**Об уведомлении о задолженности по взносам на капитальный ремонт собственников помещений и управляющих организаций**



Фонд капитального ремонта напоминает собственникам  85 многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, о необходимости погашения образовавшейся задолженности по взносам на капитальный ремонт.

В соответствии с частью 2 статьи 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Согласно части 1 статьи 169 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

На основании уведомления № 199-01-10 от 19 февраля 2018 года Государственной жилищной инспекции Саратовской области о фактическом поступлении взносов на капитальный ремонт в размере менее пятидесяти процентов от общего размера начисленных взносов, руководствуясь пунктом 9.1 статьи 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Фондом капитального ремонта в марте текущего года были направлены соответствующие уведомления в адрес собственников помещений и организаций, осуществляющих управление  многоквартирными домами, общий размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет которых составляет менее чем пятьдесят процентов от общего размера средств начисленных взносов на капитальный ремонт.

В случае отсутствия погашения задолженности в течение пяти месяцев (со дня поступления уведомления) органы местного самоуправления в отношении вышеуказанных домов примут решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора («общий котел»).