**Как изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет?**

На основании части 1 статьи 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены: 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации; 2) владелец специального счета; 3) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (протокол собрания), уведомление об изменении способа формирования, справка об открытии специального счета (если владельцем специального счета выбраны управляющая организация, ТСЖ или ЖСК) предоставляется региональному оператору и в Государственную жилищную инспекцию Саратовской области.

Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, установленным Жилищным Кодексом (пункт 5 части 4 статьи 170, часть 2 статьи 176), вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через шесть месяцев, за исключением отдельных случаев, установленных законодательством, после направления региональному оператору решения общего собрания собственников. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет накопленные средства на общем счете на специальный счет.

Рекомендуемую форму протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет можно найти на сайте www.fkr64.ru в разделе «Информация для собственников многоквартирных домов» (подраздел «[Примерные формы решений органов местного самоуправления и общих собраний собственников помещений](http://www.fkr64.ru/index.php/primfor)»).