общих собраний собственников помещений»](http://www.fkr64.ru/index.php/primfor)).