**Что такое специальный счет?**

*Специальный счет* — счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате таких взносов, и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, и предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества.

Преимущества накопления денежных средств на специальном счете:

Во-первых, на спецсчете накапливаются средства собственников одного конкретного дома и использование их на ремонт других домов невозможно.  
Во-вторых, собственники самостоятельно выбирают виды работ и сроки проведения ремонта.  
В-третьих, работы по капитальному ремонту можно провести раньше установленного срока, при условии, что накоплена   необходимая сумма